



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 734	13 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 734</b>	<b>13 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 734</b>	<b>-13 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		294 399	183 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 399</b>	<b>183 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 392</b>	<b>-183 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 126</b>	<b>-196 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-71 307	-43 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-257 798	-174 523
Udekket tap			20 338
Avsatt til annen egenkapital		4 979	591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 550	5 638 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 638 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 639 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 243
Konsernfordringer	7	330 510	223 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 510</b>	<b>226 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 982	17 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 982</b>	<b>17 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 492</b>	<b>244 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 042</b>	<b>5 884 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-4 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 021</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	30 000	25 021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 945 042	5 859 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 042</b>	<b>5 884 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 926 563 165  
STASJONGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 734	13 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 734</b>	<b>13 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 734</b>	<b>-13 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		294 399	183 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 399</b>	<b>183 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 392</b>	<b>-183 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 126</b>	<b>-196 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-71 307	-43 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-257 798	-174 523
Udekket tap			20 338
Avsatt til annen egenkapital		4 979	591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>



Organisasjonsnr: 926 563 165  
STASJONGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 550	5 638 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 638 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 639 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 243
Konsernfordringer	7	330 510	223 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 510</b>	<b>226 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 982	17 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 982</b>	<b>17 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 492</b>	<b>244 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 042</b>	<b>5 884 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-4 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>25 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Langsiktig konserngjeld	7	5 945 042	5 859 362



Sum annen langsiktig gjeld	5 945 042	5 859 362
Sum langsiktig gjeld	5 945 042	5 859 362
Sum gjeld	5 945 042	5 859 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 975 042	5 884 382



Organisasjonsnr: 926 563 165  
STASJONGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Stasjonsgata 29 AS**

**Organisasjonsnr. 926563165**



BankID Signing  
Ola Kvale  
2024-02-03

### RESULTATREGNSKAP

#### STASJONSGATA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 734	13 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 734</b>	<b>13 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 734</b>	<b>-13 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	3
Annen rentekostnad		294 399	183 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 392</b>	<b>-183 882</b>
Resultat før skattekostnad		-324 126	-196 916
Skattekostnad på resultat	3	-71 307	-43 322
<b>Resultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		257 798	174 523
Avsatt til annen egenkapital		4 979	591
Overført til udekket tap		0	-20 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 819</b>	<b>-153 594</b>



BankID Signing  
Ola Kvale  
2024-02-03

### BALANSE

#### STASJONGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 405</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 550	5 638 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 638 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 638 550</b>	<b>5 639 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 243
Konsernfordringer	7	330 510	223 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 510</b>	<b>226 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 982	17 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 492</b>	<b>244 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 975 042</b>	<b>5 884 382</b>



BankID Signing  
Ola Kvale  
2024-02-03

## BALANSE

### STASJONSGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-4 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>25 021</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>25 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 945 042	5 859 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 975 042</b>	<b>5 884 382</b>

Hokksund, 01.02.2024  
Styret i Stasjonsgata 29 AS

Ola Gjone Kvale  
styreleder



## Stasjonsgata 29 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing  
Ola Kvale  
2024-02-03

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 638 550	5 638 550
Tilgang	-	-
Reklassifisert til varer i arbeid (prosjekt for salg)	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 638 550	5 638 550
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>5 638 550</b>	<b>5 638 550</b>
Økonomisk levetid:	I/A	
Avskrivningsplan		

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-71 307	-43 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 307</b>	<b>-43 322</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grunnlag for beregning betalbar skatt	2023	2022
Årsresultat før skatt	-324 126	-196 916
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	330 510	223 747
Frømførbart underskudd	-6 384	-33 215
Årets skattegrunnlag	-	-6 384

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-6 384	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-6 384</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	1 405	-



BankID Signing  
Ola Kvale  
2024-02-03

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-4 979	-	25 021
Årets resultat	-	-252 819	-	-252 819
Mottatt konsemdrag (netto etter skatt)	-	257 798	-	257 798
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Vestre Brugate 5 AS		223 747	-	-
Opsahlhaven Utvikling AS	330 510			
Partum Holding	-	-	5 945 042	5 859 362
<b>Sum</b>	<b>330 510</b>	<b>223 747</b>	<b>5 945 042</b>	<b>5 859 362</b>