



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Sum inntekter | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 711 116 | 6 750 194 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 428 080 | 2 204 421 |
| Sum kostnader | | 10 139 196 | 8 954 615 |
| Driftsresultat | | 36 197 402 | 34 639 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2, 3 | 150 356 | 112 388 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 343 058 | 3 298 591 |
| Annen renteinntekt | 3 | 2 217 957 | 1 871 432 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 7 711 371 | 5 282 411 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 13 831 006 | 12 766 338 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 13 831 006 | 12 766 338 |
| Netto finans | | -6 119 635 | -7 483 927 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 077 767 | 27 155 452 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 617 109 | 5 988 936 |
| Årsresultat | 5 | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Totalresultat | | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 25 314 712 | 22 913 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 854 054 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 747 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 460 658 | 21 166 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 156 183 614 | 162 720 877 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 156 183 614 | 162 720 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 10 | 10 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 | 10 |
| Sum anleggsmidler | | 156 183 624 | 162 720 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 714 885 | 15 528 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 153 058 503 | 155 007 127 |
| Sum fordringer | | 163 773 388 | 170 535 362 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 034 | 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 034 | 750 |
| Sum omløpsmidler | | 163 777 422 | 170 536 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 319 961 046 | 333 256 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 240 000 | 240 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 356 999 | 19 211 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 356 999 | 19 211 053 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 596 999 | 19 451 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 703 223 | 1 226 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 703 223 | 1 226 161 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 251 785 714 | 260 714 284 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 251 785 714 | 260 714 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 252 488 937 | 261 940 445 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 774 | 214 353 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 024 921 | 2 920 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 47 425 415 | 48 730 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 875 110 | 51 865 501 |
| Sum gjeld | | 302 364 047 | 313 805 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 319 961 046 | 333 256 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434540

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 993 025 151
SOGNSVEIEN 68/70 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Sum inntekter | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 711 116 | 6 750 194 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 428 080 | 2 204 421 |
| Sum kostnader | | 10 139 196 | 8 954 615 |
| Driftsresultat | | 36 197 402 | 34 639 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2, 3 | 150 356 | 112 388 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 343 058 | 3 298 591 |
| Annen renteinntekt | 3 | 2 217 957 | 1 871 432 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 7 711 371 | 5 282 411 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 13 831 006 | 12 766 338 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 13 831 006 | 12 766 338 |
| Netto finans | | -6 119 635 | -7 483 927 |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | | 30 077 767 | 27 155 452 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 617 109 | 5 988 936 |
| Årsresultat | 5 | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Totalresultat | | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 25 314 712 | 22 913 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 854 054 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 747 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 460 658 | 21 166 516 |



Organisasjonsnr: 993 025 151
SOGNSVEIEN 68/70 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 156 183 614 | 162 720 877 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 156 183 614 | 162 720 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 10 | 10 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 | 10 |
| Sum anleggsmidler | | 156 183 624 | 162 720 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 714 885 | 15 528 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 153 058 503 | 155 007 127 |
| Sum fordringer | | 163 773 388 | 170 535 362 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 034 | 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 034 | 750 |
| Sum omløpsmidler | | 163 777 422 | 170 536 112 |
| SUM EIENDELER | | 319 961 046 | 333 256 999 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 240 000 | 240 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 17 356 999 | 19 211 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 356 999 | 19 211 053 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 17 596 999 | 19 451 053 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 703 223 | 1 226 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 703 223 | 1 226 161 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 251 785 714 | 260 714 284 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 251 785 714 | 260 714 284 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 252 488 937 | 261 940 445 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 424 774 | 214 353 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 024 921 | 2 920 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 47 425 415 | 48 730 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 875 110 | 51 865 501 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 302 364 047 | 313 805 946 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 319 961 046 | 333 256 999 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 993 025 151
SOGNSVEIEN 68/70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sognsveien 68/70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 68/70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 79G8A-V99FO-F1OY3-F1J1U-KG2R1-WEVJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 15:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79GBA-V99FO-FIOY3-FJUTU-KGZRT-WEVJO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

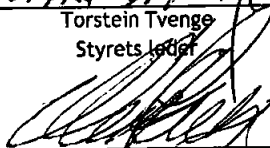


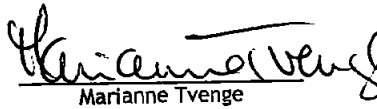
SOGNSVEIEN 68/70 AS
Balanse per 31. desember

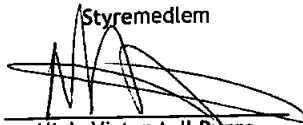
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | <u>240 000</u> | <u>240 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>240 000</u> | <u>240 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>17 356 999</u> | <u>19 211 053</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>17 356 999</u> | <u>19 211 053</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>17 596 999</u> | <u>19 451 053</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 703 223 | 1 226 161 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>251 785 714</u> | <u>260 714 284</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>251 785 714</u> | <u>260 714 284</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 424 774 | 214 353 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 024 921 | 2 920 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | <u>47 425 415</u> | <u>48 730 163</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>49 875 110</u> | <u>51 865 501</u> |
| Sum gjeld | | <u>302 364 047</u> | <u>313 805 946</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>319 961 046</u> | <u>333 256 999</u> |

Oslo, 03.04.2025
Styret i SOGNSVEIEN 68/70 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Magnus Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



SOGNSVEIEN 68/70 AS
Balanse per 31. desember

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>156 183 614</u> | <u>162 720 877</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | <u>156 183 614</u> | <u>162 720 877</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | <u>10</u> | <u>10</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10</u> | <u>10</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>156 183 624</u> | <u>162 720 887</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 714 885 | 15 528 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | <u>153 058 503</u> | <u>155 007 127</u> |
| Sum fordringer | | <u>163 773 388</u> | <u>170 535 362</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 034 | 750 |
| Sum omløpsmidler | | <u>163 777 422</u> | <u>170 536 112</u> |
| Sum eiendeler | | <u>319 961 046</u> | <u>333 256 999</u> |

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



SOGNSVEIEN 68/70 AS
Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Sum driftsinntekter | | 46 336 597 | 43 593 994 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 711 116 | 6 750 194 |
| Annen driftskostnad | | 3 428 080 | 2 204 421 |
| Sum driftskostnader | | 10 139 196 | 8 954 615 |
| Driftsresultat | | 36 197 402 | 34 639 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2, 3 | 150 356 | 112 388 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 343 058 | 3 298 591 |
| Annen renteinntekt | 3 | 2 217 957 | 1 871 432 |
| Annen rentekostnad | | 13 831 006 | 12 766 338 |
| Resultat av finansposter | | -6 119 635 | -7 483 927 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 077 767 | 27 155 452 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 617 109 | 5 988 936 |
| Årsresultat | 5 | 23 460 658 | 21 166 516 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 25 314 712 | 22 913 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 854 054 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 747 399 |
| Sum overføringer | | 23 460 658 | 21 166 516 |

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske installasjoner | Innredning/ Inventar | Sum |
|---|------------|-------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2024 | 14 095 282 | 180 062 444 | 57 298 413 | 50 010 181 | 301 466 320 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 173 853 | 0 | 173 853 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 14 095 282 | 180 062 444 | 57 472 266 | 50 010 181 | 301 640 173 |
| Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024 | 0 | -47 013 455 | -55 016 057 | -36 715 929 | -138 745 441 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | -1 799 779 | -354 781 | -4 556 556 | -6 711 116 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 | -48 813 234 | -55 370 838 | -41 272 485 | -145 456 557 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 14 095 282 | 131 249 210 | 2 101 428 | 8 737 696 | 156 183 614 |
| Økonomisk levetid | Evig | 100 år | 10 år | 5-10 år | |

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Balanseført verdi | Andel resultat | Andel egenkapital |
|---------------------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Sognsveien 66 Garasjer AS | 100,00 % | 10 | 132 266 | 1 105 376 |
| Sum | | 10 | 132 266 | 1 105 376 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 108 603 287 | 103 147 841 |
| Konsernkonto | 44 123 238 | 51 584 517 |
| Mottatt konsernbidrag | 150 356 | 112 388 |
| Sum | 152 876 881 | 154 844 746 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Avgitt konsernbidrag | -32 454 759 | -29 376 814 |
| Sum | -32 454 759 | -29 376 814 |

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 140 047 | 6 462 899 |
| Endring i utsatt skatt | -522 938 | -473 963 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 617 109 | 5 988 936 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 30 077 767 | 27 155 452 |
| Permanente forskjeller | -150 356 | -45 403 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 376 992 | 2 154 377 |
| Mottatt konsernbidrag | 150 356 | 112 388 |
| Avgitt konsernbidrag | -32 454 759 | -29 376 814 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 106 969 | 6 438 174 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -7 140 047 | -6 462 899 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 33 078 | 24 725 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 3 196 467 | 5 573 460 | 2 376 992 |
| Sum | 3 196 467 | 5 573 460 | 2 376 992 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 196 467 | 5 573 460 | 2 376 992 |
| Utsatt skatt (22 %) | 703 223 | 1 226 161 | 522 938 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 240 000 | 19 211 053 | 19 451 053 |
| Årets resultat | | 23 460 658 | 23 460 658 |
| Konsernbidrag avgitt | | -25 314 712 | -25 314 712 |
| Pr 31.12.2024 | 240 000 | 17 356 999 | 17 596 999 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -251 785 714 | -260 714 284 |
| Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Faste eiendommer | 156 183 614 | 162 720 877 |
| Sum | 156 183 614 | 162 720 877 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOGNSVEIEN 68/70 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 2 000,0 | 240 000 |
| Sum | 120 | | 240 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Titas Eiendom AS | 120 | 100,0 | 100,0 |

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 8 Lønnskostnader

SOGNSVEIEN 68/70 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.