



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 967 329	39 095 950
Annen driftsinntekt		10 788 676	10 505 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 756 005</b>	<b>49 601 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 403 739	11 078 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 261 562	6 061 116
Annen driftskostnad	2	2 717 081	3 600 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 382 381</b>	<b>20 739 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 373 623</b>	<b>28 861 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 535 804	16 993 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 560 516	239 083
Annen renteinntekt		221 399	42 287
Annen finansinntekt		13 804	11 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331 523</b>	<b>17 286 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 584 467	1 380 974
Annen rentekostnad		257 340	18 151 735
Annen finanskostnad		799	273 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 842 606</b>	<b>19 806 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 511 083</b>	<b>-2 519 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 862 541</b>	<b>26 342 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 249 869	5 865 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 089 138	13 156 969
Udekket tap		523 534	-313 130
Overføringer annen egenkapital			7 633 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	253 250 520	257 134 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	414 515	569 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 665 035</b>	<b>257 703 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		376 337 887	376 337 887
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 339 637</b>	<b>376 339 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 004 672</b>	<b>634 043 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 839 048	2 340 715
Andre kortsiktige fordringer		784 511	4 165 187
Konsernfordringer		204 009 718	164 940 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 633 277</b>	<b>171 446 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 533	29 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 533</b>	<b>29 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 646 811</b>	<b>171 475 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	249 950 000	249 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	137 834 473	138 358 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 834 473</b>	<b>-138 358 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 165 527</b>	<b>111 641 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 345 093	7 197 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 345 093</b>	<b>7 197 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		691 196 142	664 611 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 196 142</b>	<b>664 611 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 541 235</b>	<b>671 808 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 284	2 973 673
Skyldig offentlige avgifter		28 668	28 668
Kortsiktig konserngjeld		23 191 202	16 870 183
Annen kortsiktig gjeld		1 895 567	2 195 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 944 721</b>	<b>22 067 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 485 956</b>	<b>693 876 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 997 663 470  
SCALA MAXI SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 967 329	39 095 950
Annen driftsinntekt		10 788 676	10 505 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 756 005</b>	<b>49 601 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 403 739	11 078 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 261 562	6 061 116
Annen driftskostnad	2	2 717 081	3 600 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 382 381</b>	<b>20 739 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 373 623</b>	<b>28 861 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 535 804	16 993 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 560 516	239 083
Annen renteinntekt		221 399	42 287
Annen finansinntekt		13 804	11 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331 523</b>	<b>17 286 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 584 467	1 380 974
Annen rentekostnad		257 340	18 151 735
Annen finanskostnad		799	273 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 842 606</b>	<b>19 806 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 511 083</b>	<b>-2 519 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 249 869	5 865 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 089 138	13 156 969
Udekket tap		523 534	-313 130



Overføringer annen egenkapital		7 633 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>



Organisasjonsnr: 997 663 470  
SCALA MAXI SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	253 250 520	257 134 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	414 515	569 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 665 035</b>	<b>257 703 532</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		376 337 887	376 337 887
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 339 637</b>	<b>376 339 637</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 004 672</b>	<b>634 043 168</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 839 048	2 340 715
Andre kortsiktige fordringer		784 511	4 165 187
Konsernfordringer		204 009 718	164 940 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 633 277</b>	<b>171 446 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 533	29 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 533</b>	<b>29 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 646 811</b>	<b>171 475 657</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	249 950 000	249 950 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	137 834 473	138 358 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 834 473</b>	<b>-138 358 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 165 527</b>	<b>111 641 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 345 093	7 197 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 345 093</b>	<b>7 197 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		691 196 142	664 611 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 196 142</b>	<b>664 611 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 541 235</b>	<b>671 808 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 284	2 973 673
Skyldig offentlige avgifter		28 668	28 668
Kortsiktig konserngjeld		23 191 202	16 870 183
Annen kortsiktig gjeld		1 895 567	2 195 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 944 721</b>	<b>22 067 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 485 956</b>	<b>693 876 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>



Organisasjonsnr: 997 663 470  
SCALA MAXI SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Scala Maxi Sandnes AS**

**Foretaksnr. 997663470**



## Scala Maxi Sandnes AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		41 967 329	39 095 950
Annen driftsinntekt		10 788 676	10 505 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 756 005</b>	<b>49 601 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 403 739	11 078 075
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 261 562	6 061 116
Annen driftskostnad	2	2 717 081	3 600 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 382 381</b>	<b>20 739 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 373 623</b>	<b>28 861 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 535 804	16 993 656
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 560 516	239 083
Annen renteinntekt		221 399	42 287
Annen finansinntekt		13 804	11 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331 523</b>	<b>17 286 901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 584 467	1 380 974
Annen rentekostnad		257 340	18 151 735
Annen finanskostnad		799	273 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 842 606</b>	<b>19 806 133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 511 083)</b>	<b>(2 519 232)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 862 541</b>	<b>26 342 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 249 869	5 865 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 089 138	13 156 969
Overføringer annen egenkapital		0	7 633 847
Fremføring av udekket tap		523 534	(313 130)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 612 671</b>	<b>20 477 686</b>



Scala Maxi Sandnes AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	253 250 520	257 134 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	414 515	569 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 665 035</b>	<b>257 703 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		376 337 887	376 337 887
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 339 637</b>	<b>376 339 637</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 004 672</b>	<b>634 043 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 839 048	2 340 715
Fordringer på konsernselskap		204 009 718	164 940 679
Andre kortsiktige fordringer		784 511	4 165 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 633 277</b>	<b>171 446 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 533	29 076
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 646 811</b>	<b>171 475 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>



## Scala Maxi Sandnes AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	249 950 000	249 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(137 834 473)	(138 358 007)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(137 834 473)</b>	<b>(138 358 007)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 165 527</b>	<b>111 641 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 345 093	7 197 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 345 093</b>	<b>7 197 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		691 196 142	664 611 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>691 196 142</b>	<b>664 611 675</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>698 541 235</b>	<b>671 808 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		829 284	2 973 673
Skyldig offentlige avgifter		28 668	28 668
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		23 191 202	16 870 183
Annen kortsiktig gjeld		1 895 567	2 195 346
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 944 721</b>	<b>22 067 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>724 485 956</b>	<b>693 876 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 651 482</b>	<b>805 518 825</b>

Oslo .04.2023

Hans Jørgen Mørland  
Styrets lederSigmund Sletvold  
StyremedlemHenriette Mork  
Daglig leder



Scala Maxi Sandnes AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fusjonert med Scala Maxi Sandnes AS (org nr 971 592 184). Sammenligningstall er omarbeidet. Fusjonen er gjennomført etter de forenklede regler for fusjon mellom mor og heleid datterselskap og er regnskapsført som en kontinuitetsfusjon.

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 997663470



Scala Maxi Sandnes AS

## Noter 2022

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	398 377	96	1 670	400 144
+ Tilgang	4 313	0	0	4 313
- Avgang	90	0	0	90
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>402 601</b>	<b>96</b>	<b>1 670</b>	<b>404 367</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	141 243	96	1 101	142 440
+ Ordinære avskrivninger	8 107	0	155	8 262
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>149 350</b>	<b>96</b>	<b>1 256</b>	<b>150 702</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>253 251</b>	<b>0</b>	<b>415</b>	<b>253 665</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33	10-20	10-33	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 862 541
+ Permanente og andre forskjeller	-17 535 299
+ Endring i midlertidige forskjeller	-671 843
+ Mottatt konsernbidrag	17 535 804
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>23 191 202</b>
- Ytet konsernbidrag	23 191 202
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 102 064
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 102 064</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-832 111
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	979 916
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 249 869</b>

Noter for Scala Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 997663470



## Scala Maxi Sandnes AS

### Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	5 102 064
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 102 064
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 061 305	35 042 550
+ Utestående fordringer	0	-98 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 779 650	2 224 562
- Fremført rentefradrag	4 454 168	4 454 168
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 386 787</b>	<b>32 714 944</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 345 093</b>	<b>8 177 204</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-4 454 164
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-979 916</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>979 916</b>

#### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 253 250 520 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

#### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	111 591 993	111 641 993
+Fra årets resultat			523 534	523 534
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>112 115 527</b>	<b>112 165 527</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3GN-JEJ77-07HUE-2TNTZ-0MJS0-YK475



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E3GN-JE77-07HUE-2TNT-Z-0MJS0-YK47S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>