



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 013 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 333  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Sæterstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 700	1 006 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 700</b>	<b>1 006 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 031	434 500
Annen driftskostnad		116 383	147 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 414</b>	<b>581 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 286</b>	<b>424 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			78 109
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		5 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	<b>78 109</b>
Annen rentekostnad		407 125	416 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 125</b>	<b>416 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 955</b>	<b>-338 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 331</b>	<b>85 771</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 548	18 884
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 741 359
Avsatt til annen egenkapital		19 783	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 674 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 780	195 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 780</b>	<b>195 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 598 650	8 029 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 598 650</b>	<b>8 029 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 030 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 030 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 430</b>	<b>10 256 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		388 843
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		140 486	148 396
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>140 486</b>	<b>537 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 955	97 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 955</b>	<b>97 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 441</b>	<b>635 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 689 871</b>	<b>10 891 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 717 759	2 717 759
Annen innskutt egenkapital	4	517 204	517 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 963</b>	<b>3 294 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 314 746</b>	<b>3 294 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 300 986	5 693 662
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 986</b>	<b>5 693 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 986</b>	<b>5 693 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	27 432	1
Skyldig offentlige avgifter		38 120	109 344
Kortsiktig konserngjeld			1 781 229
Annen kortsiktig gjeld	6	8 588	12 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>74 140</b>	<b>1 902 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 126</b>	<b>7 596 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 689 871</b>	<b>10 891 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 013 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 333  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Sæterstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 930 013 811  
VNB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 700	1 006 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 700</b>	<b>1 006 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 031	434 500
Annen driftskostnad		116 383	147 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 414</b>	<b>581 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 286</b>	<b>424 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			78 109
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		5 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	<b>78 109</b>
Annen rentekostnad		407 125	416 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 125</b>	<b>416 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 955</b>	<b>-338 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 331</b>	<b>85 771</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 548	18 884
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 741 359
Avsatt til annen egenkapital		19 783	
Overført fra annen egenkapital			-1 674 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>



Organisasjonsnr: 930 013 811  
VNB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 780	195 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 780</b>	<b>195 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 598 650	8 029 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 598 650</b>	<b>8 029 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 030 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 030 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 430</b>	<b>10 256 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		388 843
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		140 486	148 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>140 486</b>	<b>537 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 955	97 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 955</b>	<b>97 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 441</b>	<b>635 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 689 871</b>	<b>10 891 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 717 759	2 717 759
Annen innskutt egenkapital	4	517 204	517 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 963</b>	<b>3 294 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 314 746</b>	<b>3 294 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 300 986	5 693 662
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 986</b>	<b>5 693 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 986</b>	<b>5 693 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	27 432	1
Skyldig offentlige avgifter		38 120	109 344
Kortsiktig konserngjeld			1 781 229
Annen kortsiktig gjeld	6	8 588	12 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>74 140</b>	<b>1 902 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 126</b>	<b>7 596 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 689 871</b>	<b>10 891 448</b>



Organisasjonsnr: 930 013 811  
VNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

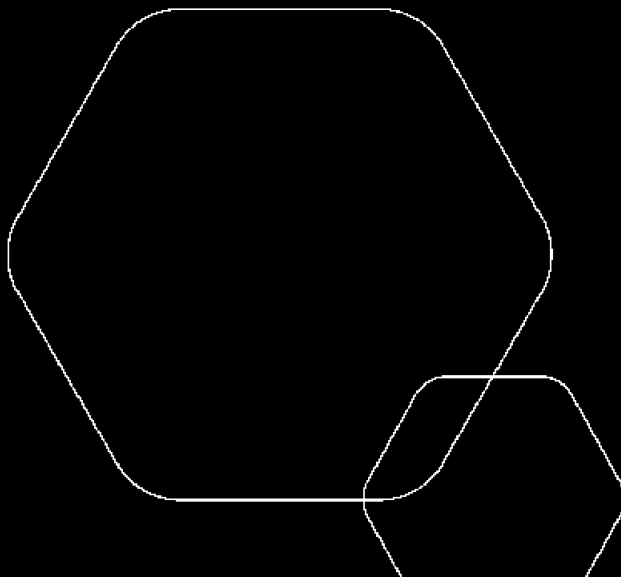
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vnb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 013 811

	BankID Signing Arne Aasgard 2025-03-31
	BankID Signing Helge Emil Sæterstøl 2025-03-31
	BankID Signing Inge Øvreteit 2025-03-31
	BankID Signing Yngve Sæterstøl 2025-04-01
	BankID Signing Mats Ingvar Johansson 2025-04-08



## RESULTATREGNSKAP

### VNB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		974 700	1 006 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 700</b>	<b>1 006 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 031	434 500
Annen driftskostnad		116 383	147 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 414</b>	<b>581 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 286</b>	<b>424 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	78 109
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		5 054	0
Annen rentekostnad		407 125	416 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 955</b>	<b>-338 692</b>
Resultat før skattekostnad		25 331	85 771
Skattekostnad på resultat	3	5 548	18 884
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 783</b>	<b>66 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 741 359
Avsatt til annen egenkapital		19 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 674 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 783</b>	<b>66 887</b>



### BALANSE

#### VNB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 780	195 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 780</b>	<b>195 897</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 598 650	8 029 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 598 650</b>	<b>8 029 681</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 030 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 030 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 430</b>	<b>10 256 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	388 843
Konsernfordringer		140 486	148 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>140 486</b>	<b>537 239</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 955	97 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 441</b>	<b>635 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 689 871</b>	<b>10 891 448</b>



### BALANSE

#### VNB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		2 717 759	2 717 759
Annen innskutt egenkapital	4	517 204	517 204
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 294 963</strong>	<strong>3 294 963</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		19 783	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 783</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 314 746</strong>	<strong>3 294 963</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 300 986	5 693 662
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 300 986</strong>	<strong>5 693 662</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	27 432	1
Skyldig offentlige avgifter		38 120	109 344
Konserngjeld		0	1 781 229
Annen kortsiktig gjeld	6	8 588	12 249
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>74 140</strong>	<strong>1 902 823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 375 126</strong>	<strong>7 596 485</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 689 871</strong>	<strong>10 891 448</strong>

Høyland, 31.03.2025  
Styret i Vnb Eiendom AS

Helge Emil Sæterstøl  
styreleder

Yngve Sæterstøl  
styremedlem/daglig leder

Inge Øvretveit  
styremedlem

Arne Aasgard  
styremedlem

Mats Ingvar Johansson  
styremedlem



VNB EIENDOM AS

930 013 811

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap med utleie av næringseiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved leie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vnb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VNB EIENDOM AS

SIDE 5



VNB EIENDOM AS

930 013 811

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 911 981	10 911 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 911 981</b>	<b>10 911 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 313 331	3 313 331
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 598 650</b>	<b>7 598 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	431 031	431 031
Økonomisk levetid	5-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 431	39 871
Endring i utsatt skattefordel	-21 883	-20 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 548</b>	<b>18 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 331	85 771
Permanente forskjeller	-116	65
Endring i midlertidige forskjeller	99 470	95 394
Avgitt konsernbidrag	0	-181 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 685</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 432	39 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 432</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-989 909	-890 439	99 470
<b>Sum</b>	<b>-989 909</b>	<b>-890 439</b>	<b>99 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-989 909</b>	<b>-890 439</b>	<b>99 470</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 780</b>	<b>-195 897</b>	<b>21 883</b>

VNB EIENDOM AS

SIDE 6



VNB EIENDOM AS

930 013 811

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	2 717 759	517 204	0	3 294 963
Pr. 01.01.2024	60 000	2 717 759	517 204	0	3 294 963
Årets overskudd				19 783	19 783
Pr. 31.12.2024	60 000	2 717 759	517 204	19 783	3 314 746

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 300 986. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 598 650.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 030 820
Andre kortsiktige fordringer konsern	140 486	148 396
<b>Sum</b>	<b>140 486</b>	<b>2 179 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 781 229
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 781 229</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende iht avtale for 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VNB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestnorsk Brunnboring Holding AS	100	100,0	100,0

VNB EIENDOM AS

SIDE 7



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VNB Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert VNB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 19 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08. april 2025

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor