



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 449 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 377 768	1 003 244
Annen driftsinntekt	3		67 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 768</b>	<b>1 070 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	
Annen driftskostnad	6,7,8	869 497	378 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 187</b>	<b>378 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 581</b>	<b>692 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 466	3 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 466</b>	<b>3 815</b>
Annen rentekostnad		54	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 412</b>	<b>3 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 994	696 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		158 084	104 415
Sum fordringer		158 084	104 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 085	782 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 085	782 785
Sum omløpsmidler		1 406 170	887 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 255	696 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 255</b>	<b>696 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 255</b>	<b>696 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 142	49 904
Skyldige offentlige avgifter		6 345	
Annen kortsiktig gjeld		109 428	141 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 915</b>	<b>190 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 915</b>	<b>190 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 449 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 929 449 665  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 377 768	1 003 244
Annen driftsinntekt	3		67 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 768</b>	<b>1 070 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	869 497	378 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 187</b>	<b>378 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 581</b>	<b>692 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 466	3 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 466</b>	<b>3 815</b>
Annen rentekostnad		54	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 412</b>	<b>3 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 994	696 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>



Organisasjonsnr: 929 449 665  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		158 084	104 415
Sum fordringer		158 084	104 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 085	782 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 085	782 785
Sum omløpsmidler		1 406 170	887 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 255	696 261
Sum opptjent egenkapital		1 132 255	696 261



Sum egenkapital	1 132 255	696 261
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 142	49 904
Skyldige offentlige avgifter	6 345	
Annen kortsiktig gjeld	109 428	141 035
Sum kortsiktig gjeld	273 915	190 939
Sum gjeld	273 915	190 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>



Organisasjonsnr: 929 449 665  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Leidarkollen H4  
2023**

---

Sameiet Leidarkollen H4 Org.nr. 929449665

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Leidarkollen H4

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 377 768	1 003 244	1 473 360
Andre inntekter	3	0	67 635	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 768</b>	<b>1 070 879</b>	<b>1 473 360</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4,5	90 000	0	39 000
Arbeidsgiveravgift	4,5	12 690	0	6 000
Felles strøm og varme		171 029	126 442	250 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		50 607	19 929	0
Andre driftskostnader	6	459 322	103 540	686 460
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 645	3 037	0
Vedlikehold	8	5 892	6 237	300 000
Forretningsførsel		68 967	47 250	50 000
Revisjonshonorar		11 125	11 000	7 000
Forsikring		93 910	60 816	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>972 187</b>	<b>378 251</b>	<b>1 408 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 581</b>	<b>692 628</b>	<b>64 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		30 395	3 773	0
Andre renteinntekter		72	42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 466</b>	<b>3 815</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		54	182	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 412</b>	<b>3 633</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>435 994</b>	<b>696 261</b>	<b>64 900</b>
Til/fra annen EK		435 994	696 261	0
Sum disponeringer		435 994	696 261	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H4  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	146 676	16 303
Andre fordringer	11 409	88 112
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 085</b>	<b>104 415</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 248 085	782 785
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 248 085</b>	<b>782 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H4  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 132 255	696 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 132 255</b>	<b>696 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 132 255</b>	<b>696 261</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	36 746	26 316
Leverandørgjeld	158 142	49 904
Skyldige off. myndigheter	6 345	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	0
Annen kortsiktig gjeld	27 682	114 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 915</b>	<b>190 939</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>273 915</b>	<b>190 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 406 170</b>	<b>887 200</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Leidarkollen H4

Terje Nøttveit  
Styrets leder

Sigfred Sande  
Styremedlem

Monica Storheim Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 177 128	815 022	1 176 900	1 271 300
3804 Utleie garasjeplasser	121 440	79 200	108 000	137 280
3816 Kabel-TV	0	109 022	107 460	0
3817 Bredbånd	79 200	0	81 000	81 840
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 377 768</b>	<b>1 003 244</b>	<b>1 473 360</b>	<b>1 490 420</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	67 635	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>67 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	0	39 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	45 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>	<b>45 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 000	0	0	0
6325 Renovasjon	22 444	971	0	0
6326 Snørydding	0	0	80 000	80 000
6360 Renhold og matteleie	61 770	29 925	40 000	40 000
6370 Garasjer	0	611	108 000	108 000
6372 Heis	30 210	0	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	97 131	70 739	188 460	188 460
6377 Vækthold	9 103	1 295	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	150 000	150 000
6394 Andel kostnader sameie	99 544	0	100 000	100 000
6395 Leie garasje	137 280	0	0	137 280
7779 Andre gebyr	840	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>459 322</b>	<b>103 540</b>	<b>686 460</b>	<b>823 740</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	1 535	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	498	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	8 000	1 502	0	0
6553 Abonnement og lisenser	147	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 645</b>	<b>3 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygning	0	0	200 000	200 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 237	100 000	100 000
6616 Vedlikehold tak	5 892	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 892</b>	<b>6 237</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>696 261</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	435 994	696 261
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>435 994</b>	<b>696 261</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 132 255</b>	<b>696 261</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-593 - Årsopg...

Name Date  
Nilsen, Monica Storheim 2024-02-28

Identification

 bankID™ Nilsen, Monica Storheim

Name Date  
Nøttveit, Terje 2024-02-26

Identification

 bankID™ Nøttveit, Terje

Name Date  
Sande, Sigfred 2024-02-24

Identification

 bankID™ Sande, Sigfred



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pertho document key: QLAM3-LC417-UOX36-FW5DN-UQUHE-LPX3I



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritoo document key: QLAM3-LC417-UOX36-FW5DN-UQUHE-LPX31



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 07:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLAM3-LC417-UOX36-FW5DN-UQUJE-LPX3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>