



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅDALSVETIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	78 309 019	
Annen driftsinntekt			81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 309 019</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	69 781 936	
Annen driftskostnad		67 425	27 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 459 658</b>	<b>53 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 302	9 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 368	675 587
Annen rentekostnad		6 413 013	4 455 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 579</b>	<b>-5 067 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		374 127	-1 114 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 326 452	3 961 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	72 478 525	102 044 372
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		206 439
Sum fordringer		0	206 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	1 289 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 885	1 289 811
Sum omløpsmidler		72 693 410	103 540 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 970 000	4 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Annen egenkapital	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 704 241	89 552 864
Leverandørgjeld	4	2 240 361	8 390 541
Kortsiktig konserngjeld	4	12 561 508	
Annen kortsiktig gjeld		187 300	597 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 399 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 399 111  
SKÅDALSVETEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	78 309 019	
Annen driftsinntekt			81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 309 019</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	69 781 936	
Annen driftskostnad		67 425	27 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 459 658</b>	<b>53 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 302	9 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 368	675 587
Annen rentekostnad		6 413 013	4 455 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 700 579</b>	<b>-5 067 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		374 127	-1 114 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 326 452	3 961 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>



Organisasjonsnr: 921 399 111  
SKÅDALSVETEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 3,5 72 478 525 102 044 372  
Sum varer 0 0

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 206 439  
Sum fordringer 0 206 439

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 214 885 1 289 811  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 214 885 1 289 811

Sum omløpsmidler 72 693 410 103 540 622

SUM EIENDELER 72 693 410 103 540 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 4 970 000 4 970 000  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Annen egenkapital 1  
Sum egenkapital 5 000 000 5 000 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	52 704 241	89 552 864
Leverandørgjeld	4	2 240 361	8 390 541
Kortsiktig konserngjeld	4	12 561 508	
Annen kortsiktig gjeld		187 300	597 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>



Organisasjonsnr: 921 399 111  
SKÅDALSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



10900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34300.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

*Skådalsveien 15 AS*

*Org.nr. 921 399 111*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Skådalsveien 15 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
4001 Kvernberget  
Tlf: 52 22 22 22  
www.jontvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skådalsveien 15 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 326 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Skådalsveien 15 AS

Org.nr: 921399111

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	3	78 309 019	0
Andre driftsinntekter		0	81 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 309 019</b>	<b>81 000</b>
Varekostnad	3	69 781 936	0
Annen driftskostnad		67 425	27 884
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 459 658</b>	<b>53 116</b>
Annen renteinntekt		11 302	9 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 368	675 587
Annen rentekostnad		6 413 013	4 455 420
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 579</b>	<b>-5 067 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		374 127	-1 114 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	8 568
Overført annen egenkapital		1 326 452	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 961 573
<b>Sum disponert</b>		<b>1 326 452</b>	<b>-3 953 005</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bæssø, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## **Skådalsveien 15 AS**

Org.nr: 921399111

### **Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3,5	72 478 525	102 044 372
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	206 439
Sum fordringer		0	206 439
Bankinnskudd,kontanter o.l.		214 885	1 289 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Skådalsveien 15 AS

Org.nr: 921399111

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 970 000	4 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 561 508	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 704 241	89 552 864
Leverandørgjeld	4	2 240 361	8 390 541
Annen kortsiktig gjeld		187 300	597 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 693 410</b>	<b>98 540 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 693 410</b>	<b>103 540 622</b>

Oslø, 24.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Skådalsveien 15 AS

Org.nr: 921 399 111

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Skådalsveien 15 AS

Org.nr: 921 399 111

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	4 970 000	0
Årets resultat			1 326 452
Konsernbidrag avgitt			-1 326 452
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	4 970 000	0

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 400, samt kr 10 900 i teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. I 2020 er prosjektet delvis ferdigstilt og 4 av 10 enheter er solgt. Resterende boliger selges første halvdel av 2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Skådalsveien 15 AS**

Org.nr: 921 399 111

**Noter til årsregnskapet 2020****Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående**

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	-4 872 500
Location Holding AS, konsernbidrag	0	5 078 939
Fordring konsernselskaper	<u>0</u>	<u>206 439</u>
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	10 860 929	0
Location Holding AS, konsernbidrag	1 700 579	
Leverandørgjeld, konsern	1 768 579	707 217
Gjeld konsernselskaper	<u>14 330 087</u>	<u>707 217</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	357 368	675 587
Renter konsernselskaper	<u>357 368</u>	<u>675 587</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

**Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	52 704 241	89 552 864
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	<u>72 478 525</u>	<u>102 044 372</u>
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>72 478 525</u>	<u>102 044 372</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge