



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		45 000	25 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		45 000	25 000
Driftsresultat		-45 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 358	55 969
Sum finansinntekter		76 358	55 969
Netto finans		76 358	55 969
Resultat før skattekostnad		31 358	30 969
Skattekostnad på resultat	3	6 899	6 814
Årsresultat	4	24 459	24 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 459	24 155
Totalresultat		24 459	24 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 595
Avsatt til annen egenkapital		24 459	9 560
Sum overføringer og disponeringer		24 459	24 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	993 396	917 038
Sum fordringer		993 396	917 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	375 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		1 369 071	1 292 713
SUM EIENDELER		1 369 071	1 292 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 126 501
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 126 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 226 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	92 500	47 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 070	18 712
Sum kortsiktig gjeld		142 570	66 212
Sum gjeld		142 570	66 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 071	1 292 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		45 000	25 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		45 000	25 000
Driftsresultat		-45 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 358	55 969
Sum finansinntekter		76 358	55 969
Netto finans		76 358	55 969
Resultat før skattekostnad		31 358	30 969
Skattekostnad på resultat	3	6 899	6 814
Årsresultat	4	24 459	24 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 459	24 155
Totalresultat		24 459	24 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 595
Avsatt til annen egenkapital		24 459	9 560
Sum overføringer og disponeringer		24 459	24 155



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	993 396	917 038
Sum fordringer		993 396	917 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 675	375 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		1 369 071	1 292 713
SUM EIENDELER		1 369 071	1 292 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 126 501
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 126 501
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 226 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	92 500	47 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 070	18 712
Sum kortsiktig gjeld		142 570	66 212
Sum gjeld		142 570	66 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 071	1 292 713



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jegerveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 324 750



Resultatregnskap			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		45 000	25 000
Sum driftskostnader		45 000	25 000
Driftsresultat		-45 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 358	55 969
Resultat av finansposter		76 358	55 969
Resultat før skattekostnad		31 358	30 969
Skattekostnad på resultat	3	6 899	6 814
Resultat		24 459	24 155
Årsresultat	4	24 459	24 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 595
Avsatt til annen egenkapital		24 459	9 560
Sum overføringer		24 459	24 155



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	993 396	917 038
Sum fordringer		<u>993 396</u>	<u>917 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		<u>1 369 071</u>	<u>1 292 713</u>
Sum eiendeler		<u>1 369 071</u>	<u>1 292 713</u>
Jegerveien Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 126 501
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 126 501
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 226 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	92 500	47 500
Annen kortsiktig gjeld	5	50 070	18 712
Sum kortsiktig gjeld		142 570	66 212
Sum gjeld		142 570	66 212
Sum egenkapital og gjeld		1 369 071	1 292 713
Oslo, 31.05.2025 Styret i Jegerveien Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Jegerveien Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Jegerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	6 899	4 117
Endring i utsatt skattefordel	0	2 697
Skattekostnad ordinært resultat	6 899	6 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 358	30 969
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-31 358	-18 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 258
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 899	4 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 899	-4 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 358	30 969
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 899	6 813
Sum	6 899	6 813
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 126 501	1 226 501
Årets resultat		24 459	24 459
Konsernbidrag avgitt		-24 459	-24 459
Pr 31.12.2024	100 000	1 126 501	1 226 501



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer konsern	993 396	917 038
Sum	993 396	917 038
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 070	18 712
Leverandørgjeld innen konsern	92 500	47 500
Sum	142 570	66 212

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jegerveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Jegerveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).