



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 812	2 344 015
Sum inntekter		2 400 812	2 344 015
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	329 441	329 441
Annen driftskostnad	5	128 912	131 267
Sum kostnader		458 353	460 708
Driftsresultat		1 942 459	1 883 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 654	105 979
Sum finansinntekter		173 654	105 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 742	947 460
Annen rentekostnad		1 794	
Sum finanskostnader		1 049 536	947 460
Netto finans		-875 882	-841 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 577	1 041 825
Skattekostnad	6, 7	234 647	229 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 930	812 624
Årsresultat		831 930	812 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			611 746
Annen egenkapital		831 930	200 877
Sum overføringer og disponeringer		831 930	812 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 481 035	22 810 476
Sum varige driftsmidler		22 481 035	22 810 476
Sum anleggsmidler		22 481 035	22 810 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		3 121
Sum fordringer			3 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		3 151 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 151 085
Sum omløpsmidler		0	3 154 206
SUM EIENDELER		22 481 035	25 964 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 097 342	2 265 412
Sum opptjent egenkapital		3 097 342	2 265 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	3 197 342	2 365 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	679 639	630 502
Sum avsetninger for forpliktelser		679 639	630 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 259 542	22 002 133
Sum annen langsiktig gjeld		18 259 542	22 002 133
Sum langsiktig gjeld		18 939 181	22 632 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 288	8 468
Betalbar skatt	6, 7	185 510	
Skyldige offentlige avgifter		95 285	88 223
Kortsiktig konserngjeld			784 290
Annen kortsiktig gjeld		3 430	85 653
Sum kortsiktig gjeld		344 512	966 634
Sum gjeld		19 283 693	23 599 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 481 035	25 964 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458161

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 812	2 344 015
Sum inntekter		2 400 812	2 344 015
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	329 441	329 441
Annen driftskostnad	5	128 912	131 267
Sum kostnader		458 353	460 708
Driftsresultat		1 942 459	1 883 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 654	105 979
Sum finansinntekter		173 654	105 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 742	947 460
Annen rentekostnad		1 794	
Sum finanskostnader		1 049 536	947 460
Netto finans		-875 882	-841 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	234 647	229 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 930	812 624
Årsresultat		831 930	812 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			611 746
Annen egenkapital		831 930	200 877
Sum overføringer og disponeringer		831 930	812 623



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

22 481 035

22 810 476

Sum varige driftsmidler

22 481 035

22 810 476

Sum anleggsmidler

22 481 035

22 810 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

3 121

Sum fordringer

3 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

3 151 085

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 151 085

Sum omløpsmidler

0

3 154 206

SUM EIENDELER

22 481 035

25 964 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

9, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 097 342

2 265 412

Sum opptjent egenkapital

3 097 342

2 265 412

Sum egenkapital

10

3 197 342

2 365 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

7

679 639

630 502

679 639

630 502



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 259 542	22 002 133
Sum annen langsiktig gjeld		18 259 542	22 002 133
Sum langsiktig gjeld		18 939 181	22 632 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 288	8 468
Betalbar skatt	6, 7	185 510	
Skyldige offentlige avgifter		95 285	88 223
Kortsiktig konserngjeld			784 290
Annen kortsiktig gjeld		3 430	85 653
Sum kortsiktig gjeld		344 512	966 634
Sum gjeld		19 283 693	23 599 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 481 035	25 964 682



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapet har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 165 221)	(2 165 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 494 662)	(2 494 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 405 117	20 075 918	22 481 035
Årets avskrivninger		(329 441)	(329 441)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 459	15 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 459	15 750

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 066 577	1 041 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(223 350)	(257 535)
Årets skattegrunnlag	843 227	784 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 510	172 544
Sum	185 510	172 544
+/- Endring i utsatt skatt	49 137	56 658
Skattekostnad i resultatregnskapet	234 647	229 202
Betalbar skatt i skattekostnad	185 510	172 544
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(172 544)
Betalbar skatt i balansen	185 510	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 865 916	3 089 266	(223 350)
Sum midlertidige forskjeller	2 865 916	3 089 266	(223 350)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	630 502	679 639	(49 137)

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innbærer at innskuddet kan motregnes motenhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 265 412	2 365 412
Årets resultat		831 930	831 930
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 097 342	3 197 342



Til generalforsamlingen i Hognestadvegen 90 Jæren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hognestadvegen 90 Jæren AS som viser et overskudd på kr 831 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 4HYE4-AXOXB-XEB34-C8DUZ-CPM0F-10083



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HYE4-AXOXB-XEB34-C8DUZ-CPM0F-10083



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 10:50:48 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 10:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H1YE4-NX0XB-XEB34-C8DUZ-CPM0F-10083

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 400 812	2 344 015
Sum driftsinntekter		2 400 812	2 344 015
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(329 441)	(329 441)
Annen driftskostnad	5	(128 912)	(131 267)
Sum driftskostnader		(458 353)	(460 708)
Driftsresultat		1 942 459	1 883 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 654	105 979
Sum finansinntekter		173 654	105 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 047 742)	(947 460)
Annen rentekostnad		(1 794)	0
Sum finanskostnader		(1 049 536)	(947 460)
Netto finans		(875 882)	(841 481)
Resultat før skattekostnad		1 066 577	1 041 825
Skattekostnad	6, 7	(234 647)	(229 202)
Årsresultat		831 930	812 623
Overføringer			
Konsernbidrag		0	611 746
Annen egenkapital		831 930	200 877
Sum		831 930	812 623



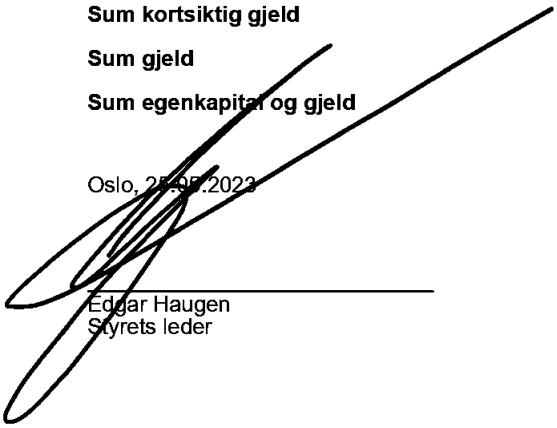
Balanse pr. 31. desember 2022
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 481 035	22 810 476
Sum varige driftsmidler		22 481 035	22 810 476
Sum anleggsmidler		22 481 035	22 810 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	3 121
Sum fordringer		0	3 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	3 151 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 151 085
Sum omløpsmidler		0	3 154 206
Sum eiendeler		22 481 035	25 964 682

**Balanse pr. 31. desember 2022**
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 097 342	2 265 412
Sum opptjent egenkapital		3 097 342	2 265 412
Sum egenkapital	10	3 197 342	2 365 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	679 639	630 502
Sum avsetning for forpliktelser		679 639	630 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 259 542	22 002 133
Sum annen langsiktig gjeld		18 259 542	22 002 133
Sum langsiktig gjeld		18 939 181	22 632 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern kr. 34.205,-		60 288	8 468
Betalbar skatt	6, 7	185 510	0
Skyldige offentlige avgifter		95 285	88 223
Kortsiktig konserngjeld		0	784 290
Annen kortsiktig gjeld		3 430	85 653
Sum kortsiktig gjeld		344 512	966 634
Sum gjeld		19 283 693	23 599 269
Sum egenkapital og gjeld		22 481 035	25 964 682

Oslo, 25.09.2023


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapet har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 405 117	22 570 580	24 975 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 165 221)	(2 165 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 494 662)	(2 494 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 405 117	20 075 918	22 481 035
Årets avskrivninger		(329 441)	(329 441)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 459	15 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 459	15 750

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 066 577	1 041 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(223 350)	(257 535)
Årets skattegrunnlag	843 227	784 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 510	172 544
Sum	185 510	172 544
+/- Endring i utsatt skatt	49 137	56 658
Skattekostnad i resultatregnskapet	234 647	229 202
Betalbar skatt i skattekostnad	185 510	172 544
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(172 544)
Betalbar skatt i balansen	185 510	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 865 916	3 089 266	(223 350)
Sum midlertidige forskjeller	2 865 916	3 089 266	(223 350)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	630 502	679 639	(49 137)

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes motenhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 265 412	2 365 412
Årets resultat		831 930	831 930
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 097 342	3 197 342