



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		20 196 349
Sum inntekter			20 196 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	6 920 540	
Annen driftskostnad		2 080 099	1 515 094
Sum kostnader		9 071 983	1 566 439
Driftsresultat		-9 071 983	18 629 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 066 670	
Annen renteinntekt		426 822	481 986
Annen finansinntekt			7 070 432
Sum finansinntekter		7 493 492	7 552 418
Annen rentekostnad		7 505	1 168
Sum finanskostnader		7 505	1 168
Netto finans		7 485 987	7 551 251
Resultat før skattekostnad		-1 585 997	26 181 160
Skattekostnad på resultat	4	545 408	393 848
Årsresultat		-2 131 405	25 787 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 131 405	25 787 312
Totalresultat		-2 131 405	25 787 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Tilleggsutbytte		19 850 000	12 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			8 987 312
Overført fra annen egenkapital		-21 981 405	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 131 405	25 787 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 994 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			260 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	14 739 000	14 525 000
Pensjonsmidler			54 574
Sum finansielle anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
Sum anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 095	673 733
Sum fordringer		173 095	673 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	78 499 963	97 752 301
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Obligasjons- og pengemarkedsfond	8	55 517 022	48 496 879
Sum investeringer		134 016 985	146 249 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		893 905	3 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 905	3 817 294
Sum omløpsmidler		135 083 985	150 740 207
SUM EIENDELER		159 817 684	175 724 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum opptjent egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum egenkapital	5	148 586 490	170 567 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 884
Betalbar skatt	4	545 408	393 848
Utbytte	5	10 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		185 786	237 853
Sum kortsiktig gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum gjeld		11 231 194	5 156 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 817 684	175 724 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfimnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		20 196 349
Sum inntekter			20 196 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	6 920 540	
Annen driftskostnad		2 080 099	1 515 094
Sum kostnader		9 071 983	1 566 439
Driftsresultat		-9 071 983	18 629 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 066 670	
Annen renteinntekt		426 822	481 986
Annen finansinntekt			7 070 432
Sum finansinntekter		7 493 492	7 552 418
Annen rentekostnad		7 505	1 168
Sum finanskostnader		7 505	1 168
Netto finans		7 485 987	7 551 251
Resultat før skattekostnad		-1 585 997	26 181 160
Skattekostnad på resultat	4	545 408	393 848
Årsresultat		-2 131 405	25 787 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 131 405	25 787 312
Totalresultat		-2 131 405	25 787 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Tilleggsutbytte		19 850 000	12 300 000
Avsatt til annen egenkapital			8 987 312
Overført fra annen egenkapital		-21 981 405	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 131 405	25 787 312



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 994 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			260 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	14 739 000	14 525 000
Pensjonsmidler			54 574
Sum finansielle anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
Sum anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 095	673 733
Sum fordringer		173 095	673 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	78 499 963	97 752 301
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Obligasjons- og pengemarkedsfond	8	55 517 022	48 496 879
Sum investeringer		134 016 985	146 249 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		893 905	3 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 905	3 817 294
Sum omløpsmidler		135 083 985	150 740 207
SUM EIENDELER		159 817 684	175 724 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum opptjent egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum egenkapital	5	148 586 490	170 567 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 884
Betalbar skatt	4	545 408	393 848
Utbytte	5	10 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		185 786	237 853
Sum kortsiktig gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum gjeld		11 231 194	5 156 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 817 684	175 724 480



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ann-Kristin Johansen Anfinssen
2025-06-10

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2025-06-10

 BankID Signing
Morten Dahl
2025-06-10

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Casi Finans AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 992 097 299



Casi Finans AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	20 196 349
Sum driftsinntekter		0	20 196 349
Driftskostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	-6 920 540	0
Lønnskostnad	2	-71 345	-51 345
Annen driftskostnad		-2 080 099	-1 515 094
Sum driftskostnader		-9 071 983	-1 566 439
Driftsresultat		-9 071 983	18 629 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 066 670	0
Annen renteinntekt		426 822	481 986
Annen finansinntekt		0	7 070 432
Annen rentekostnad		-7 505	-1 168
Resultat av finansposter		7 485 987	7 551 251
Resultat før skattekostnad		-1 585 997	26 181 160
Skattekostnad på resultat	4	-545 408	-393 848
Årsresultat		-2 131 405	25 787 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Tilleggsutbytte		19 850 000	12 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 987 312
Overført fra annen egenkapital		-21 981 405	0
Sum overføringer	5	-2 131 405	25 787 312



Casi Finans AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 994 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	260 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	14 739 000	14 525 000
Pensjonsmidler		0	54 574
Sum finansielle anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
<hr/>			
Sum anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 095	673 733
Sum fordringer		173 095	673 733
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	78 499 963	97 752 301
Obligasjons- og pengemarkedsfond	8	55 517 022	48 496 879
Sum investeringer		134 016 985	146 249 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		893 905	3 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		893 905	3 817 294
<hr/>			
Sum omløpsmidler		135 083 985	150 740 207
<hr/>			
Sum eiendeler		159 817 684	175 724 480



Casi Finans AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum opptjent egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum egenkapital	5	148 586 490	170 567 895
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 884
Betalbar skatt	4	545 408	393 848
Utbytte	5	10 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		185 786	237 853
Sum kortsiktig gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum egenkapital og gjeld		159 817 684	175 724 480

Askim, 10.06.2025

Morten Dahl

Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon

Styremedlem

Per Christian Anfinnsen

Styremedlem

Ann-Kristin Johansen Anfinnsen

Styremedlem



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	768 161	600 165
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	5 536 949	19 442 999
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-13 225 650	153 185
Sum	-6 920 540	20 196 349

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Andre ytelser	20 000	0
Sum	71 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	26,0 %	4 994 699	4 994 699
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0 %	5 000 000	5 000 000
Sum			9 994 699	9 994 699
Sum verdipapirer			9 994 699	9 994 699



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 408	393 848
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	545 408	393 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 997	26 181 160
Permanente forskjeller	4 065 122	-24 390 943
Skattepliktig inntekt	2 479 125	1 790 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 408	393 848
Sum betalbar skatt i balansen	545 408	393 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	170 467 895	170 567 895
Årets resultat	0	-2 131 405	-2 131 405
Tilleggsutbytte 2024	0	-9 350 000	-9 350 000
Tilleggsutbytte 2025	0	-10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	148 486 490	148 586 490

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	9 300 000
Rentesats	0,00 %
Tilbakebetalt beløp	0

Selskapet har lånt midler til to av aksjonærene, lånene er skattlagt som utbytte jf. sktl. § 10-11(4), og det beregnes derfor ikke rente.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 439 000	14 525 000
Sum	5 439 000	14 525 000

Note 8 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 340 511	91 725 613	78 499 963	99 397 073
Obligasjoner og pengemarkedsfond	0	55 517 022	55 517 022	57 342 565
Sum	5 340 511	147 242 635	134 016 985	156 739 638

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Casi Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casi Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: J41XJ-0V/C6-6E2NP-MUDJC-F6HXA-J5Z0H



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Casi Finans AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J41XJ-0V/C6-6E2NP-MUDJC-F6HXA-J5Z0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-10 07:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4TXU-0VIC6-6E2NP-MUDJC-F6HXA-J5ZOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ann-Kristin Johansen Anfinssen
2025-06-10

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2025-06-10

 BankID Signing
Morten Dahl
2025-06-10

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Casi Finans AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 992 097 299



Casi Finans AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	20 196 349
Sum driftsinntekter		0	20 196 349
Driftskostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	-6 920 540	0
Lønnskostnad	2	-71 345	-51 345
Annen driftskostnad		-2 080 099	-1 515 094
Sum driftskostnader		-9 071 983	-1 566 439
Driftsresultat		-9 071 983	18 629 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	7 066 670	0
Annen renteinntekt		426 822	481 986
Annen finansinntekt		0	7 070 432
Annen rentekostnad		-7 505	-1 168
Resultat av finansposter		7 485 987	7 551 251
Resultat før skattekostnad		-1 585 997	26 181 160
Skattekostnad på resultat	4	-545 408	-393 848
Årsresultat		-2 131 405	25 787 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Tilleggsutbytte		19 850 000	12 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 987 312
Overført fra annen egenkapital		-21 981 405	0
Sum overføringer	5	-2 131 405	25 787 312



Casi Finans AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 994 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	260 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	14 739 000	14 525 000
Pensjonsmidler		0	54 574
Sum finansielle anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
<hr/>			
Sum anleggsmidler		24 733 699	24 984 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 095	673 733
Sum fordringer		173 095	673 733
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	78 499 963	97 752 301
Obligasjons- og pengemarkedsfond	8	55 517 022	48 496 879
Sum investeringer		134 016 985	146 249 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		893 905	3 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		893 905	3 817 294
<hr/>			
Sum omløpsmidler		135 083 985	150 740 207
<hr/>			
Sum eiendeler		159 817 684	175 724 480



Casi Finans AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum opptjent egenkapital		148 486 490	170 467 895
Sum egenkapital	5	148 586 490	170 567 895
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 884
Betalbar skatt	4	545 408	393 848
Utbytte	5	10 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		185 786	237 853
Sum kortsiktig gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum gjeld		11 231 194	5 156 586
Sum egenkapital og gjeld		159 817 684	175 724 480

Askim, 10.06.2025

Morten Dahl

Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon

Styremedlem

Per Christian Anfinnsen

Styremedlem

Ann-Kristin Johansen Anfinnsen

Styremedlem



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	768 161	600 165
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	5 536 949	19 442 999
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-13 225 650	153 185
Sum	-6 920 540	20 196 349

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Andre ytelser	20 000	0
Sum	71 345	51 345

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	26,0 %	4 994 699	4 994 699
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0 %	5 000 000	5 000 000
Sum			9 994 699	9 994 699
Sum verdipapirer			9 994 699	9 994 699



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 408	393 848
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	545 408	393 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 997	26 181 160
Permanente forskjeller	4 065 122	-24 390 943
Skattepliktig inntekt	2 479 125	1 790 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 408	393 848
Sum betalbar skatt i balansen	545 408	393 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	170 467 895	170 567 895
Årets resultat	0	-2 131 405	-2 131 405
Tilleggsutbytte 2024	0	-9 350 000	-9 350 000
Tilleggsutbytte 2025	0	-10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	148 486 490	148 586 490

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	9 300 000
Rentesats	0,00 %
Tilbakebetalt beløp	0

Selskapet har lånt midler til to av aksjonærene, lånene er skattlagt som utbytte jf. sktl. § 10-11(4), og det beregnes derfor ikke rente.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 439 000	14 525 000
Sum	5 439 000	14 525 000

Note 8 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 340 511	91 725 613	78 499 963	99 397 073
Obligasjoner og pengemarkedsfond	0	55 517 022	55 517 022	57 342 565
Sum	5 340 511	147 242 635	134 016 985	156 739 638

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.