



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 125 815	925 040
Sum inntekter		2 125 815	925 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 772 600	
Annen driftskostnad	1	1 124 571	986 114
Sum kostnader		2 897 171	986 114
Driftsresultat		-771 356	-61 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 753	109 675
Annen finansinntekt		8 360	7 202
Sum finansinntekter		116 113	116 877
Annen rentekostnad		3 629	11 965
Annen finanskostnad		4 614	
Sum finanskostnader		8 243	11 965
Netto finans		107 870	104 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 486	43 838
Skattekostnad på ordinært resultat		-147 751	9 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 735	34 193
Årsresultat		-515 735	34 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 735	34 193
Totalresultat		-515 735	34 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 735	34 193
Sum overføringer og disponeringer		-515 735	34 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 897	110 146
Sum immaterielle eiendeler		257 897	110 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 539 425	40 747 618
Anlegg under utførelse		220 829 040	110 621 489
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	343 368 465	151 369 107
Sum anleggsmidler		343 626 362	151 479 253
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		2 151 080	265 813
Andre kortsiktige fordringer		1 041 757	2 637 400
Sum fordringer		3 192 837	2 903 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 534 186	5 583 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 534 186	5 583 087
Sum omløpsmidler		9 727 023	8 486 300
SUM EIENDELER		353 353 384	159 965 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		906 254	390 520
Sum opptjent egenkapital		-906 254	-390 520
Sum egenkapital		93 746	609 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	306 000 000	145 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		306 000 000	145 000 000
Sum langsiktig gjeld		306 000 000	145 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		43 542 740	13 566 072
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 716 898	790 000
Sum kortsiktig gjeld		47 259 638	14 356 072
Sum gjeld		353 259 638	159 356 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 353 384	159 965 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714356

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 125 815	925 040
Sum inntekter		2 125 815	925 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 772 600	
Annen driftskostnad	1	1 124 571	986 114
Sum kostnader		2 897 171	986 114
Driftsresultat		-771 356	-61 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 753	109 675
Annen finansinntekt		8 360	7 202
Sum finansinntekter		116 113	116 877
Annen rentekostnad		3 629	11 965
Annen finanskostnad		4 614	
Sum finanskostnader		8 243	11 965
Netto finans		107 870	104 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-663 486	43 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 751	9 645
Årsresultat		-515 735	34 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 735	34 193
Totalresultat		-515 735	34 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 735	34 193
Sum overføringer og disponeringer		-515 735	34 193



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 257 897 110 146
Sum immaterielle eiendeler 257 897 110 146

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 122 539 425 40 747 618
Anlegg under utførelse 220 829 040 110 621 489
Maskiner og anlegg 2, 3
Skip og flytende
installasjoner 2, 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 3
Sum varige driftsmidler 2 343 368 465 151 369 107

Sum anleggsmidler 343 626 362 151 479 253

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 2 151 080 265 813
Andre kortsiktige
fordringer 1 041 757 2 637 400
Sum fordringer 3 192 837 2 903 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 534 186 5 583 087
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 534 186 5 583 087

Sum omløpsmidler 9 727 023 8 486 300

SUM EIENDELER 353 353 384 159 965 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	906 254	390 520
Sum opptjent egenkapital	-906 254	-390 520
Sum egenkapital	93 746	609 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	306 000 000	145 000 000
Sum langsiktig gjeld	306 000 000	145 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	47 259 638	14 356 072
Sum gjeld	353 259 638	159 356 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 353 384	159 965 553



Organisasjonsnr: 819 480 192
STEINKJER KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Steinkjer Kulturbygg AS

Organisasjonsnr: 819 480 192



Resultatregnskap Steinkjer Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 125 815	925 040
Sum driftsinntekter		2 125 815	925 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 772 600	0
Annen driftskostnad	1	1 124 571	986 114
Sum driftskostnader		2 897 171	986 114
Driftsresultat		-771 356	-61 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 753	109 675
Annen finansinntekt		8 360	7 202
Annen rentekostnad		3 629	11 965
Annen finanskostnad		4 614	0
Resultat av finansposter		107 870	104 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 486	43 838
Skattekostnad på ordinært resultat		-147 751	9 645
Årsresultat		-515 735	34 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		515 735	-34 193
Sum overføringer		-515 735	34 193



Balanse
Steinkjer Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 897	110 146
Sum immaterielle eiendeler		257 897	110 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 539 425	40 747 618
Anlegg under utførelse		220 829 040	110 621 489
Sum varige driftsmidler	2	343 368 465	151 369 107
Sum anleggsmidler		343 626 362	151 479 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 151 080	265 813
Andre kortsiktige fordringer		1 041 757	2 637 400
Sum fordringer		3 192 837	2 903 213
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 534 186	5 583 087
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 534 186	5 583 087
Sum omløpsmidler		9 727 023	8 486 300
Sum eiendeler		353 353 384	159 965 553



Balanse
Steinkjer Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-906 254	-390 520
Sum opptjent egenkapital		<u>-906 254</u>	<u>-390 520</u>
Sum egenkapital		<u>93 746</u>	<u>609 480</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	306 000 000	145 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>306 000 000</u>	<u>145 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 542 740	13 566 072
Annen kortsiktig gjeld		3 716 898	790 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 259 638</u>	<u>14 356 072</u>
Sum gjeld		<u>353 259 638</u>	<u>159 356 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>353 353 384</u>	<u>159 965 553</u>

Steinkjer, 24.03.2022
Styret i Steinkjer Kulturbygg AS

Frode Nordgaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse balanseføres til påløpte kostnader og avskrives ikke før anlegget er tatt i bruk. Byggelånsrenter aktiveres løpende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Administrasjon leies inn fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2021 er kr 120 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	151 369 107	151 369 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 771 958	193 771 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	345 141 065	345 141 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 772 600	1 772 600
= Bokført verdi 31.12.21	343 368 465	343 368 465
Årets ordinære avskrivninger	1 772 600	1 772 600
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	306 000 000	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld - Steinkjerbygg KF	306 000 000	145 000 000
Sum	306 000 000	145 000 000

Langsiktig gjeld er lån fra Steinkjerbygg KF til byggelånsfinansiering for rehabilitering av samfunnshuset og bygging av kulturhuset Jakob. Beregnet renter for 2021 kr 2 926 898 er aktivert på byggeprosjektet. Nedbetaling starter når prosjektet er ferdig. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Kulturbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNYQW-UQY1L-17H5-IE8W-MCOTZ-TNHY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 06:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNYQW-UQY1L-17H5-IE8W-MCOTZ-TNHY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>