



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 407	2 065 085
Sum inntekter		1 646 407	2 065 085
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	1 048 713	824 840
Sum kostnader		1 403 113	1 179 240
Driftsresultat		243 294	885 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 143	60 656
Annen finansinntekt		9 421	6 900
Netto finans		87 564	67 556
Årsresultat		258 070	743 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	329 672	792 472
Overføringer annen egenkapital	4	-71 602	-48 819
Sum overføringer og disponeringer		258 070	743 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 887 808	12 242 208
Sum varige driftsmidler		11 887 808	12 242 208
Sum anleggsmidler		11 887 808	12 242 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 747	
Andre fordringer	5	852 423	1 310 594
Sum fordringer		923 170	1 310 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 040	63 286
Sum omløpsmidler		991 210	1 373 880
SUM EIENDELER		12 879 018	13 616 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 033	-213 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-285 033	-213 431
Sum egenkapital		12 380 894	12 452 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 118	82 314
Sum avsetninger for forpliktelser		62 118	82 314
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 349	16 440
Annen kortsiktig gjeld	5	422 657	1 064 837
Sum kortsiktig gjeld		436 006	1 081 277
Sum gjeld		498 124	1 163 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 879 018	13 616 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 407	2 065 085
Sum inntekter		1 646 407	2 065 085
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	1 048 713	824 840
Sum kostnader		1 403 113	1 179 240
Driftsresultat		243 294	885 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 143	60 656
Annen finansinntekt		9 421	6 900
Netto finans		87 564	67 556
Årsresultat		258 070	743 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	329 672	792 472
Overføringer annen egenkapital	4	-71 602	-48 819
Sum overføringer og disponeringer		258 070	743 653



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 887 808	12 242 208
Sum varige driftsmidler		11 887 808	12 242 208
Sum anleggsmidler		11 887 808	12 242 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 747	
Andre fordringer	5	852 423	1 310 594
Sum fordringer		923 170	1 310 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 040	63 286
Sum omløpsmidler		991 210	1 373 880
SUM EIENDELER		12 879 018	13 616 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-285 033	-213 431
Sum opptjent egenkapital		-285 033	-213 431
Sum egenkapital		12 380 894	12 452 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	62 118	82 314
Sum avsetninger for forpliktelser		62 118	82 314



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	13 349	16 440
Annen kortsiktig gjeld	5	422 657	1 064 837
Sum kortsiktig gjeld		436 006	1 081 277

Sum gjeld 498 124 1 163 591

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 879 018 13 616 087



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fossegrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosseghrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Selskapet er datterselskap av NORinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	24 430 000	-12 177 505	12 452 495
Årsresultat	0	0	258 070	258 070
Avgitt konsernbidrag	0	0	-329 672	-329 672
Egenkapital 31.12.2025	200 000	24 430 000	-12 249 107	12 380 893

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	790 929	1 273 776
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Norinvest AS	-422 656	-1 015 990



Fossegrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	92 984	223 518
Endring utsatt skatt	-20 196	-13 770
Årets totale skattekostnad	<u>72 788</u>	<u>209 748</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	330 858	953 401
Endring i midlertidige forskjeller	91 798	62 589
Alminnelig inntekt	422 656	1 015 990
Ytet konsernbidrag	-422 656	-1 015 990
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	282 356	374 155
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>282 356</u>	<u>374 155</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 118	82 314

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 978 000	16 978 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 978 000	16 978 000
 Akk.avskrivning 31.12.2025	-5 090 192	-5 090 192
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>11 887 808</u>	<u>11 887 808</u>
 Årets avskrivninger	354 400	354 400
 Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	
