



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 670 123	23 640 371
Annen driftsinntekt		72 903	24 931
Sum inntekter		25 743 026	23 665 302
Kostnader			
Varekostnad		12 051 213	11 196 321
Lønnskostnad	3	7 306 833	6 802 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 400	
Annen driftskostnad		2 493 598	2 649 145
Sum kostnader		21 865 045	20 647 593
Driftsresultat		3 877 981	3 017 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			14 097
Annen renteinntekt		84 880	
Annen finansinntekt		16 969	137 616
Sum finansinntekter		101 850	151 713
Annen rentekostnad			674
Annen finanskostnad		2 848	1 094
Sum finanskostnader		2 848	1 768
Netto finans		99 002	149 946
Resultat før skattekostnad		3 976 983	3 167 655
Skattekostnad på resultat	4	881 281	694 851
Årsresultat		3 095 702	2 472 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 702	2 472 804
Totalresultat		3 095 702	2 472 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-880 000	-690 604
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Avsatt til annen egenkapital			13 408
Overført fra annen egenkapital		-24 298	
Sum overføringer og disponeringer		3 095 702	2 472 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 222	15 549
Sum immaterielle eiendeler		17 222	15 549
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 120	
Sum varige driftsmidler		188 120	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer			7 066
Sum finansielle anleggsmidler		590 044	597 110
Sum anleggsmidler		795 386	612 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 706 734	1 676 698
Fordringer			
Kundefordringer		713 783	1 750 865
Andre kortsiktige fordringer	6	336 380	240 751
Sum fordringer		1 050 163	1 991 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 691 520	5 006 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 691 520	5 006 545
Sum omløpsmidler		9 448 417	8 674 859
SUM EIENDELER		10 243 803	9 287 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum opptjent egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum egenkapital	7	1 853 351	1 877 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797 725	2 035 582
Betalbar skatt	4	2 954	
Skattetrekk og andre trekk		1 440 820	1 226 982
Konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 148 953	997 305
Sum kortsiktig gjeld		8 390 452	7 409 869
Sum gjeld		8 390 452	7 409 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 243 803	9 287 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 670 123	23 640 371
Annen driftsinntekt		72 903	24 931
Sum inntekter		25 743 026	23 665 302
Kostnader			
Varekostnad		12 051 213	11 196 321
Lønnskostnad	3	7 306 833	6 802 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 400	
Annen driftskostnad		2 493 598	2 649 145
Sum kostnader		21 865 045	20 647 593
Driftsresultat		3 877 981	3 017 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			14 097
Annen renteinntekt		84 880	
Annen finansinntekt		16 969	137 616
Sum finansinntekter		101 850	151 713
Annen rentekostnad			674
Annen finanskostnad		2 848	1 094
Sum finanskostnader		2 848	1 768
Netto finans		99 002	149 946
Resultat før skattekostnad		3 976 983	3 167 655
Skattekostnad på resultat	4	881 281	694 851
Årsresultat		3 095 702	2 472 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 702	2 472 804
Totalresultat		3 095 702	2 472 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-880 000	-690 604
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Avsatt til annen egenkapital			13 408
Overført fra annen egenkapital		-24 298	



Sum overføringer og
disponeringer

3 095 702

2 472 804



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 222	15 549
Sum immaterielle eiendeler		17 222	15 549

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		188 120	
Sum varige driftsmidler		188 120	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer			7 066
Sum finansielle anleggsmidler		590 044	597 110

Sum anleggsmidler

		795 386	612 659
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 706 734	1 676 698
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		713 783	1 750 865
Andre kortsiktige fordringer	6	336 380	240 751
Sum fordringer		1 050 163	1 991 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 691 520	5 006 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 691 520	5 006 545

Sum omløpsmidler

		9 448 417	8 674 859
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 243 803	9 287 518
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		655 000	655 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum opptjent egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum egenkapital	7	1 853 351	1 877 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797 725	2 035 582
Betalbar skatt	4	2 954	
Skattetrekk og andre trekk		1 440 820	1 226 982
Konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 148 953	997 305
Sum kortsiktig gjeld		8 390 452	7 409 869
Sum gjeld		8 390 452	7 409 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 243 803	9 287 518



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Bodø Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3.095.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Mer informasjon
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

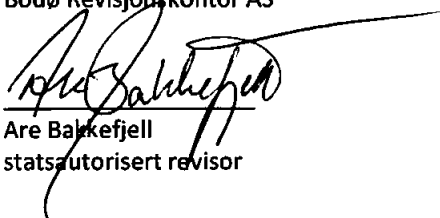
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 11.03.2026

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Bodø Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 692 609



RESULTATREGNSKAP

BODØ KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	25 670 123	23 640 371
Annen driftsinntekt		72 903	24 931
Sum driftsinntekter		25 743 026	23 665 302
Varekostnad		12 051 213	11 196 321
Lønnskostnad	3	7 306 833	6 802 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 400	0
Annen driftskostnad		2 493 598	2 649 145
Sum driftskostnader		21 865 045	20 647 593
Driftsresultat		3 877 981	3 017 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	14 097
Annen renteinntekt		84 880	0
Annen finansinntekt		16 969	137 616
Annen rentekostnad		0	674
Annen finanskostnad		2 848	1 094
Resultat av finansposter		99 002	149 946
Resultat før skattekostnad		3 976 983	3 167 655
Skattekostnad på resultat	4	881 281	694 851
Resultat		3 095 702	2 472 804
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 095 702	2 472 804
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Skattereduksjon av avsatt konsernbidrag		-880 000	-690 604
Avsatt til annen egenkapital		0	13 408
Overført fra annen egenkapital		24 298	0
Sum overføringer		3 095 702	2 472 804



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 222	15 549
Sum immaterielle eiendeler		17 222	15 549
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 120	0
Sum varige driftsmidler		188 120	0
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		0	7 066
Sum finansielle anleggsmidler		590 044	597 110
Sum anleggsmidler		795 386	612 659
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 706 734	1 676 698
FORDRINGER			
Kundefordringer		713 783	1 750 865
Andre kortsiktige fordringer	6	336 380	240 751
Sum fordringer		1 050 163	1 991 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 691 520	5 006 545
Sum omløpsmidler		9 448 417	8 674 859
Sum eiendeler		10 243 803	9 287 518



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum opptjent egenkapital		1 198 351	1 222 649
Sum egenkapital	7	1 853 351	1 877 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 797 725	2 035 582
Betalbar skatt	4	2 954	0
Skattetrekk og andre trekk		1 440 820	1 226 982
Konsernbidrag		4 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 148 953	997 305
Sum kortsiktig gjeld		8 390 452	7 409 869
Sum gjeld		8 390 452	7 409 869
Sum gjeld og egenkapital		10 243 803	9 287 518

Bodø, 10.03.2026
Styret i Bodø Kontorsenter AS

Edd Charles Moen
Styreleder

Robert Olsen
Styremedlem

Artur Johan Holand
styremedlem

Rune Andreassen
styremedlem/daglig leder

Marius Andreassen
styremedlem



NOTER 2025

Bodø Kontorsenter AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bodø Kontorsenter AS er et selskap der virksomheten omfatter salg og drift av kontormaskiner, salg av kontormøbler og utstyr, samt tjenester og produkter som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2025

Bodø Kontorsenter AS

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	6 160 413	5 776 221
Arbeidsgiveravgift	555 215	510 911
Pensjonskostnader	457 964	345 244
Andre ytelser	121 075	169 753
Sum	7 294 666	6 802 128

Selskapet har i 2025 sysselsatt 8 årsverk.

Selskapet har etablert Obligatorisk Tjenestepensjon i samsvar med gjeldende regelverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 954	690 604
Endring i utsatt skattefordel	-1 673	4 247
Skattekostnad ordinært resultat	881 281	694 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 976 983	3 167 655
Permanente forskjeller	28 838	-9 243
Endring i midlertidige forskjeller	7 605	-19 302
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-3 139 109
Skattepliktig inntekt	13 426	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	882 954	690 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-690 604
Sum betalbar skatt i balansen	2 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 036	-45 000	-43 965
Varebeholdning	-45 238	0	45 238
Fordringer	-32 009	-25 677	6 332
Sum	-78 282	-70 678	7 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 282	-70 678	7 605

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2025

Bodø Kontorsenter AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-17 222	-15 549	1 673
----------------------------	---------	---------	-------

Note 5 - Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Inventum AS	14,1	590 044	590 044
Sum		590 044	590 044

Note 6 Fordringer på selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Boko Invest AS	72 915	1 708
Sum	72 915	1 708

Transaksjoner består i all hovedsak av utlegg i Bodø Kontorsenter AS for kostnader tilhørende morselskapet Boko Invest AS. Mellomværende renteberegns ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	655 000	0	0	1 222 649	1 877 649
Årets resultat				3 095 702	3 095 702
Konsernbidrag avgitt				-3 120 000	-3 120 000
Pr 31.12.2025	655 000	0	0	1 198 351	1 853 351

Bodø Kontorsenter AS