



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 328 930	17 264 526
Sum inntekter		16 328 930	17 264 526
Kostnader			
Varekostnad		9 445 818	9 791 496
Lønnskostnad	2	4 632 428	4 121 599
Ordinære avskrivninger	3	153 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 856 273	1 477 798
Sum kostnader		16 087 519	15 533 893
Driftsresultat		241 411	1 730 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	6 149
Annen finansinntekt			22 610
Sum finansinntekter		2 235	28 759
Annen rentekostnad		86 657	85 729
Sum finanskostnader		86 657	85 729
Netto finans		-84 422	-56 969
Ordinært resultat før skattekostnad		156 990	1 673 664
Skattekostnad på resultat	4	33 410	372 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 580	1 301 226
Årsresultat		123 580	1 301 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 580	1 301 226
Totalresultat		123 580	1 301 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 580	1 301 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		123 580	1 301 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 801 000	1 808 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	40 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	294 000	
Sum varige driftsmidler		2 115 000	1 848 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 134 000	1 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	3 941 664	3 907 533
Fordringer			
Kundefordringer	9	786 355	1 350 064
Andre kortsiktige fordringer		382 043	433 243
Sum fordringer		1 168 398	1 783 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	3 076 642	3 135 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 642	3 135 169
Sum omløpsmidler		8 186 704	8 826 009
SUM EIENDELER		10 320 704	10 693 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 670 833	5 547 253
Sum opptjent egenkapital		5 670 833	5 547 253
Sum egenkapital		6 470 833	6 347 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 384 137	1 614 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 137	1 614 967
Sum langsiktig gjeld		1 384 137	1 614 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 058	944 848
Betalbar skatt	4	33 410	372 438
Skyldig offentlige avgifter		736 127	582 473
Annen kortsiktig gjeld		980 139	831 030
Sum kortsiktig gjeld		2 465 734	2 730 789
Sum gjeld		3 849 871	4 345 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 704	10 693 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 328 930	17 264 526
Sum inntekter		16 328 930	17 264 526
Kostnader			
Varekostnad		9 445 818	9 791 496
Lønnskostnad	2	4 632 428	4 121 599
Ordinære avskrivninger	3	153 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 856 273	1 477 798
Sum kostnader		16 087 519	15 533 893
Driftsresultat		241 411	1 730 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	6 149
Annen finansinntekt			22 610
Sum finansinntekter		2 235	28 759
Annen rentekostnad		86 657	85 729
Sum finanskostnader		86 657	85 729
Netto finans		-84 422	-56 969
Ordinært resultat før skattekostnad		156 990	1 673 664
Skattekostnad på resultat	4	33 410	372 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 580	1 301 226
Årsresultat		123 580	1 301 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 580	1 301 226
Totalresultat		123 580	1 301 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 580	1 301 226
Sum overføringer og disponeringer		123 580	1 301 226



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 801 000	1 808 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	40 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	294 000	
Sum varige driftsmidler		2 115 000	1 848 000

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		2 134 000	1 867 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	3 941 664	3 907 533
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	9	786 355	1 350 064
Andre kortsiktige fordringer		382 043	433 243
Sum fordringer		1 168 398	1 783 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	3 076 642	3 135 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 642	3 135 169

Sum omløpsmidler		8 186 704	8 826 009
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 320 704	10 693 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 670 833	5 547 253
Sum opptjent egenkapital		5 670 833	5 547 253
Sum egenkapital		6 470 833	6 347 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 384 137	1 614 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 137	1 614 967
Sum langsiktig gjeld		1 384 137	1 614 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 058	944 848
Betalbar skatt	4	33 410	372 438
Skyldig offentlige avgifter		736 127	582 473
Annen kortsiktig gjeld		980 139	831 030
Sum kortsiktig gjeld		2 465 734	2 730 789
Sum gjeld		3 849 871	4 345 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 704	10 693 009



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Havøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Havøysund AS som viser et overskudd på NOK 123.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

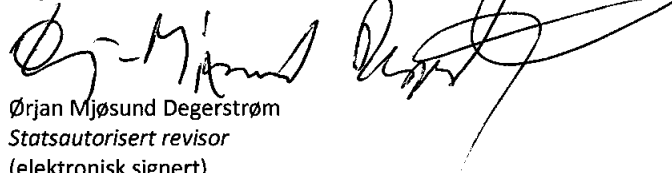


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 28. Juni 2023

Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 328 930	17 264 526
Sum driftsinntekter		16 328 930	17 264 526
Varekostnad		9 445 818	9 791 496
Lønnskostnad	2	4 632 428	4 121 599
Ordinære avskrivninger	3	153 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 856 273	1 477 798
Sum driftskostnader		16 087 519	15 533 893
Driftsresultat		241 411	1 730 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 235	6 149
Annen finansinntekt		0	22 610
Annen rentekostnad		86 657	85 729
Resultat av finansposter		-84 422	-56 969
Resultat før skattekostnad		156 990	1 673 664
Skattekostnad på resultat	4	33 410	372 438
Resultat		123 580	1 301 226
Årsresultat		123 580	1 301 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 580	1 301 226
Sum overføringer		123 580	1 301 226



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 801 000	1 808 000
Maskiner og anlegg	3	20 000	40 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	294 000	0
Sum varige driftsmidler		2 115 000	1 848 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 134 000	1 867 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	9	3 941 664	3 907 533
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	786 355	1 350 064
Andre kortsiktige fordringer		382 043	433 243
Sum fordringer		1 168 398	1 783 307
Bankinnskudd og kontanter	6	3 076 642	3 135 169
Sum omløpsmidler		8 186 704	8 826 009
Sum eiendeler		10 320 704	10 693 009

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

SIDE 1



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 670 833	5 547 253
Sum opptjent egenkapital		5 670 833	5 547 253
Sum egenkapital		6 470 833	6 347 253
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 384 137	1 614 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 137	1 614 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 058	944 848
Betalbar skatt	4	33 410	372 438
Skyldig offentlige avgifter		736 127	582 473
Annen kortsiktig gjeld		980 139	831 030
Sum kortsiktig gjeld		2 465 734	2 730 789
Sum gjeld		3 849 871	4 345 756
Sum egenkapital og gjeld		10 320 704	10 693 009

Havøysund, 28/6-2023
Styret i Byggtorget Havøysund AS


Roland Seljenes
Styreleder/daglig leder, SIGN.



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	4.494.662	4.009.331
Pensjonskostnader	89.936	45.163
Andre personalkostnader	47.830	67.105
Total lønnskostnader	4.632.428	4.121.599
Antall årsverk	6	6

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	1.332.500	0
Pensjon	11.948	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2.597.903	100.300	2.698.203
Tilgang	120.000	300.000	420.000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2.717.903	400.300	3.118.203
Akkumulert avskrivning 31.12.22	916.903	86.300	850.203
Bokført verdi 31.12.22	1.801.000	314.000	2.115.000
Årets avskrivning	127.000	26.000	153.000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	156.990
Permanente forskjeller	1.327
Endring midlertidige forskjeller	<u>-6.452</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>151.865</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	<u>-76.122</u>	<u>-69.670</u>	<u>-6.452</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-76.122</u>	<u>-69.670</u>	<u>-6.452</u>
Utsatt skatt (-skattefordel) pr. 31.12.22, 22 %	<u>-16.746</u>	<u>-15.327</u>	<u>-1.419</u>

Det er brukt en skatteprosent på 22 % for å beregne utsatt skattefordel pr. 31.12.22. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33.410
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>33.410</u>

Note 5 - Andre aksjer

Selskapet har 100 aksjer i Byggtorget MG Holding AS som er bokført til kr. 19.000 pr. 31.12.2022.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 158.757 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roland Seljenes	800	100 %	100 %

Styreleder/
Daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 800.000 består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800.000	5.547.253	6.347.253
Årsresultat	<u>0</u>	<u>123.580</u>	<u>123.580</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>800.000</u>	<u>5.670.833</u>	<u>6.470.833</u>



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	749.900	980.730

Gjeld som er sikret ved pant

	2022	2021
Pantelån	1.384.137	1.614.967

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter og bygninger	2.115.000	1.808.000
Kundefordringer	786.355	1.350.064
Varelager	3.941.664	3.907.533
Sum	6.843.019	7.065.597