



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bogen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 238 | 16 950 |
| Sum kostnader | | 238 | 16 950 |
| Driftsresultat | | -238 | -16 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 13 |
| Netto finans | | 15 | 13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -223 | -16 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -223 | -16 937 |
| Årsresultat | | -223 | -16 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -223 | -16 937 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -223 | -16 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 028 | 15 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 028 | 15 013 |
| Sum omløpsmidler | | 15 028 | 15 013 |
| SUM EIENDELER | | 15 028 | 15 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -17 160 | -16 937 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -17 160 | -16 937 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 840 | 13 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 188 | 1 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 188 | 1 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 2 188 | 1 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 028 | 15 013 |



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EASYBANK EIENDOM I AS

Ordinær generalforsamling for 2017 for Easybank Eiendom I AS (916 776 381) ble avholdt på selskapets kontor i Oslo etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat
3. Godtgjørelse til styret

Sissel Bogen Asplin åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

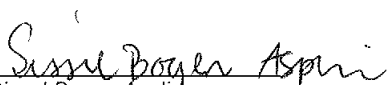
Sissel Bogen Asplin møtte på vegne av Easybank ASA, samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt som vist i årsregnskapet.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.juni 2018


Sissel Bogen Asplin
Styreleder/møteleder



**EASYBANK EIENDOM I AS
ÅRSBERETNING 2017**

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 916 776 381.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Easybank Eiendom I AS

Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM I AS RESULTATREGNSKAP 2017

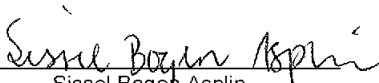
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|-------------|--------------------|-----------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>238</u> | <u>16 950</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>238</u> | <u>16 950</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | <u>15</u> | <u>13</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>15</u> | <u>13</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-223</u> | <u>-16 937</u> |
| Skattekostnad | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-223</u> | <u>-16 937</u> |
| Overføringer: | | | |
| Overført til / fra annen egenkapital | 4 | <u>-223</u> | <u>-16 937</u> |
| Sum overføringer | | <u>-223</u> | <u>-16 937</u> |



EASYBANK EIENDOM I AS
BALANSEREGNSKAP 2017

| Eiendeler | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 15 028 | 15 013 |
| Sum omløpsmidler | | 15 028 | 15 013 |
| Sum eiendeler | | 15 028 | 15 013 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt kapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -17 160 | -16 937 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 840 | 13 063 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 188 | 1 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 188 | 1 950 |
| Sum gjeld | | 2 188 | 1 950 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 028 | 15 013 |

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Easybank Eiendom I AS


Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM I AS NOTER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter baklansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønn, godtgjørelser, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

| | |
|---|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -223 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Årets endring av midlertidige forskjeller | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | -223 |
| | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| | |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |



EASYBANK EIENDOM I AS NOTER 2017

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| | |
|---|------------|
| Underskudd til fremføring | -223 |
| Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel) | -223 |
| 24% utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | -54 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Endring |
|--------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Underskudd til fremføring | 17 160 | 16 937 | 223 |
| Netto midlertidige forskjeller | 17 160 | 16 937 | 223 |
| Utsatt skatt 24% | 4 118 | 4 065 | 54 |

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | |
| Easybank ASA | 30 000 | 100 % | |

Note 4 Egenkapital

| | Innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|------------------|-------------------|---------------|
| IB 1.1 | 0 | -16 937 | -16 937 |
| Stiftelse | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | -223 | -223 |
| UB 31.12 | 30 000 | -17 160 | 12 840 |