



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 090	22 500
Sum inntekter		270 090	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5	340 111	11 326
Sum kostnader		374 340	11 326
Driftsresultat		-104 250	11 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	1
Sum finansinntekter		87	1
Netto finans		-87	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 164	11 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 164	11 175
Årsresultat		-104 163	11 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 163	11 175
Sum overføringer og disponeringer		-104 163	11 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 732	3 300
Andre fordringer	6	6 452	4 612
Sum fordringer		45 184	7 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 229	20 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 229	20 643
Sum omløpsmidler		282 413	28 555
SUM EIENDELER		282 413	28 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 988	11 175
Sum opptjent egenkapital		-92 988	11 175
Sum egenkapital	7	-92 988	11 175
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 972	4 312
Annen kortsiktig gjeld	8,9	368 429	13 068
Sum kortsiktig gjeld		375 401	17 380
Sum gjeld		375 401	17 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 413	28 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357150

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 090	22 500
Sum inntekter		270 090	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	340 111	11 326
Sum kostnader		374 340	11 326
Driftsresultat		-104 250	11 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	1
Sum finansinntekter		87	1
Netto finans		-87	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 164	11 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 164	11 175
Årsresultat		-104 163	11 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 163	11 175
Sum overføringer og disponeringer		-104 163	11 175



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 732	3 300
Andre fordringer	6	6 452	4 612
Sum fordringer		45 184	7 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 229	20 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 229	20 643
Sum omløpsmidler		282 413	28 555
SUM EIENDELER		282 413	28 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 988	11 175
Sum opptjent egenkapital		-92 988	11 175
Sum egenkapital	7	-92 988	11 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 972	4 312
Annen kortsiktig gjeld	8,9	368 429	13 068
Sum kortsiktig gjeld		375 401	17 380
Sum gjeld		375 401	17 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 413	28 555



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	11 175	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-104 163	11 175
B. Endring arbeidskapital	-104 163	11 175
C. Arbeidskapital	-92 988	11 175
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	282 413	28 555
Kortsiktig gjeld	-375 401	-17 380
C. Arbeidskapital	-92 988	11 175

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	270 090	22 500	271 000	281 840
Sum leieinntekt		270 090	22 500	271 000	281 840
Sum inntekt		270 090	22 500	271 000	281 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 000	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	281 539	0	35 000	63 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	83 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	52 000	47 000
Revisjonshonorar		2 490	3 960	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		31 245	5 208	31 000	32 000
Andre honorar	4	6 305	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	5 000	0
Forsikringer		17 248	1 908	20 000	20 000
Andre kostnader	5	1 284	250	1 000	1 000
Sum kostnad		374 340	11 326	271 000	259 230
Driftsresultat		-104 250	11 175	0	22 610
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		87	1	0	0
Netto finansposter		-87	-1	0	0
Årsresultat		-104 163	11 175	0	22 610
Overført sameiekapital		-104 163	11 175	0	0
SUM OVERFØRINGER		-104 163	11 175	0	0



Balanse 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 732	3 300
Andre kortsiktige fordringer	6	1 880	300
Forskuddsbetalte kostnader		4 572	4 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		237 229	20 643
Sum omløpsmidler		282 413	28 555
SUM EIENDELER		282 413	28 555



Balanse 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 988	11 175
Sum opptjent egenkapital		-92 988	11 175
Sum egenkapital	7	-92 988	11 175
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		458	0
Leverandørgjeld		6 972	4 312
Kostnader til avregning	8	-612	3 900
Annen kortsiktig gjeld	9	368 583	9 168
Sum kortsiktig gjeld		375 401	17 380
Sum gjeld		375 401	17 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 413	28 555

Sted: _____

Dato: _____

Stein Eigill Arnesen
Styreleder

Jorunn Myren
Styremedlem

Svein Øistein Lindberg
Styremedlem

Audun Korsvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 000	22 500
3618 Leietillegg strøm	90	0
Sum	270 090	22 500

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	281 539	0
Sum	281 539	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	6 305	0
Sum	6 305	0

Gjelder viderefakturering av honorar KPMG fra 2020.

Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	250
7773 Omkostninger innkreving	340	0
Sum	1 284	250



Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 500	300
1570 Andre kortsiktige fordringer	380	0
Sum	1 880	300

Konto 1570 gjelder renter fra klare for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 175	-104 163	-92 988
Sum opptjent egenkapital	11 175	-104 163	-92 988
Sum egenkapital	11 175	-104 163	-92 988

Note 8 - Kostnader til avregning

	2021
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	-30430
Kostnader strøm	31042
Beløp til avregning	612
Sum energiavregning	612

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 168
2990 Annen kortsiktig gjeld	368 583	0
Sum	368 583	9 168

Konto 2990 gjelder avstning av strømkostnader.



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtekilen Front Garasjesameie

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Audun Korsvold (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Jorunn Myren (sign.)	04.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holtekilen Front Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtekilen Front Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor