



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	819 073 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIERSBJERGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Seiersbjerget 8 5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 416	869 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 416</b>	<b>869 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	66 000	66 000
Annen driftskostnad	2	283 205	263 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 205</b>	<b>329 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 211</b>	<b>539 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 686 462	9 179 487
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 520 165	20 601 450
Annen renteinntekt		18 135	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 224 762</b>	<b>29 781 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 621	
Annen rentekostnad		36 506 630	21 231 656
Annen finanskostnad		2 700	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 665 951</b>	<b>21 232 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 558 811</b>	<b>8 549 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 092 022</b>	<b>9 088 760</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 876 046	2 057 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 715 976	5 531 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 997 000	13 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 997 000</b>	<b>13 063 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	88 798 944	89 028 716
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	651 864 696	617 662 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 663 640</b>	<b>706 691 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 660 640</b>	<b>719 754 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 700 212	10 346 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 700 212</b>	<b>10 346 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 433	582 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 433</b>	<b>582 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 275 645</b>	<b>10 928 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	6 208 081	6 208 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 258 081</b>	<b>6 258 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 710 614	29 227 556
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 710 614</b>	<b>29 227 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 968 695</b>	<b>35 485 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		355 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>355 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 038 000	669 486 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 038 000</b>	<b>669 486 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 038 000</b>	<b>669 841 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 758	37 994
Betalbar skatt	5	50 038	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	19 014 363	16 489 000
Annen kortsiktig gjeld		11 330 431	7 329 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 929 591</b>	<b>25 356 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 967 591</b>	<b>695 197 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 073 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIERSBJERGET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 819 073 422  
SEIERSBJERGET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 416	869 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 416</b>	<b>869 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		66 000	66 000
Annen driftskostnad 2		283 205	263 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 205</b>	<b>329 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 211</b>	<b>539 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap 3		11 686 462	9 179 487
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 3			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		34 520 165	20 601 450
Annen renteinntekt		18 135	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 224 762</b>	<b>29 781 756</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		156 621	
Annen rentekostnad		36 506 630	21 231 656
Annen finanskostnad		2 700	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 665 951</b>	<b>21 232 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 558 811</b>	<b>8 549 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 092 022</b>	<b>9 088 760</b>
Skattekostnad på resultat 5		1 876 046	2 057 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 715 976	5 531 163



Sum overføringer og  
disponeringer

8 215 976

7 031 163



Organisasjonsnr: 819 073 422  
SEIERSBJERGET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 997 000	13 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 997 000</b>	<b>13 063 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	88 798 944	89 028 716
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	651 864 696	617 662 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 663 640</b>	<b>706 691 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 660 640</b>	<b>719 754 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 700 212	10 346 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 700 212</b>	<b>10 346 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 433	582 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 433</b>	<b>582 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 275 645</b>	<b>10 928 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	6 208 081	6 208 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 258 081</b>	<b>6 258 081</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 710 614	29 227 556
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 710 614</b>	<b>29 227 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 968 695</b>	<b>35 485 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		355 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>355 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 038 000	669 486 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 038 000</b>	<b>669 486 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 038 000</b>	<b>669 841 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 758	37 994
Betalbar skatt	5	50 038	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	19 014 363	16 489 000
Annen kortsiktig gjeld		11 330 431	7 329 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 929 591</b>	<b>25 356 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 967 591</b>	<b>695 197 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 819 073 422  
SEIERSBJERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Seiersbjerget Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 073 422



## Seiersbjerget Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		882 416	869 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 416</b>	<b>869 282</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	66 000	66 000
Annen driftskostnad	2	283 205	263 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 205</b>	<b>329 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 211</b>	<b>539 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 686 462	9 179 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 520 165	20 601 450
Annen renteinntekt		18 135	819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 621	0
Annen rentekostnad		36 506 630	21 231 656
Annen finanskostnad		2 700	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 558 811</b>	<b>8 549 301</b>
Resultat før skattekostnad		10 092 022	9 088 760
Skattekostnad på resultat	5	1 876 046	2 057 597
<b>Årsresultat</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 715 976	5 531 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 215 976</b>	<b>7 031 163</b>

