



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMÅTINDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 8E
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rosting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 240	638 730
Sum inntekter		678 240	638 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 631	42 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6	539 105	568 951
Sum kostnader		604 737	611 551
Driftsresultat		73 503	27 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 335	213
Sum finansinntekter		2 335	213
Netto finans		2 335	213
Ordinært resultat før skattekostnad		75 839	27 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 839	27 392
Årsresultat		75 837	27 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 140	0
Andre fordringer		109 548	34 388
Sum fordringer		112 688	34 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	386 895	282 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 895	282 492
Sum omløpsmidler		499 583	316 880
SUM EIENDELER		499 583	316 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 555	282 718
Sum opptjent egenkapital		358 555	282 718
Sum egenkapital	8	358 555	282 718
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 899	31 916
Skyldige offentlige avgifter		7 605	166
Annen kortsiktig gjeld		2 524	2 081
Sum kortsiktig gjeld		141 027	34 162
Sum gjeld		141 027	34 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 583	316 880



Årsregnskap 2019		Resultatregnskap 307 Småtindveien Boligsameie		
Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKTER				
	678 240	638 730	678 240	678 240
Innkrevde felleskostnader				
SUM INNEKTER	678 240	638 730	678 240	678 240
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	1 19 131	30 600	32 100	2 607
Styrehonorar	2 46 500	12 000	24 000	33 000
Andre Honorarer	0	1 781	0	0
Forretningsførsel	42 195	41 130	42 200	43 376
Tilleggstjenester via NOBL	3 6 971	6 971	7 000	7 000
Løpende kontrakter	4 98 747	44 719	106 800	100 200
Drift/Vedlikeholds kostnader	5 131 274	233 312	160 000	107 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	30 000
Kabel-tv	60 606	53 607	58 000	62 425
Forsikring	87 425	82 499	87 500	94 400
Renovasjon	48 576	47 486	48 200	52 700
Energi, strøm	48 448	44 395	42 000	44 700
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar	0	4 894	0	0
Andre driftsutgifter	6 14 863	8 157	16 800	18 800
SUM KOSTNADER	604 737	611 551	654 600	596 208
DRIFTSRESULTAT	73 503	27 179	23 640	82 032
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	2 335	213	0	1 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	2 335	213	0	1 000
ÅRSRESULTAT	75 837	27 392	23 640	83 032

Småtindveien Boligsameie

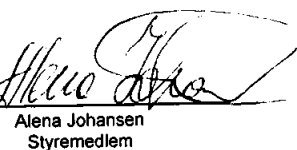


Årsregnskap 2019 Balanse 307 Småtindveien Boligsameie			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	19 236
Forskuddsbetaling Forsikring		94 396	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		15 152	15 152
Kundefordringer		3 140	0
Bankinnskudd	7	386 895	282 492
Sum omløpsmidler		499 583	316 880
SUM EIENDELER		499 583	316 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annent egenkapital		358 555	282 718
Sum egenkapital	8	358 555	282 718
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 899	31 916
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 605	166
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 326	2 081
Periodisert gjeld		1 198	0
Sum kortsiktig gjeld		141 027	34 162
Sum gjeld		141 027	34 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 583	316 880

Sted: Bardø, dato: 1/4-20


Sindre Rosting
Styreleder


Cathrin Øvergård
Styremedlem


Alena Johansen
Styremedlem

Småtindveien Boligsameie



Noter 307 Småtindveien Boligsameie org.nr 916881509

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5000 LØNN	13 000	25 400
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 326	2 081
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 701	2 955
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	105	164
Sum	19 131	30 600

Sameiet har hatt 2 ansatte i 0,05 % stilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	46 500	12 000
Sum	46 500	12 000

Faktisk utbetalt styrehonorar er for siste halvdel 2018 og 2019,-. Avvik i forhold til 2018 regnskapet skyldes periodisering fra tidligere år.

Småtindveien Boligsameie



Noter 307 Småtindveien Boligsameie org.nr 916881509

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
Sum	6 971	6 971

Note 4 - Løpende kontrakter

	2019	2018
6741 RENHOLD	38 977	18 724
6742 SNØRYDDING	8 200	2 205
6743 HEIS	37 820	23 790
6746 VENTILASJON	13 750	0
Sum	98 747	44 719

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	154 945
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	126 642	38 399
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 608	6 518
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 025	33 450
Sum	131 274	233 312

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6810 DATAKOSTNADER	500	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	790	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 250	2 060
6892 SCANNING	1 129	1 089
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 483	2 850
6940 PORTO	518	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 200
8126 GEBYR	3 194	958
Sum	14 863	8 157

Småtindveien Boligsameie



Noter 307 Småtindveien Boligsameie org.nr 916881509

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	380 694	279 348
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 201	5
1966 FINANSKONTO	0	3 140
Sum	386 895	282 492

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	282 718	255 326
Årets resultat	75 837	27 392
Egenkapital pr. 31.12	358 555	282 718

Småtindveien Boligsameie