



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	4 790 529	849 842
Sum kostnader		4 790 529	849 842
Driftsresultat		-4 790 529	-849 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 595	3 484
Annen finansinntekt		40 000	930 764
Sum finansinntekter		226 595	934 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000 000	
Annen rentekostnad		275 099	-117 406
Sum finanskostnader		15 275 099	-117 406
Netto finans		-15 048 503	1 051 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839 032	201 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 839 032	201 812
Årsresultat	3	-19 839 032	201 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839 032	201 812
Totalresultat		-19 839 032	201 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			201 812
Overført fra annen egenkapital		-19 839 032	
Sum overføringer og disponeringer		-19 839 032	201 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 050 000	6 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 811 563	24 826 563
Lån til foretak i samme konsern	8	11 277 040	
Andre langsiktige fordringer		1 637 022	13 936 113
Sum finansielle anleggsmidler		22 725 626	38 762 676
Sum anleggsmidler		28 775 626	44 812 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	3 490 016
Andre kortsiktige fordringer	9	9 457 609	9 397 659
Konsernfordringer		181 766	117 416
Sum fordringer		9 739 375	13 005 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 265	34 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265	34 065
Sum omløpsmidler		9 741 640	13 039 155
SUM EIENDELER		38 517 266	57 851 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 251 559	28 090 591
Sum opptjent egenkapital		8 251 559	28 090 591
Sum egenkapital	3	8 351 559	28 190 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 389 404	3 057 489
Leverandørgjeld		21 832	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	14 945 871	16 252 631
Annen kortsiktig gjeld		808 600	351 121
Sum kortsiktig gjeld		20 165 707	19 661 240
Sum gjeld		30 165 707	29 661 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 517 266	57 851 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 988 883 549
OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	4 790 529	849 842
Sum kostnader		4 790 529	849 842
Driftsresultat		-4 790 529	-849 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 595	3 484
Annen finansinntekt		40 000	930 764
Sum finansinntekter		226 595	934 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000 000	
Annen rentekostnad		275 099	-117 406
Sum finanskostnader		15 275 099	-117 406
Netto finans		-15 048 503	1 051 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839 032	201 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 839 032	201 812
Årsresultat	3	-19 839 032	201 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 839 032	201 812
Totalresultat		-19 839 032	201 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			201 812
Overført fra annen egenkapital		-19 839 032	
Sum overføringer og disponeringer		-19 839 032	201 812





Organisasjonsnr: 988 883 549
OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 050 000	6 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 811 563	24 826 563
Lån til foretak i samme			
konsern	8	11 277 040	
Andre langsiktige			
fordringer		1 637 022	13 936 113
Sum finansielle		22 725 626	38 762 676
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 775 626	44 812 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	3 490 016
Andre kortsiktige			
fordringer	9	9 457 609	9 397 659
Konsernfordringer		181 766	117 416
Sum fordringer		9 739 375	13 005 091
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	2 265	34 065
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 265	34 065
Sum omløpsmidler		9 741 640	13 039 155
SUM EIENDELER		38 517 266	57 851 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 251 559	28 090 591
Sum opptjent egenkapital		8 251 559	28 090 591
Sum egenkapital	3	8 351 559	28 190 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 389 404	3 057 489
Leverandørgjeld		21 832	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	14 945 871	16 252 631
Annen kortsiktig gjeld		808 600	351 121
Sum kortsiktig gjeld		20 165 707	19 661 240
Sum gjeld		30 165 707	29 661 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 517 266	57 851 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 988 883 549
OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oslo Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. september 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Oslo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 883 549



Resultatregnskap

Oslo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	4 790 529	849 842
Sum driftskostnader		4 790 529	849 842
Driftsresultat		-4 790 529	-849 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 484
Annen renteinntekt		186 595	0
Annen finansinntekt		40 000	930 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-117 406
Annen rentekostnad		275 099	0
Resultat av finansposter		-15 048 503	1 051 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839 032	201 812
Ordinært resultat		-19 839 032	201 812
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-19 839 032	201 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	201 812
Overført fra annen egenkapital		19 839 032	0
Sum overføringer		-19 839 032	201 812



Balanse

Oslo Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 050 000	6 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 811 563	24 826 563
Lån til foretak i samme konsern	8	11 277 040	0
Andre langsiktige fordringer		1 637 022	13 936 113
Sum finansielle anleggsmidler		22 725 626	38 762 676
Sum anleggsmidler		28 775 626	44 812 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	3 490 016
Kundefordringer konsern		181 766	117 416
Andre kortsiktige fordringer	9	9 457 609	9 397 659
Sum fordringer		9 739 375	13 005 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 265	34 065
Sum omløpsmidler		9 741 640	13 039 155
Sum eiendeler		38 517 266	57 851 831



Balanse

Oslo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 251 559	28 090 591
Sum opptjent egenkapital		<u>8 251 559</u>	<u>28 090 591</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 351 559</u>	<u>28 190 591</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 389 404	3 057 489
Leverandørgjeld		21 832	0
Konserngjeld	8	14 945 871	16 252 631
Annen kortsiktig gjeld		808 600	351 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 165 707</u>	<u>19 661 240</u>
Sum gjeld		<u>30 165 707</u>	<u>29 661 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 517 266</u>	<u>57 851 831</u>

Styret i Oslo Holding AS

Ove Martin Grønbech
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 66 750. Hvorav honorar for annen bistand utgjør kr. 12 500 inkl. mva.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	28 090 591	28 190 591
Årets resultat		-19 839 032	-19 839 032
Pr 31.12.2021	100 000	8 251 559	8 351 559

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 000 000	50 000	6 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 000 000	50 000	6 050 000
Bokført verdi 31.12.2021	6 000 000	50 000	6 050 000

Note 5 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
K71 Haslum AS	Fornebu	100 %	14 639 097	-132 525
Tenorveien Eiendom AS	Oslo	100 %	-1 330 314	-45 425
Rut Eiendom AS	Oslo	100 %	839 560	234 317

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 839 032	201 811
Permanente forskjeller	14 960 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 670 505	-3 638 488
Skattepliktig inntekt	-1 208 527	-3 436 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	3 482 950	3 482 950
Gevinst – og tapskonto	-31 215	-39 018	-7 803



Avsetninger mv	-49 575	-49 575	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	195 358	195 358
Sum	-80 790	3 589 715	3 670 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 219 914	-11 011 387	1 208 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 300 704	7 421 672	-4 879 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønbech, Ove Martin	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Rut Eiendom AS	9 972 090	11 277 040
Lån til Rut Eiendom Tomteselskap AS	1 304 950	1 396 950
Sum	11 277 040	12 673 990
Gjeld		
K71 Haslum AS	14 945 871	16 252 631
Sum	14 945 871	16 252 631

Note 9 Lån til ledende personer

	Styrets leder
Samlet lån	9 323 550
Rentesats	2 %

Lånet er sikret via eksigibelt gjeldsbrev.



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 389 404	-3 057 489
Sum	-4 389 404	-3 057 489

Selskapets eier har stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap 2021 Oslo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 883 549



Resultatregnskap

Oslo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	4 790 529	849 842
Sum driftskostnader		4 790 529	849 842
Driftsresultat		-4 790 529	-849 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 484
Annen renteinntekt		186 595	0
Annen finansinntekt		40 000	930 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-117 406
Annen rentekostnad		275 099	0
Resultat av finansposter		-15 048 503	1 051 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 839 032	201 812
Ordinært resultat		-19 839 032	201 812
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-19 839 032	201 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	201 812
Overført fra annen egenkapital		19 839 032	0
Sum overføringer		-19 839 032	201 812



Balanse

Oslo Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		6 050 000	6 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 811 563	24 826 563
Lån til foretak i samme konsern	8	11 277 040	0
Andre langsiktige fordringer		1 637 022	13 936 113
Sum finansielle anleggsmidler		22 725 626	38 762 676
Sum anleggsmidler		28 775 626	44 812 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	3 490 016
Kundefordringer konsern		181 766	117 416
Andre kortsiktige fordringer	9	9 457 609	9 397 659
Sum fordringer		9 739 375	13 005 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 265	34 065
Sum omløpsmidler		9 741 640	13 039 155
Sum eiendeler		38 517 266	57 851 831



Balanse

Oslo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 251 559	28 090 591
Sum opptjent egenkapital		8 251 559	28 090 591
Sum egenkapital	3	8 351 559	28 190 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 389 404	3 057 489
Leverandørgjeld		21 832	0
Konserngjeld	8	14 945 871	16 252 631
Annen kortsiktig gjeld		808 600	351 121
Sum kortsiktig gjeld		20 165 707	19 661 240
Sum gjeld		30 165 707	29 661 240
Sum egenkapital og gjeld		38 517 266	57 851 831

Styret i Oslo Holding AS

Ove Martin Grønbech
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 66 750. Hvorav honorar for annen bistand utgjør kr. 12 500 inkl. mva.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	28 090 591	28 190 591
Årets resultat		-19 839 032	-19 839 032
Pr 31.12.2021	100 000	8 251 559	8 351 559

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 000 000	50 000	6 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 000 000	50 000	6 050 000
Bokført verdi 31.12.2021	6 000 000	50 000	6 050 000

Note 5 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
K71 Haslum AS	Fornebu	100 %	14 639 097	-132 525
Tenorveien Eiendom AS	Oslo	100 %	-1 330 314	-45 425
Rut Eiendom AS	Oslo	100 %	839 560	234 317

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 839 032	201 811
Permanente forskjeller	14 960 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 670 505	-3 638 488
Skattepliktig inntekt	-1 208 527	-3 436 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	3 482 950	3 482 950
Gevinst – og tapskonto	-31 215	-39 018	-7 803



Avsetninger mv	-49 575	-49 575	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	195 358	195 358
Sum	-80 790	3 589 715	3 670 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 219 914	-11 011 387	1 208 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 300 704	7 421 672	-4 879 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønbech, Ove Martin	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Rut Eiendom AS	9 972 090	11 277 040
Lån til Rut Eiendom Tomteselskap AS	1 304 950	1 396 950
Sum	11 277 040	12 673 990
Gjeld		
K71 Haslum AS	14 945 871	16 252 631
Sum	14 945 871	16 252 631

Note 9 Lån til ledende personer

	Styrets leder
Samlet lån	9 323 550
Rentesats	2 %

Lånet er sikret via eksigibelt gjeldsbrev.



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 389 404	-3 057 489
Sum	-4 389 404	-3 057 489

Selskapets eier har stilt sikkerhet for lånet.