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 997 000	13 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 997 000</b>	<b>13 063 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	88 798 944	89 028 716
Lån til foretak i samme konsern	4	651 864 696	617 662 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 663 640</b>	<b>706 691 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 660 640</b>	<b>719 754 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 700 212	10 346 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 700 212</b>	<b>10 346 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 433	582 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 275 645</b>	<b>10 928 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>

Organisasjonsnummer 819 073 422

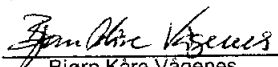


Seiersbjerget Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	6 208 081	6 208 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 258 081</b>	<b>6 258 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 710 614	29 227 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 710 614</b>	<b>29 227 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 968 695</b>	<b>35 485 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	355 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>355 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 038 000	669 486 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 038 000</b>	<b>669 486 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 758	37 994
Betalbar skatt	5	50 038	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Konserngjeld	4	19 014 363	16 489 000
Annen kortsiktig gjeld		11 330 431	7 329 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 929 591</b>	<b>25 356 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 967 591</b>	<b>695 197 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>765 936 286</b>	<b>730 683 503</b>

Bergen, den 18.03.24  
Styret i Seiersbjerget Holding AS

  
Bjørn Kåre Vågenes  
styreleder

Organisasjonsnummer 819 073 422



## Seiersbjerget Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 326 256	13 326 256
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 326 256</b>	<b>13 326 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 256	329 256
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 997 000</b>	<b>12 997 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	99 år	

Organisasjonsnummer 819 073 422



## Seiersbjerget Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eier-/ stemmeandei	Forretning- kontor	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Vågenes Eiendom AS	100%	Bergen	-13 176 747	223 049
BKV Bygg AS	100%	Bergen	-194 328	754 636
Wigandgården AS	100%	Bergen	6 712 846	397 511
C. Sundtsgate 26-28 AS	100%	Bergen	93	74 438
Foreningsgaten 3 Hjæmmel AS	100%	Bergen	195	119 613

Nøstegaten 42 AS er infusjonert i Vågenes Eiendom AS i regnskapsåret.

Selskapet har mottatt kr. 11 686 462 i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført i avsetningsåret (gjennomgående).

Selskapet har avgitt netto kr. 14 232 918 i konsernbidrag til datterselskaper. Konsernbidraget er ført mot egenkapitalen.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	651 864 696	617 662 854
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 700 212	10 346 214
<b>Sum</b>	<b>663 564 908</b>	<b>628 009 068</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 014 363	16 489 000
<b>Sum</b>	<b>19 014 363</b>	<b>16 489 000</b>

Selskapet har ikke kjøpt varer og tjenester fra andre konsernselskaper dette året.

Lån til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er kr. 651 864 696.



## Seiersbjerget Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 231 117	2 014 201
Endring i utsatt skatt	-355 071	43 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 876 046</b>	<b>2 057 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 092 022	9 088 760
Permanente forskjeller	-1 630 540	699
Endring i midlertidige forskjeller	1 679 959	66 000
Avgitt konsernbidrag	-9 913 997	-9 155 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 444</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-339 904	-5 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 181 079	-2 014 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 571 022	2 019 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 038</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-329 256	-263 256	66 000
Fordringer	0	1 613 959	1 613 959
<b>Sum</b>	<b>-329 256</b>	<b>1 350 703</b>	<b>1 679 959</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 256	263 256	-66 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 613 959</b>	<b>1 613 959</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>355 071</b>	<b>355 071</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Seiersbjerget Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seiersbjerget Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kåre Vågenes	52	52,0	52,0
J H Vågenes Holding AS	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kåre Vågenes	styreleder	52
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>52</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	50 000	6 208 081	29 227 556	35 485 637
Årets resultat			8 215 976	8 215 976
Avsatt til utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Avgitt konsernbidrag			-14 232 918	-14 232 918
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>6 208 081</b>	<b>21 710 614</b>	<b>27 968 695</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	706 038 000	669 486 187
<b>Sum</b>	<b>706 038 000</b>	<b>669 486 187</b>

Som sikkerhet for den langsiktige gjelden, er det stilt sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskaper.

Lånene har en avdragsprofil over 20 år og 30 år, men forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Seiersbjerget Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seiersbjerget Holding AS som viser et overskudd på kr 8 215 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 18. mars 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening