



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORKS COMMUNITY AS
Forretningsadresse: Fossen 20
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 309	
Annen driftsinntekt	1	69 477	
Sum inntekter		193 786	
Kostnader			
Varekostnad		2 693	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	
Annen driftskostnad		302 150	
Sum kostnader		319 142	
Driftsresultat		-125 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 325	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 325	0
Årsresultat	5	-125 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 325	
Totalresultat		-125 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 325	
Sum overføringer og disponeringer		-125 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	568 108	
Sum varige driftsmidler	3	568 108	
Sum anleggsmidler		568 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 881	
Andre kortsiktige fordringer		81 799	
Sum fordringer		115 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 526	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 526	
Sum omløpsmidler		942 205	0
SUM EIENDELER		1 510 313	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	83 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 236 832	
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		125 325	
Sum opptjent egenkapital		-125 325	
Sum egenkapital	5	1 194 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 803	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 835	
Sum kortsiktig gjeld		315 638	
Sum gjeld		315 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 313	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338218

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORKS COMMUNITY AS
Forretningsadresse: Fossen 20
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 717 089
WORKS COMMUNITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 309	
Annen driftsinntekt	1	69 477	
Sum inntekter		193 786	
Kostnader			
Varekostnad		2 693	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300	
Annen driftskostnad		302 150	
Sum kostnader		319 142	
Driftsresultat		-125 357	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 325	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 325	0
Årsresultat	5	-125 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 325	
Totalresultat		-125 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 325	
Sum overføringer og disponeringer		-125 325	



Organisasjonsnr: 933 717 089
WORKS COMMUNITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	568 108	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	568 108	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		568 108	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 881	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		81 799	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		115 679	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		826 526	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		826 526	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		826 526	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		942 205	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 510 313	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	83 168	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 236 832	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 320 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		125 325	
Sum opptjent egenkapital		-125 325	
Sum egenkapital	5	1 194 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 803	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 835	
Sum kortsiktig gjeld		315 638	
Sum gjeld		315 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 313	0



Organisasjonsnr: 933 717 089
WORKS COMMUNITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WORKS COMMUNITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Note

Salgsinntekt		124 309
Annen driftsinntekt	1	69 477
Sum driftsinntekter		193 786

Varekostnad		2 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 300
Annen driftskostnad		302 150
Sum driftskostnader		319 142

Driftsresultat **-125 357**


FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER


Annen renteinntekt		32
Resultat av finansposter		32

Resultat før skattekostnad		-125 325
Årsresultat	5	-125 325

OVERFØRINGER

Overført til udekket tap		125 325
Sum overføringer		-125 325

 BankID Signing
Dag Kåre Nordengen
2025-03-14

 BankID Signing
Tina Marie Johansen Øhschlag
2025-03-14

 BankID Signing
Geir Sitje Malmedal
2025-03-16

 BankID Signing
Kåre Arthur Trobe
2025-03-16



BALANSE

WORKS COMMUNITY AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	568 108
Sum varige driftsmidler	3	568 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		568 108
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		33 881
Andre kortsiktige fordringer		81 799
Sum fordringer		115 679
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 526
Sum omløpsmidler		942 205
Sum eiendeler		1 510 313



BALANSE

WORKS COMMUNITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	83 168
Overkurs		1 236 832
Sum innskutt egenkapital		1 320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-125 325
Sum opptjent egenkapital		-125 325
Sum egenkapital	5	1 194 675
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		313 803
Annen kortsiktig gjeld		1 835
Sum kortsiktig gjeld		315 638
Sum gjeld		315 638
Sum egenkapital og gjeld		1 510 313

Moss, 06.03.2025
Styret i Works Community AS

Geir Sitje Malmedal
styreleder

Kåre Arthur Trobe
styremedlem/daglig leder

Tina Marie Johansen Øhlschlägel
styremedlem

Dag Kåre Nordengen
styremedlem



WORKS COMMUNITY AS

933 717 089

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 35 000 i investeringstilskudd som støtte til etablering av grønt fellesskap. Giver er Sparebank 1 Østfold Akershus. Tilskuddet resultatføres etter kontantprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader

Works Community AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

WORKS COMMUNITY AS

SIDE 4



WORKS COMMUNITY AS

933 717 089

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	582 408	582 408
= Anskaffelseskost 31.12.24	582 408	582 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 300	14 300
= Bokført verdi 31.12.24	568 108	568 108
Årets ordinære avskrivninger	14 300	14 300
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-125 325
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 156
Skattepliktig inntekt	-235 480
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	110 156
Sum	110 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 325
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

WORKS COMMUNITY AS

SIDE 5



WORKS COMMUNITY AS

933 717 089

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr.stiftelse 11.06. 24	50 000	0	0	0	50 000
Kapitalforhøyelse	0	1 236 832	33 168		1 270 000
Årets underskudd			0	-125 325	-125 325
Pr. 31.12.2024	50 000	1 236 832	33 168	-125 325	1 194 675

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WORKS COMMUNITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	0,2	83 168
Sum	500 000		83 168

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tradinno Holding AS	231 600	46,3	46,3
Driv Rekruttering Og Rådgivning AS	88 551	17,7	17,7
Dag Kåre Nordengen	54 100	10,8	10,8
Tina Marie Johansen Øhlschlägel	51 650	10,3	10,3
Adele Trobe	17 450	3,5	3,5
Nathaniel Trobe	17 450	3,5	3,5
Levent Ultanur	14 850	3,0	3,0
Tradinno AB	13 200	2,6	2,6
Zazzera Holding AS	11 149	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Kåre Nordengen	styremedlem	54 100
Tina Marie Johansen Øhlschlägel	styremedlem	51 650
Kåre Arthur Trobe	styremedlem/daglig leder	231 600
Geir Sitje Malmedal	styreleder	88 551
Totalt antall aksjer		425 901

WORKS COMMUNITY AS

SIDE 6



WORKS COMMUNITY AS

933 717 089

Note 7 Fortsatt drift

Works Community AS ble stiftet 11. juni 2024 og har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til utøkende tilbud av event og lokaler til coworking.

Driften av Works Community AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret konkluderer fortsatt drift.

WORKS COMMUNITY AS

SIDE 7