



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 677 000	1 677 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 500	122 631
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 476 796	1 782 689
Sum kostnader		1 578 296	1 905 320
Driftsresultat		98 704	-228 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	44 924	40 893
Netto finans		44 924	40 893
Ordinært resultat før skattekostnad		143 628	-187 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 704	-228 320
Årsresultat		143 628	-187 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 628	-187 427
Sum overføringer og disponeringer		143 628	-187 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350
Andre fordringer	13	426 417	0
Sum fordringer		426 417	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 669	1 254 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 669	1 254 936
Sum omløpsmidler		1 729 086	1 255 286
SUM EIENDELER		1 729 086	1 255 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		643 641	750 000
Sum opptjent egenkapital		448 864	636 291
Sum egenkapital		1 236 133	1 198 864
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 977	46 939
Annen kortsiktig gjeld		23 976	9 482
Sum kortsiktig gjeld		492 953	56 422
Sum gjeld		492 953	56 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 086	1 255 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458520

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 677 000	1 677 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 500	122 631
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 476 796	1 782 689
Sum kostnader		1 578 296	1 905 320
Driftsresultat		98 704	-228 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	44 924	40 893
Netto finans		44 924	40 893
Ordinært resultat før skattekostnad		143 628	-187 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 704	-228 320
Årsresultat		143 628	-187 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 628	-187 427
Sum overføringer og disponeringer		143 628	-187 427



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350
Andre fordringer	13	426 417	0
Sum fordringer		426 417	350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 669	1 254 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 669	1 254 936
Sum omløpsmidler		1 729 086	1 255 286
SUM EIENDELER		1 729 086	1 255 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		643 641	750 000
Sum opptjent egenkapital		448 864	636 291
Sum egenkapital		1 236 133	1 198 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 977	46 939
Annen kortsiktig gjeld		23 976	9 482
Sum kortsiktig gjeld		492 953	56 422
Sum gjeld		492 953	56 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 086	1 255 286



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 794 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 794 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	50 000	22 631	0
Styrehonorar	3	101 500	100 000	100 000	101 500
Revisjonshonorar	4	11 250	12 000	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		97 458	97 458	93 710	103 157
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	430 500	494 860	275 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	181 267	0	0	135 000
Annet vedlikehold	7	305 333	198 000	385 069	175 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	80 112	0	0	90 000
Kostnader TV/Internett		327 204	340 000	361 182	334 620
Forsikringsskader	9	10 000	0	40 000	0
Forsikring		325 087	325 087	270 904	380 534
Energi og brensel	10	134 057	115 000	120 969	135 000
Andre driftskostnader	11	5 028	5 000	4 745	7 000
Sum kostnader		1 578 296	1 673 045	1 905 320	1 748 811
Driftsresultat		98 704	3 955	-228 320	45 189
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	44 924	0	40 893	31 000
Resultat finansposter		44 924	0	40 893	31 000
Ordinært resultat før skatt		143 628	3 955	-187 427	76 189
Årets resultat		143 628	3 955	-187 427	76 189
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		143 628	0	-187 427	0
Sum disponering		143 628	0	-187 427	0

Gartnerihagen Boligsameie - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Gartnerihagen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	350
Forskuddsfakturerte kostnader		423 656	0
Andre fordringer	13	611	0
Fordring finansieringsforetak		2 150	0
Sum fordringer		426 417	350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 302 669	1 254 936
Sum bankinnskudd og kontanter		1 302 669	1 254 936
Sum omløpsmidler		1 729 086	1 255 286
SUM EIENDELER		1 729 086	1 255 286

Gartnerihagen Boligsameie



Balanse desember 2024 Gartnerihagen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		448 864	636 291
Vedlikeholdsfond		643 641	750 000
Årets endringer egenkapital		143 628	-187 427
Sum egenkapital 31.12		1 236 133	1 198 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45	6 650
Leverandørgjeld		468 977	46 939
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		0	2 832
Påløpte kostnader		23 931	0
Sum kortsiktig gjeld		492 953	56 422
Sum gjeld		492 953	56 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 086	1 255 286

31.12.24

Gartnerihagen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Gunnar Vian
Styreleder

Unni Strifeldt
Styremedlem

Lars Helge Beldo
Styremedlem

Gartnerihagen Boligsameie



Gartnerihagen Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gartnerihagen Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 794 000
Sum	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 794 000

Boligselskapet består av 65 boligseksjoner, hvorav 50 av disse er eid av Gartnerihagen Borettslag.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	50 000	19 800	0
Påløpte feriepenger	0	0	2 831	0
Sum	0	50 000	22 631	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	101 500	100 000	100 000	101 500
Sum	101 500	100 000	100 000	101 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 000
Sum	11 250	12 000	11 250	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	22 779	430 500	298 621	200 000
Vedlikeholdsfond	-106 359	0	50 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 783	0	28 394	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	71 797	0	117 845	60 000
Sum	0	430 500	494 860	275 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Gartnerihagen Boligsameie - noter



Gartnerihagen Boligsameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 744	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	7 199	0	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold heis	168 324	0	0	50 000
Sum	181 267	0	0	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	143 820	138 000	135 720	25 000
Sommer- og vintervedlikehold	161 513	60 000	48 600	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	200 749	0
Sum	305 333	198 000	385 069	175 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	66 099	0	0	70 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	4 500	0	0	10 000
Diverse serviceavtaler	9 513	0	0	10 000
Sum	80 112	0	0	90 000

Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	40 000	0
Sum	10 000	0	40 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	134 057	115 000	120 969	135 000
Sum	134 057	115 000	120 969	135 000

Gartnerihagen Boligsameie - noter



Gartnerihagen Boligsameie - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnader årsmøte-generalforsamling	466	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 475	0	1 535	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 920	0	0	0
Andre driftskostnader	167	5 000	3 210	5 000
Sum	5 028	5 000	4 745	7 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	44 924	0	40 893	31 000
Sum	44 924	0	40 893	31 000

Note 13 - Andre fordringer

Feil utbetalt arbeidsgiveravgift				611
Sum andre fordringer				611

Det ble ved en feil i lønssystemet betalt arbeidsgiveravgift på en lønnskjøring i 2024. Dette er korrigert og sameiet fikk dette tilbakebetalt i januar 2025.



Resultat og balanse med noter for Gartnerihagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerihagen Boligsameie

Styreleder	Jan Gunnar Vian (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Lars Helge Beldo (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Unni Strifeldt (sign.)	03.04.2025



Til årsmøtet i Gartnerihagen Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerihagen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 143 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 10. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor