



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 785 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pennestrøket 6A  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 350	477 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 350</b>	<b>477 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	255 571	235 625
Annen driftskostnad	2	188 474	881 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 045</b>	<b>1 116 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 305</b>	<b>-638 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 902 600	4 300 000
Annen renteinntekt		977	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903 577</b>	<b>4 300 110</b>
Annen rentekostnad		243 154	311 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 154</b>	<b>311 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660 423</b>	<b>3 988 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 727</b>	<b>3 349 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 625	237 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 206 102	3 112 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 991	142 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 991</b>	<b>142 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 471 039	9 940 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>12 471 039</b>	<b>9 940 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern			600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	483 371	483 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>693 371</b>	<b>1 293 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 262 401</b>	<b>11 376 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		600 000	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 304 500	1 210 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 500</b>	<b>4 610 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 506	1 314 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 506</b>	<b>1 314 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 006</b>	<b>5 924 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 472 406</b>	<b>17 301 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 213 965	7 507 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 213 965</b>	<b>7 507 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 243 965</b>	<b>7 537 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 482 844	6 397 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 844</b>	<b>6 397 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 844</b>	<b>6 397 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 519	5 156
Betalbar skatt	4	51 713	207 211
Skattetrekk og andre trekk		30 619	
Utbytte		400 000	
Gjeld til selskap i samme konsern		250 000	3 125 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 746	28 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 597</b>	<b>3 365 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 441</b>	<b>9 763 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 472 406</b>	<b>17 301 285</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 081 061	102 987 083
Annen driftsinntekt		319 299	250 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 400 360</b>	<b>103 237 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 577 107	79 164 167
Lønnskostnad	9	18 776 571	15 786 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 824	611 929
Annen driftskostnad	6, 7	4 692 656	3 894 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 660 158</b>	<b>99 457 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 740 202</b>	<b>3 780 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 000 000
Annen renteinntekt		3 985	2 365
Annen finansinntekt		10 000	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 585</b>	<b>1 004 197</b>
Annen rentekostnad		252 045	329 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 045</b>	<b>329 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 539</b>	<b>674 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 804 741</b>	<b>4 455 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	779 068	767 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 625 673	3 688 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 836 039	10 259 125
Maskiner og anlegg	2	558 000	384 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 000	347 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 070 039</b>	<b>10 990 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	483 371	483 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			600 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	7	654 266	205 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 637</b>	<b>1 296 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 214 676</b>	<b>12 286 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>871 775</b>	<b>871 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	20 342 424	11 558 421
Andre kortsiktige fordringer	15	189 871	397 568
Fordring på tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 834 895</b>	<b>13 355 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 339 495	6 203 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 339 495</b>	<b>6 203 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 046 165</b>	<b>20 430 840</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 785 851	15 660 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 785 851</b>	<b>15 660 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 815 851</b>	<b>15 690 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	503 334	137 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 334</b>	<b>137 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 742	6 594 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 742</b>	<b>6 594 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 076</b>	<b>6 732 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 818 794	3 217 225
Betalbar skatt	11	413 711	569 427
Skyldig offentlige avgifter		2 881 438	3 724 132
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	3 654 971	2 783 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 168 914</b>	<b>10 294 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 444 990</b>	<b>17 026 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 785 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pennestrøket 6A  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 350	477 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 350</b>	<b>477 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	255 571	235 625
Annen driftskostnad	2	188 474	881 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 045</b>	<b>1 116 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 305</b>	<b>-638 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 902 600	4 300 000
Annen renteinntekt		977	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903 577</b>	<b>4 300 110</b>
Annen rentekostnad		243 154	311 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 154</b>	<b>311 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 660 423</b>	<b>3 988 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 625	237 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 206 102	3 112 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 606 102</b>	<b>3 112 234</b>



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	97 991	142 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 991</b>	<b>142 903</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 471 039	9 940 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 471 039</b>	<b>9 940 125</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern			600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	483 371	483 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>693 371</b>	<b>1 293 371</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 262 401</b>	<b>11 376 399</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern		600 000	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 304 500	1 210 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 500</b>	<b>4 610 465</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 506	1 314 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 506</b>	<b>1 314 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 006</b>	<b>5 924 886</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 472 406</b>	<b>17 301 285</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 213 965	7 507 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 213 965</b>	<b>7 507 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 243 965</b>	<b>7 537 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 482 844	6 397 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 844</b>	<b>6 397 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 844</b>	<b>6 397 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 519	5 156
Betalbar skatt	4	51 713	207 211
Skattetrekk og andre trekk		30 619	
Utbytte		400 000	
Gjeld til selskap i samme konsern		250 000	3 125 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 746	28 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 597</b>	<b>3 365 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 228 441</b>	<b>9 763 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 472 406</b>	<b>17 301 285</b>



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 081 061	102 987 083
Annen driftsinntekt		319 299	250 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 400 360</b>	<b>103 237 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 577 107	79 164 167
Lønnskostnad	9	18 776 571	15 786 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 824	611 929
Annen driftskostnad	6, 7	4 692 656	3 894 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 660 158</b>	<b>99 457 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 740 202</b>	<b>3 780 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 000 000
Annen renteinntekt		3 985	2 365
Annen finansinntekt		10 000	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 585</b>	<b>1 004 197</b>
Annen rentekostnad		252 045	329 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 045</b>	<b>329 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 539</b>	<b>674 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	779 068	767 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 625 673	3 688 366



Sum overføringer og  
disponeringer

4 025 673

3 688 366



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	12 836 039	10 259 125
Maskiner og anlegg	2	558 000	384 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	676 000	347 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 070 039</b>	<b>10 990 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	10 12	483 371	483 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			600 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	7	654 266	205 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 637</b>	<b>1 296 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 214 676</b>	<b>12 286 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 8</b>	<b>871 775</b>	<b>871 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	20 342 424	11 558 421
Andre kortsiktige fordringer	15	189 871	397 568
Fordring på tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 834 895</b>	<b>13 355 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	9 339 495	6 203 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 339 495</b>	<b>6 203 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 046 165</b>	<b>20 430 840</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 785 851	15 660 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 785 851</b>	<b>15 660 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 815 851</b>	<b>15 690 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	503 334	137 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>503 334</b>	<b>137 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 742	6 594 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 742</b>	<b>6 594 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 076</b>	<b>6 732 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 818 794	3 217 225
Betalbar skatt	11	413 711	569 427
Skyldig offentlige avgifter		2 881 438	3 724 132
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	3 654 971	2 783 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 168 914</b>	<b>10 294 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 444 990</b>	<b>17 026 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

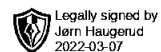
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 976 785 495  
HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021 Haugerud & Vikeby Holding AS

**Konsernregnskap**

**Org.nr.: 976 785 495**



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		108 081 061	102 987 083
Annen driftsinntekt		319 299	250 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 400 360</b>	<b>103 237 583</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>80 577 107</b>	<b>79 164 167</b>
Lønnskostnad	9	18 776 571	15 786 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 824	611 929
Annen driftskostnad	6, 7	4 692 656	3 894 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 660 158</b>	<b>99 457 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 740 202</b>	<b>3 780 492</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 000 000
Annen renteinntekt		3 985	2 365
Annen finansinntekt		10 000	1 831
Annen rentekostnad		252 045	329 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 064 539</b>	<b>674 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 804 741</b>	<b>4 455 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	779 068	767 081
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>Majoritetens andel</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 625 673	3 688 366
<b>Sum disponert</b>		<b>4 025 673</b>	<b>3 688 366</b>



## BALANSE

### HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 836 039	10 259 125
Maskiner og anlegg	2	558 000	384 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 000	347 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 070 039</b>	<b>10 990 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	483 371	483 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Andre langsiktige fordringer	7	654 266	205 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 637</b>	<b>1 296 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 214 676</b>	<b>12 286 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	871 775	871 775
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	13	20 342 424	11 558 421
Andre kortsiktige fordringer	15	189 871	397 568
Fordring på tilknyttet selskap	12	1 302 600	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 834 895</b>	<b>13 355 989</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 339 495	6 203 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 046 165</b>	<b>20 430 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>



## BALANSE

### HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 785 851	15 660 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 785 851</b>	<b>15 660 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 815 851</b>	<b>15 690 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	11	503 334	137 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>503 334</b>	<b>137 977</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 742	6 594 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 742</b>	<b>6 594 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 818 794	3 217 225
Betalbar skatt	11	413 711	569 427
Skyldig offentlige avgifter		2 881 438	3 724 132
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 654 971	2 783 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 168 914</b>	<b>10 294 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 444 990</b>	<b>17 026 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 260 841</b>	<b>32 717 036</b>

Mysen, 07.03.2022  
Styret i Haugerud & Vikeby Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Haugerud  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### HAUGERUD & VIKEBY HOLDING AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad		4 804 741
Periodens betalte skatt		569 427
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-215 710
Ordinære avskrivninger		613 824
Endring i kundefordringer		-8 784 003
Endring i leverandørgjeld		9 601 569
Endring i andre tidsavgrensningsposter		535 426
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 986 420</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		525 710
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 053 737
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 528 027</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 178 027
Utbetalinger av utbytte		500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>678 027</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 136 420
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 203 076
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>9 339 495</b>



## Noter år 2021 Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Haugerud & Vikeby Holding AS og datterselskapet Haugerud Vikeby AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter år 2021

### Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap

---

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



**Noter år 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap**

**Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

**Mor**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 856 222	10 856 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 786 485	2 786 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 642 707</b>	<b>13 642 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 171 668	1 171 668
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 471 039</b>	<b>12 471 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 571	255 571
Økonomisk levetid	10-25 år	

**Konsern**

Tekst	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Transport midler	Sum
Ansk.kost.				
01.01.	11 313 962	1 505 558	1 877 162	14 696 682
- Avgang i året	0	0	-728 544	-728 544
+ Tilgang	2 884 985	499 207	669 546	4 053 738
Anskaffelseskost				
31.12	14 198 947	2 004 765	1 818 164	18 021 876
Akk. avskr.31.12.	1 362 908	1 328 764	1 260 165	3 951 837
= <b>Bokf. verdi</b>				
<b>31.12.</b>	<b>12 836 039</b>	<b>676 000</b>	<b>558 000</b>	<b>14 070 039</b>
Årets avskr.	308 071	170 207	135 546	613 824
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år	3-5 år	



## Noter år 2021 Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap

### Note nr. 3 - Vurdering av varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost

	2021	2020
Tomt	871 775	871 775

### Note nr. 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Inkludert i denne regnskapsposten er bundne skattetrekksmidler inkludert med kr. 0,- for morselskapet og kr. 979 600,- for konsernet.

### Note nr.5 - Egenkapital

Haugerud & Vikeby Holding AS AS har en samlet aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 250 aksjer pålydende kr. 120,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

	Antall aksjer
Jørn Haugerud	250

Denne regnskapsposten fremkommer som følger :

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Egenkapital 01.01	7 537 863	4 675 629	15 690 178	12 251 812
Årets resultat	1 606 102	3 112 234	4 025 673	3 688 366
Avsatt utbytte	- 400 000	0	-400 000	
Tilleggsutbytte	-500 000	-250 000	-500 000	-250 000
	<b>8 243 965</b>	<b>7 537 863</b>	<b>18 815 851</b>	<b>15 690 178</b>



## Noter år 2021 Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap

### Note nr.6 - Honorar til revisor

I regnskapsåret 2021 er det for konsernet som helhet kostnadsført kr. 123 807,- i honorar til revisor. I morselskapet utgjør det samlede revisjonshonoraret kr. 29 807,-.

### Note nr.7 - Leasing

Konsernet har behandlet alle løpende leasingkontrakter som operasjonell leasing. Samlede leasingkostnader i år 2021 kr. 656 170,- mot kr. 315 911,- i år 2020.

Regnskapsposten Andre langsiktige fordringer består av leasingforskudd på biler.

### Note nr.8 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	7 772 742	6 594 715
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi bygg	12 836 039	10 259 125
Bokført verdi bil	558 000	369 000

Selskapet har kassekreditt på kr 3 000 000,- i Eidsberg Sparebank. For denne er det pantsatt kr 5 000 000 i kundefordringer og varelager/tomt til bokført verdi kr 871 775.

### Note nr.9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	15 683 840	13 208 731
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 360 496	1 918 096
Pensjonskostnader	0	0	589 054	557 268
Andre sosiale kostnader	0	0	143 181	102 800
Sum personalkostnader	0	0	18 776 571	15 786 895
Antall årsverk	0	0	30	27



**Noter år 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap**

---

**Note nr.10 - Aksjer i datterselskap**

I morselskapet er følgende aksjer notert :

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi i morselska p</b>	<b>EK 31.12.2021</b>	<b>Resultat hos datterselskap i 2021</b>
Haugerud Vikeby AS	100%	210 000	10 781 886	2 887 571



**Noter år 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap**

---

**Note nr.11 - Skatter**

	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	51 713	545 711
Skatt konsernbidrag	0	-132 000
Endring i utsatt skatt	44 912	365 356
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>96 625</b>	<b>779 068</b>
 <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	1 702 727	4 804 741
Permanente forskjeller	-1 263 522	- 1 263 522
Endring i midlertidige forskjeller	-204 146	-1 660 713
 Årets skattegrunnlag	 235 060	 1 880 506
<b>Betalbar skatt</b>	<b>51 713</b>	<b>413 711</b>
 <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Varige driftsmidler	-445 414	-267 311
Tilvirkningskontrakter	0	2 555 194
 Sum	 -445 414	 2 287 883
 <b>22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	 <b>-97 991</b>	 <b>503 334</b>



**Noter år 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS - konsernregnskap**

**Note nr.12 - Aksjer i tilknyttet selskap**

	Eierandel	Bokført verdi i morselskap	Egenkapital 31.12.2021	Resultat i 2021	Avkastning 2021
Bloksberg Eiendom AS	34%	483 371	3 997 010	2 134 859	1 302 600

**Note nr.13 - Kundefordringer**

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Saldo består av følgende:

	2021	2020
Kundefordringer	15 130 897	10 908 421
Utført ikke fakturert	5 211 527	650 000
<b>Sum</b>	<b>20 342 424</b>	<b>11 558 421</b>

**Note nr.14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Lønnsrelaterte poster	2 809 534	2 376 595
Påløpt varekostnad	840 691	378 405
Påløpt rentekostnad	746	24 382
Forskudd fra leietaker	4 000	4 000
<b>SUM</b>	<b>3 654 971</b>	<b>2 783 382</b>

**Note nr.15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Fordring på ansatt	0	25 000
Merverdiavgift til gode		208 598
Diverse forskuddsbetalte kostnader	189 871	163 970
<b>SUM</b>	<b>189 871</b>	<b>397 568</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Haugerud & Vikeby Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haugerud & Vikeby Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 606 102 i morselskapet og et overskudd på kr 4 025 673 for konsernet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 18. mars 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktr. nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Haugerud & Vikeby Holding AS**

**Årsregnskap for 2021**



## Haugerud & Vikeby Holding AS

Org.nr. 976 785 495

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art

Haugerud & Vikeby Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener regnskapet viser et rettvisende bilde av selskapets drift gjennom året. Årsresultatet har sitt opphav i inntekter på datterselskap.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Styret består av 1 mann.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Forslag til disponering av overskudd

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 1 606 102 som foreslås dekket slik:

Overført til annen egenkapital:	1 206 102
Avsatt til utbytte	400 000
Sum disponeringer	1 606 102

Styrets oppfatning er at forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.

Mysen, 07.03.2022

---

Jørn Haugerud  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Haugerud & Vikeby Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		486 350	477 950
Sum driftsinntekter		<u>486 350</u>	<u>477 950</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	255 571	235 625
Annen driftskostnad	2	188 474	881 007
Sum driftskostnader		<u>444 045</u>	<u>1 116 632</u>
Driftsresultat		<u>42 305</u>	<u>-638 682</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 902 600	4 300 000
Annen renteinntekt		977	110
Annen rentekostnad		243 154	311 466
Resultat av finansposter		1 660 423	3 988 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 727	3 349 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 625	237 727
Ordinært resultat		<u>1 606 102</u>	<u>3 112 234</u>
Årsresultat		<u>1 606 102</u>	<u>3 112 234</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 206 102	3 112 234
Sum overføringer		<u>1 606 102</u>	<u>3 112 234</u>
Haugerud & Vikeby Holding AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Haugerud & Vikeby Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	97 991	142 903
Sum immaterielle eiendeler		<u>97 991</u>	<u>142 903</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 471 039	9 940 125
Sum varige driftsmidler	6	<u>12 471 039</u>	<u>9 940 125</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern		0	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	483 371	483 371
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 371</u>	<u>1 293 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 262 401</u>	<u>11 376 399</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		600 000	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 304 500	1 210 465
Sum fordringer		<u>1 904 500</u>	<u>4 610 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 305 506</u>	<u>1 314 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 210 006</u>	<u>5 924 886</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 472 406</u>	<u>17 301 285</u>



<b>Balanse</b>			
Haugerud & Vikeby Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 213 965	7 507 863
Sum opptjent egenkapital		<u>8 213 965</u>	<u>7 507 863</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 243 965</u>	<u>7 537 863</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 482 844	6 397 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 482 844</u>	<u>6 397 673</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 519	5 156
Betalbar skatt	4	51 713	207 211
Skattetrekk og andre trekk		30 619	0
Utbytte		400 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		250 000	3 125 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 746	28 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 597</u>	<u>3 365 749</u>
Sum gjeld		<u>8 228 441</u>	<u>9 763 422</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 472 406</u>	<u>17 301 285</u>
Eidsberg, 07.03.2022 Styret i Haugerud & Vikeby Holding AS			
<hr/> Jørn Olai Haugerud styreleder/daglig leder			
Haugerud & Vikeby Holding AS		Side 5	



## Noter for 2021 Haugerud & Vikeby Holding AS

---

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note nr. 1 – Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer à kr. 120.-. Aksjonærsammensetningen pr. 31.12. var som følger:

Jørn Haugerud	250 aksjer
---------------	------------



**Noter for 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS**

---

**Note nr. 2 – Honorar til revisor**

<b>Kostnadsført honorar til revisor:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovbestemt revisjon	19 807	17 448
Annen bistand fra revisor	10 000	7 000
<b>Totalt</b>	<b>29 807</b>	<b>24 448</b>

**Note nr. 3 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris. Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

	<b>Eierandel</b>				<b>Avkastning</b>
	<b>100 %</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Bokf. EK 31.12</b>	<b>Res. i 2021</b>	<b>til morselskap</b>
Haugerud Vikeby AS	100%	210 000	11 238 965	2 876 650	600 000
Bloksberg Eiendom AS	34 %	483 371	3 997 010	2 134 859	1 302 600



**Noter for 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 713	207 211
Endring i utsatt skattefordel	44 912	30 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 625</b>	<b>237 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 702 727	3 349 961
Permanente forskjeller	-1 263 522	-2 269 383
Endring i midlertidige forskjeller	-204 146	-138 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>235 060</b>	<b>941 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 287	-232 789
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 713</b>	<b>207 211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-445 414	-649 560	-204 146
<b>Sum</b>	<b>-445 414</b>	<b>-649 560</b>	<b>-204 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-445 414</b>	<b>-649 560</b>	<b>-204 146</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 991</b>	<b>-142 903</b>	<b>-44 912</b>

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01	7 537 863	4 675 629
Årets resultat	1 606 102	3 112 234
Avsatt utbytte	-400 000	0
Tilleggsutbytte	-500 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>8 243 965</b>	<b>7 537 863</b>



**Noter for 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS**

**Note 6 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 856 222	10 856 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 786 485	2 786 485
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 642 707</b>	<b>13 642 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 171 668	1 171 668
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 471 039</b>	<b>12 471 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 571	255 571
Økonomisk levetid	10-25 år	

**Note nr. 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 482 844,-	6 397 673,-

Avdragsprofil:

<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Deretter</b>	<b>Sum</b>
184 066,-	189 723,-	197 136,-	204 885,-	212 911,-	6 494 123,-	7 482 844,-

**Note nr. 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b><u>2021</u></b>	<b>2020</b>
Merverdiavgift til gode		208 598
Forskuddsbet kostnad	1 900	1 867
Fordring på utbytte fra Bloksberg Eiendom AS	1 302 600	1 000 000
<b>SUM</b>	<b>1 304 500</b>	<b>1 210 465</b>



**Noter for 2021**  
**Haugerud & Vikeby Holding AS**

---

**Note nr. 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt rentekostnad	746	24 382
Forskudd fra leietaker	4 000	4 000
<b>SUM</b>	<b>4 746</b>	<b>28 382</b>

---