



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad
Løvollbakken 34B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 204 000	3 119 663
Sum inntekter		15 204 000	3 119 663
Kostnader			
Varekostnad		14 943 047	2 938 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 208	81 709
Sum kostnader		15 012 255	3 020 530
Driftsresultat		191 745	99 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	173
Sum finansinntekter		1 354	173
Annen rentekostnad		239 582	129 863
Sum finanskostnader		239 582	129 863
Netto finans		-238 228	-129 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 484	-30 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-9 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 484	-21 094
Årsresultat	4	-46 484	-21 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 484	-21 094
Totalresultat		-46 484	-21 094
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 484	-21 094
Sum overføringer og disponeringer		-46 484	-21 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 737 340	10 507 189
Fordringer			
Kundefordringer		9 004 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		9 464
Sum fordringer		9 004 000	9 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		466 823	19 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 823	19 925
Sum omløpsmidler		13 208 162	10 536 578
SUM EIENDELER		13 208 162	10 536 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 035	180 519
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		134 035	180 519
Sum egenkapital	4	1 154 035	230 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 355 000	6 714 586
Langsiktig konserngjeld		530 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	8 214 586
Sum langsiktig gjeld		5 885 000	8 214 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 216 773	
Leverandørgjeld		1 771 495	1 913 806
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 859	177 667
Sum kortsiktig gjeld		6 169 127	2 091 473
Sum gjeld		12 054 127	10 306 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 208 162	10 536 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198943

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad
Løvollbakken 34B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 204 000	3 119 663
Sum inntekter		15 204 000	3 119 663
Kostnader			
Varekostnad		14 943 047	2 938 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 208	81 709
Sum kostnader		15 012 255	3 020 530
Driftsresultat		191 745	99 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	173
Sum finansinntekter		1 354	173
Annen rentekostnad		239 582	129 863
Sum finanskostnader		239 582	129 863
Netto finans		-238 228	-129 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 484	-30 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-9 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 484	-21 094
Årsresultat	4	-46 484	-21 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 484	-21 094
Totalresultat		-46 484	-21 094
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 484	-21 094
Sum overføringer og disponeringer		-46 484	-21 094



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 737 340	10 507 189
Fordringer			
Kundefordringer		9 004 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		9 464
Sum fordringer		9 004 000	9 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		466 823	19 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 823	19 925
Sum omløpsmidler		13 208 162	10 536 578
SUM EIENDELER		13 208 162	10 536 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 035	180 519
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		134 035	180 519
Sum egenkapital	4	1 154 035	230 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 355 000	6 714 586



Langsiktig konserngjeld		530 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	8 214 586
Sum langsiktig gjeld		5 885 000	8 214 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 216 773	
Leverandørgjeld		1 771 495	1 913 806
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 859	177 667
Sum kortsiktig gjeld		6 169 127	2 091 473
Sum gjeld		12 054 127	10 306 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 208 162	10 536 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Frigstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 746 711



FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 204 000	3 119 663
Sum driftsinntekter		15 204 000	3 119 663
Varekostnad		14 943 047	2 938 822
Annen driftskostnad		69 208	81 709
Sum driftskostnader		15 012 255	3 020 530
Driftsresultat		191 745	99 133
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 354	173
Rentekostnad		239 582	129 863
Resultat av finansposter		-238 228	-129 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 484	-30 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-9 464
Årsresultat	4	-46 484	-21 094
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 484	21 094
Sum overføringer		-46 484	-21 094



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid		3 737 340	10 507 189
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 004 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	9 464
Sum fordringer		9 004 000	9 464
Bankinnskudd		466 823	19 925
Sum omløpsmidler		13 208 162	10 536 578
Sum eiendeler		13 208 162	10 536 578



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		134 035	180 519
Sum opptjent egenkapital		134 035	180 519
Sum egenkapital	4	1 154 035	230 519
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 355 000	6 714 586
Langsiktig konserngjeld		530 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	8 214 586
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 216 773	0
Leverandørgjeld		1 771 495	1 913 806
Annen kortsiktig gjeld		180 859	177 667
Sum kortsiktig gjeld		6 169 127	2 091 473
Sum gjeld		12 054 127	10 306 059
Sum egenkapital og gjeld		13 208 162	10 536 578

Nodeland, den 31. mars 2021
Styret i Frigstad Utvikling AS


Kjetil Frigstad
Styreleder



FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I ARBEID

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring av prosjekter foretas etter fortløpende fullføringsgrad og tapsføring foretas i sin helhet når det oppstår.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader - andre driftskostnader

Frigstad Utvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-9 464
Sum skattekostnad	0	-9 464
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 484	-30 557
Permanente forskjeller	0	-12 459
Endring i midlertidige forskjeller	-450 200	0
Årets skattegrunnlag	-496 684	-43 016
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	450200	0	-450 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 684	0	496 684
Sum	-46 484	0	496 684
Utsatt skattefordel (22 %)	10 226	0	-10 226

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggeren Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder, Kjetil Frigstad, eier 100% av aksjene i Byggeren Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	20 000	180 519	230 519
Kapitalforhøyelse	970 000			970 000
Årets resultat			-46 484	-46 484
Pr 31.12.2021	1 000 000	20 000	134 035	1 154 035



FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET **2021**

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kort- og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 551 773	6 714 586
Sum	9 551 773	6 714 586

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid - andel	3 737 340	6 057 189
Kundefordringer	9 004 000	0
Sum	12 741 340	6 057 189

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapets pantegjeld er knyttet til pågående langsiktige prosjekter. Gjeld tilhørende prosjekter blir innløst etter hvert som de blir realisert. Det er da er vanskelig å estimere beløp om forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.