



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 5796
4528 KOLLUNGTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 601	526 005
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		523 601	556 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 977	184 000
Annen driftskostnad		227 298	193 973
Sum kostnader		376 274	377 973
Driftsresultat		147 327	178 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 355	3 106
Sum finansinntekter		11 355	3 106
Annen rentekostnad		156 967	144 416
Sum finanskostnader		156 967	144 416
Netto finans		-145 612	-141 310
Resultat før skattekostnad		1 715	36 722
Skattekostnad	2, 3	377	7 967
Årsresultat		1 338	28 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 338	28 755
Sum overføringer og disponeringer		1 338	28 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 646 800	3 760 400
Maskiner og anlegg	1	122 000	48 700
Sum varige driftsmidler		3 768 800	3 809 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 768 800	3 809 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 050
Andre kortsiktige fordringer	5	678 680	851 420
Sum fordringer		678 680	857 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		71 794	67 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 794	67 909
Sum omløpsmidler		750 474	925 379
SUM EIENDELER		4 519 274	4 734 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum opptjent egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum egenkapital		2 219 920	2 218 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 454	15 076
Sum avsetninger for forpliktelser		15 454	15 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 215 500	2 341 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 500	2 341 500
Sum langsiktig gjeld		2 230 954	2 356 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Betalbar skatt	2, 3	0	14 692
Skyldige offentlige avgifter		49 401	116 960
Annen kortsiktig gjeld		19 000	24 300
Sum kortsiktig gjeld		68 401	159 321
Sum gjeld		2 299 355	2 515 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 274	4 734 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471093

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 5796
4528 KOLLUNGTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 601	526 005
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		523 601	556 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 977	184 000
Annen driftskostnad		227 298	193 973
Sum kostnader		376 274	377 973
Driftsresultat		147 327	178 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 355	3 106
Sum finansinntekter		11 355	3 106
Annen rentekostnad		156 967	144 416
Sum finanskostnader		156 967	144 416
Netto finans		-145 612	-141 310
Resultat før skattekostnad		1 715	36 722
Skattekostnad	2, 3	377	7 967
Årsresultat		1 338	28 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 338	28 755
Sum overføringer og disponeringer		1 338	28 755



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	3 646 800	3 760 400
Maskiner og anlegg	1	122 000	48 700
Sum varige driftsmidler		3 768 800	3 809 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 768 800	3 809 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	6 050
Andre kortsiktige fordringer	5	678 680	851 420
Sum fordringer		678 680	857 470
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		71 794	67 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 794	67 909
Sum omløpsmidler		750 474	925 379
SUM EIENDELER		4 519 274	4 734 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum opptjent egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum egenkapital		2 219 920	2 218 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 454	15 076
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 454	15 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 215 500	2 341 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 500	2 341 500
Sum langsiktig gjeld		2 230 954	2 356 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Betalbar skatt	2, 3	0	14 692
Skyldige offentlige avgifter		49 401	116 960
Annen kortsiktig gjeld		19 000	24 300
Sum kortsiktig gjeld		68 401	159 321
Sum gjeld		2 299 355	2 515 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 274	4 734 479



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter kalenderåret. Vinterlagring inntektsføres og faktureres ved lagring. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7268788.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7377465.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3608665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3768800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148977.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999292577
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		523 601	526 005
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		523 601	556 005
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-148 977	-184 000
Annen driftskostnad		-227 298	-193 973
Sum driftskostnader		-376 274	-377 973
Driftsresultat		147 326	178 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 355	3 106
Sum finansinntekter		11 355	3 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 967	-144 416
Sum finanskostnader		-156 967	-144 416
Netto finans		-145 612	-141 310
Resultat før skattekostnad		1 715	36 722
Skattekostnad	2, 3	-377	-7 967
Årsresultat		1 338	28 755
Overføringer			
Annen egenkapital		1 338	28 755
Sum overføringer		1 338	28 755



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 646 800	3 760 400
Maskiner og anlegg	1	122 000	48 700
Sum varige driftsmidler		3 768 800	3 809 100
Sum anleggsmidler		3 768 800	3 809 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 050
Andre kortsiktige fordringer	5	678 680	851 420
Sum fordringer		678 680	857 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		71 794	67 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 794	67 909
Sum omløpsmidler		750 474	925 379
SUM EIENDELER		4 519 274	4 734 479



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum opptjent egenkapital		1 974 920	1 973 582
Sum egenkapital		2 219 920	2 218 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	15 454	15 076
Sum avsetning for forpliktelser		15 454	15 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 215 500	2 341 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 500	2 341 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Betalbar skatt	2, 3	0	14 692
Skyldige offentlige avgifter		49 401	116 960
Annen kortsiktig gjeld		19 000	24 300
Sum kortsiktig gjeld		68 401	159 321
Sum gjeld		2 299 355	2 515 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 274	4 734 479

Kollungtveit, 6. mars 2025

Norunn Tveit
styrets leder / daglig leder

Grethe Tveit Pettersen
styremedlem



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter kalenderåret. Vinterlagring inntektsføres og faktureres ved lagring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 268 788
Tilgang i året	108 677
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 377 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 608 665
Balanseført verdi per 31.12.	3 768 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 977

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 692
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	377	-6 599
Skattekostnad	377	7 967
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 715	36 722
Permanente forskjeller	0	63
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 071	29 995
Skattepliktig inntekt	-3 357	66 780
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 692
Betalbar skatt i balansen	0	14 692

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 529	73 600	-5 071
Fremførbart underskudd	0	-3 357	3 357
Netto forskjeller	68 529	70 244	-1 715
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	68 529	70 244	-1 715
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 076	15 454	-377



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
999 292 577

Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	2 215 500	2 341 500
Pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendom	3 000 400	3 076 900

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Lunden Snekkerverksted AS kr 611 915 pr 31.12.2024 og kr 755 856 pr 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 450	100	245 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
N.Tveit Holding AS	1 715	70,00	Ordinære
Grethe Tveit Pettersen	735	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 450	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder og daglig leder Norunn Tveit eier alle aksjene i N.Tveit Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Norunn Tveit

4598abf0-90e8-43ea-bb98-cd1132ea93a4 - 2025-03-24 15:21:44 UTC +02:00
BankID - 85d1d448-7f38-4baf-9e08-259dd921c7f1 - NO

Grethe Tveit Pettersen

1c9ba8dc-7be2-4a60-a652-02c51a7a940e - 2025-03-24 23:29:58 UTC +02:00
BankID - 94f5dab8-bec6-4bf4-9daa-4863afa76096 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53f47565-d339-40c8-b8ff-e87817163788>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 338. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening