



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 982 642
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 48 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter	3	557 069	431 063
Gevinst v/realisasjon		0	56 042
Verdiøkning markedsbas. fin. oml.midler		1 282 718	1 196 191
Sum inntekter		1 839 787	1 683 296
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	25 000	26 250
Forretningsførerhonorar		21 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 820
Andre driftskostnader		19 252	1 860
Donasjoner	2	545 488	195 914
Lisensavgifter		9 865	10 545
Finansielle kostnader		4 286	5 046
Sum kostnader		627 852	262 435
Driftsresultat		1 211 935	1 420 861
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 211 935	1 420 861
Årsresultat		1 211 935	1 420 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i eiendomsaksjer	4	784 000	822 000
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 784 000	10 822 000
Sum anleggsmidler		10 784 000	10 822 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	14 214 624	12 931 906
Sum investeringer		14 214 624	12 931 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		251 978	284 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 978	284 761
Sum omløpsmidler		14 466 602	13 216 667
SUM EIENDELER		25 250 602	24 038 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 250 602	16 038 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 250 602	16 038 667
Sum egenkapital		25 250 602	24 038 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 250 602	24 038 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697965

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 982 642
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 48
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter	3	557 069	431 063
Gevinst v/realisasjon		0	56 042
Verdiøkning markedsbas. fin. oml.midler		1 282 718	1 196 191
Sum inntekter		1 839 787	1 683 296
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	25 000	26 250
Forretningsførerhonorar		21 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 820
Andre driftskostnader		19 252	1 860
Donasjoner	2	545 488	195 914
Lisensavgifter		9 865	10 545
Finansielle kostnader		4 286	5 046
Sum kostnader		627 852	262 435
Driftsresultat		1 211 935	1 420 861
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 211 935	1 420 861
Årsresultat		1 211 935	1 420 861



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i eiendomsaksjer	4	784 000	822 000
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 784 000	10 822 000
Sum anleggsmidler		10 784 000	10 822 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	14 214 624	12 931 906
Sum investeringer		14 214 624	12 931 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		251 978	284 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 978	284 761
Sum omløpsmidler		14 466 602	13 216 667
SUM EIENDELER		25 250 602	24 038 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 250 602	16 038 667
Sum opptjent egenkapital		17 250 602	16 038 667
Sum egenkapital		25 250 602	24 038 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 250 602	24 038 667



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens inntekter består av finansinntekter og inntektsføres i takt med inntjening. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som på opprinnelsestidspunktet skal tilbakebetales mer enn ett år frem i tid, klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige fordringer, samt fordringer tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når og hvis verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige (levetid mer enn 3 år) og betydelige (kostpris over kr 30.000) driftsmidler aktiveres. Varige driftsmidler som er utsatt for verdiforringelse grunnet slit og elde avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.000. Beløpet er inkl. mva.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen på kr 10.000.000 har eksistert i mange år, og har vært oppfattet som langsiktig både av utlåner og av låntaker, Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS. Formelt sett kan låntaker si opp lånet med 2 måneders varsel. Det er beregnet renter med 547.916 i 2024. Ved klassifikasjon i regnskapet er det tatt større hensyn til de forventede, faktiske forhold enn de formelle.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Stiftelsen eier andeler i kombinasjonsfondet Nordea Plan Moderat Fund A growth. Verdiøkning pr. 31.12 er kr 1.282.718, og andelene er bokført til virkelig verdi, kr 14.214.624. Stiftelsen eier fortsatt 40.000 aksjer i Swiss Life REF Nordic 2020 Invest AS, tidligere NRP Eiendom 2020 Invest AS, med bokført kostpris kr 784.000.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2 og 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Donasjoner - note 2: Gjelder beløp besluttet utdelt ti formål som samsvarer med vedtektene. Kr 500.000 er donert til medisinsk-vitenskapelig forskning. Kr 45.488 er donert til innkjøp av nytt inventar mm. til Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS. Egenkapital- note 5: Grunnkapital kr 8.000.000. Annen egenkapital: 1/1: kr 16.038.667 + årets resultat kr 1.211.935 = Sum annen egenkapital kr 17.250.602. Grunnkapital + annen egenkapital utgjorde ved utgangen av 2024 kr 25.250.602.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til styret i Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse som viser et overskudd på kr 1 211 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Strømmen, 14. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor