



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløfta 9
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 279	473 000
Annen driftsinntekt		316 000	288 000
Sum inntekter		630 279	761 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 930	37 527
Annen driftskostnad	5	95 001	66 878
Sum kostnader		137 931	104 406
Driftsresultat		492 348	656 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	80
Sum finansinntekter		236	80
Annen rentekostnad		67 157	61 187
Sum finanskostnader		67 157	61 187
Netto finans		-66 921	-61 106
Ordinært resultat før skattekostnad		425 427	595 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 594	131 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 833	464 428
Årsresultat		331 833	464 428
Totalresultat		331 833	464 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 833	464 428
Sum overføringer og disponeringer		331 833	464 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 550 865	1 400 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 279	28 114
Sum varige driftsmidler	6,7	4 598 144	1 428 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		4 634 144	1 464 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 192	418 750
Andre fordringer		7 000	
Sum fordringer		72 192	418 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 969	377 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 969	377 370
Sum omløpsmidler		852 161	796 120
SUM EIENDELER		5 486 305	2 260 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 945	591 111
Sum opptjent egenkapital		922 945	591 111
Sum egenkapital	3	942 945	611 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 387 822	1 375 148
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 822	1 375 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 594	131 060
Skyldige offentlige avgifter		59 294	102 819
Annen kortsiktig gjeld	4	2 650	40 119
Sum kortsiktig gjeld		155 538	273 998
Sum gjeld		4 543 360	1 649 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 305	2 260 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløfta 9
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 279	473 000
Annen driftsinntekt		316 000	288 000
Sum inntekter		630 279	761 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 930	37 527
Annen driftskostnad	5	95 001	66 878
Sum kostnader		137 931	104 406
Driftsresultat		492 348	656 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	80
Sum finansinntekter		236	80
Annen rentekostnad		67 157	61 187
Sum finanskostnader		67 157	61 187
Netto finans		-66 921	-61 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 594	131 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 833	464 428
Årsresultat		331 833	464 428
Totalresultat		331 833	464 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 833	464 428
Sum overføringer og disponeringer		331 833	464 428



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 550 865	1 400 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 279	28 114
Sum varige driftsmidler	6,7	4 598 144	1 428 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		4 634 144	1 464 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 192	418 750
Andre fordringer		7 000	
Sum fordringer		72 192	418 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 969	377 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 969	377 370
Sum omløpsmidler		852 161	796 120
SUM EIENDELER		5 486 305	2 260 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 945	591 111
Sum opptjent egenkapital		922 945	591 111
Sum egenkapital	3	942 945	611 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 387 822	1 375 148
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 822	1 375 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 594	131 060
Skyldige offentlige avgifter		59 294	102 819
Annen kortsiktig gjeld	4	2 650	40 119
Sum kortsiktig gjeld		155 538	273 998
Sum gjeld		4 543 360	1 649 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 305	2 260 257



Organisasjonsnr: 921 115 334
SPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2021 - SP1 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 - SP1 Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i SP1 Eiendom AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Staer	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

Note 2 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	425 427	595 488
Permanente forskjeller	-	240
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	425 427	595 728
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	93 594	131 060
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	93 594	131 060

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital.

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	611 111	146 683
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	331 833	464 428
Sum egenkapital pr. 31.12.	942 945	611 111



Noter til regnskapet 2021 - SP1 Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til Byggmester Staer AS	-
Påløpne renter	2 650
Sum kortsiktig gjeld	2 650

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Selskapet har valgt bort revisor.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styremedlemmer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l

Gjeld, pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån Larvikbanken	4 387 822	Lager/kontor Bolig	4 598 144

Note 7 Varige driftsmidler.

	Bygninger	Biler, maskiner	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 500	45 541	-	1 533 041
Tilgang	-	34 095	3 178 842	3 212 937
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 500	79 636	3 178 842	4 745 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-115 477	-32 357	-	-147 834
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 372 023	47 279	3 178 842	4 598 144
Årets avskrivninger	28 000	14 930	-	42 930
	2% saldo	24% saldo		

Note 8 Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris
Larvik Vaktmestertjenester AS	09.09.2019	300	100	36 000

Selskapsnavn	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Larvik Vaktmestertjenester AS	100 %	-4 360	2 132