



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 581 848	23 626 752
Sum inntekter		24 581 848	23 626 752
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 875	1 705 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 332 170	2 541 099
Sum kostnader		3 038 045	4 246 852
Driftsresultat		21 543 803	19 379 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		521 854	362 460
Annen finansinntekt		19 633	12 254
Sum finansinntekter		541 487	374 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			654
Sum finanskostnader			654
Netto finans		541 487	374 060
Resultat før skattekostnad		22 085 290	19 753 960
Skattekostnad på resultat	6	4 858 764	4 345 872
Årsresultat	7	17 226 526	15 408 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 226 526	15 408 088
Totalresultat		17 226 526	15 408 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	16 882 469	14 913 637
Avsatt til annen egenkapital	7	344 057	494 451
Sum overføringer og disponeringer		17 226 526	15 408 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 695 275	3 792 317
Sum immaterielle eiendeler		3 695 275	3 792 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 102 089	21 699 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	22 102 089	21 699 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 797 364	25 491 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 613	98 449
Andre kortsiktige fordringer		296 509	45 872
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		457 121	144 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 441 462	11 574 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 441 462	11 574 935
Sum omløpsmidler		13 898 583	11 719 256
SUM EIENDELER		39 695 947	37 210 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 814 334	3 470 277
Sum opptjent egenkapital		3 814 334	3 470 277
Sum egenkapital	7	17 435 334	17 091 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 693	45 872
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		518 729	953 378
Kortsiktig konserngjeld	5	21 644 191	19 120 048
Sum kortsiktig gjeld		22 260 613	20 119 298
Sum gjeld		22 260 613	20 119 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 695 947	37 210 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588957

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 581 848	23 626 752
Sum inntekter		24 581 848	23 626 752
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 875	1 705 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 332 170	2 541 099
Sum kostnader		3 038 045	4 246 852
Driftsresultat		21 543 803	19 379 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		521 854	362 460
Annen finansinntekt		19 633	12 254
Sum finansinntekter		541 487	374 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			654
Sum finanskostnader			654
Netto finans		541 487	374 060
Resultat før skattekostnad		22 085 290	19 753 960
Skattekostnad på resultat	6	4 858 764	4 345 872
Årsresultat	7	17 226 526	15 408 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 226 526	15 408 088
Totalresultat		17 226 526	15 408 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	16 882 469	14 913 637
Avsatt til annen egenkapital	7	344 057	494 451



Sum overføringer og
disponeringer

17 226 526

15 408 088



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 695 275	3 792 317
Sum immaterielle eiendeler		3 695 275	3 792 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 102 089	21 699 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	22 102 089	21 699 002

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 797 364	25 491 319
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 613	98 449
Andre kortsiktige fordringer		296 509	45 872
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		457 121	144 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 441 462	11 574 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 441 462	11 574 935

Sum omløpsmidler		13 898 583	11 719 256
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 695 947	37 210 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 814 334	3 470 277
Sum opptjent egenkapital		3 814 334	3 470 277
Sum egenkapital	7	17 435 334	17 091 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 693	45 872
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		518 729	953 378
Kortsiktig konserngjeld	5	21 644 191	19 120 048
Sum kortsiktig gjeld		22 260 613	20 119 298
Sum gjeld		22 260 613	20 119 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 695 947	37 210 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren Bulls Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5WDX4-FUFAZ-6D630-TW7ZN-8W1JY-EBN14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WDK4-FUFAZ-6D630-TW7ZN-8W1JY-EBN14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

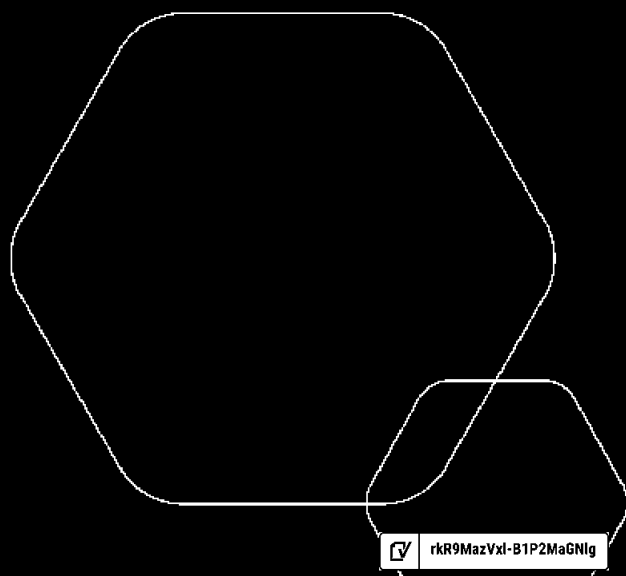
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Søren Bulls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 179 894

 rkR9MazVxl-B1P2Ma6Nlg



RESULTATREGNSKAP

SØREN BULLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 581 848	23 626 752
Sum driftsinntekter		24 581 848	23 626 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 875	1 705 754
Annen driftskostnad	3, 4	1 332 170	2 541 099
Sum driftskostnader		3 038 045	4 246 852
Driftsresultat		21 543 803	19 379 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		521 854	362 460
Annen finansinntekt		19 633	12 254
Annen rentekostnad		0	654
Resultat av finansposter		541 487	374 060
Resultat før skattekostnad		22 085 290	19 753 960
Skattekostnad på resultat	6	4 858 764	4 345 872
Resultat		17 226 526	15 408 088
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	17 226 526	15 408 088
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	16 882 469	14 913 637
Avsatt til annen egenkapital	7	344 057	494 451
Sum overføringer		17 226 526	15 408 088



BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	3 695 275	3 792 317
Sum immaterielle eiendeler		3 695 275	3 792 317
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 102 089	21 699 002
Sum varige driftsmidler	2, 8	22 102 089	21 699 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 797 364	25 491 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 613	98 449
Andre kortsiktige fordringer		296 509	45 872
Sum fordringer		457 121	144 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 441 462	11 574 935
Sum omløpsmidler		13 898 583	11 719 256
Sum eiendeler		39 695 947	37 210 575



BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 814 334	3 470 277
Sum opptjent egenkapital		3 814 334	3 470 277
Sum egenkapital	7	17 435 334	17 091 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 693	45 872
Skyldig offentlige avgifter		518 729	953 378
Konserngjeld	5	21 644 191	19 120 048
Sum kortsiktig gjeld		22 260 613	20 119 298
Sum gjeld		22 260 613	20 119 298
Sum egenkapital og gjeld		39 695 947	37 210 575

Oslo, 03.06.2025
Styret i Søren Bulls Vei 2 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Knut Løken
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg unde utførelse	Bygg	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	320 959	110 107 746	14 797 681	5 058 414	130 284 800
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 108 962	0	0		2 108 962
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 429 921	110 107 746	14 797 681	5 058 414	132 393 761
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	100 624 506	7 961 292	0	108 585 798
Årets ordinære avskrivninger	0	566 476	1 139 398	0	1 705 874
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	101 190 982	9 100 690	0	110 291 672
Bokført verdi 31.12.2024	2 429 921	8 916 764	5 696 991	5 058 414	22 102 089
Økonomisk levetid	I/A	50 år	Leieperioden	I/A	Linært

Note 3 Lønnskostnader

Søren Bulls vei 2 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 55 451 ekskl mva.


Lovpålagt revisjon	55 451
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	55 451

Note 4 Administrative tjenester

Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til selskapet med bakgrunn i selskapets leieinntekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 644 191	19 120 048
Sum	21 644 191	19 120 048

 rkR9MazVxl-B1P2MaGNlg



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 761 722	4 206 411
Endring i utsatt skattefordel	97 042	139 461
Skattekostnad ordinært resultat	4 858 764	4 345 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 085 290	19 753 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-441 098	-633 913
Avgitt konsernbidrag	-21 644 191	-19 120 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 761 722	4 206 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 761 722	-4 206 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 796 706	-17 237 804	-441 098
Sum	-16 796 706	-17 237 804	-441 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 796 706	-17 237 804	-441 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 695 275	-3 792 317	-97 042

Note 7 Egenkapital

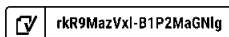
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 621 000	3 470 277	17 091 277
Årets resultat		17 226 526	17 226 526
Konsernbidrag avgitt		-16 882 469	-16 882 469
Pr 31.12.2024	13 621 000	3 814 334	17 435 334

Note 8 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 111. bnr 88 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1. prioritetspant i 100% av aksjene Søren Bulls vei 2 AS, panteier Furuset Utvikling AS.





Note 9 Aksjonærer

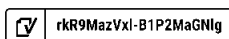
AKSJEKAPITALEN I SØREN BULLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	54 484,0	13 621 000
Sum	250		13 621 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	250	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 16:28

SENT BY OWNER:

Theo Thorkildsen · 20.06.2025 13:14

DOCUMENT ID:

B1P2MaGNlg

ENVELOPE ID:

rkR9MazVxl-B1P2MaGNlg

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - Søren Bulls Vei 2 AS.pdf

8 pages

SHA-512:

c5cd6eaf8d9927e74aab18422a3e8c50a5680318d8ed44
9cf0929ae4116a1bcd1aab1ced687dbf15d0cbe0b4903d
4a355c1486812a47c66cd8a46f57f8fd8a07

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 13:45 20.06.2025 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 21:23 20.06.2025 21:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.16.208.225
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	✍ Signed Authenticated	23.06.2025 16:28 23.06.2025 15:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - Søren Bulls Vei 2 AS.pdf-pAdES-HJrkQTfEgx.pdf (158584 bytes)	0d997e74c8fe33ab80a2efc9d388dedc2fc0d9ba2b03da66e151552bbb242c225efacf4c8d2ae0d45daa606a2641eca4e84337121ae72c4a52c45718f2077afd
2. Årsregnskap 2024 - Søren Bulls Vei 2 AS.pdf-pAdES-HyJAM6fVlx.pdf (158809 bytes)	a98e3d60290d51f43ec6e00db90ea2d9f7c55c6b50b49a57dfbe5b1dea38599774abae6c6049495b255e6fbb25dae1b7f93dbbde6776fc523e4ed55e6df900b9
3. Årsregnskap 2024 - Søren Bulls Vei 2 AS.pdf-pAdES-HyPCfaGVee.pdf (158768 bytes)	12c280ebd4ae85430f8522473aa6b3e2ed6c0884f3c1658d40edc2bd2a8521cb83739efefd39d20ec12ad24821bc3e99962f731535c890af3605e8b28ce4f3ea

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed