



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 487 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINVEST
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		1 622 129	1 567 659
Sum inntekter		1 622 129	1 567 659
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 928	134 928
Annen driftskostnad	6	384 894	357 124
Sum kostnader		519 822	492 052
Driftsresultat		1 102 306	1 075 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 397	398
Sum finansinntekter		9 397	398
Netto finans		9 397	398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 703	1 076 005
Skattekostnad	7, 8	271 364	263 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 340	812 657
Årsresultat		840 339	812 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		784 193	933 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 146	-121 030
Sum overføringer og disponeringer		840 339	812 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 834 843	3 969 771
Sum varige driftsmidler		3 834 843	3 969 771
Sum anleggsmidler		3 834 843	3 969 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 848	1 193
Konsernfordringer	9	32 790	
Sum fordringer		49 638	1 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 689	1 308 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 689	1 308 926
Sum omløpsmidler		1 638 327	1 310 119
SUM EIENDELER		5 473 170	5 279 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		701 180	701 180
Sum innskutt egenkapital		901 180	901 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-479 998	-536 144
Sum opptjent egenkapital		-479 998	-536 144
Sum egenkapital	11	421 182	365 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 962 743	3 699 395
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 743	3 699 395
Sum langsiktig gjeld		3 962 743	3 699 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 127	3 423
Betalbar skatt	7	50 181	
Skyldige offentlige avgifter		9 505	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 010 431	1 197 035
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 089 244	1 215 458
Sum gjeld		5 051 987	4 914 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 473 169	5 279 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604365

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 487 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINVEST
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 931 487 272
AS ODINVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		1 622 129	1 567 659
Sum inntekter		1 622 129	1 567 659
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 928	134 928
Annen driftskostnad	6	384 894	357 124
Sum kostnader		519 822	492 052
Driftsresultat		1 102 306	1 075 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 397	398
Sum finansinntekter		9 397	398
Netto finans		9 397	398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	271 364	263 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 340	812 657
Årsresultat		840 339	812 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		784 193	933 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 146	-121 030
Sum overføringer og disponeringer		840 339	812 657



Organisasjonsnr: 931 487 272
AS ODINVEST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 834 843

3 969 771

Sum varige driftsmidler

3 834 843

3 969 771

Sum anleggsmidler

3 834 843

3 969 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

16 848

1 193

Konsernfordringer

9

32 790

Sum fordringer

49 638

1 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 588 689

1 308 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 588 689

1 308 926

Sum omløpsmidler

1 638 327

1 310 119

SUM EIENDELER

5 473 170

5 279 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 200,00)

10

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

701 180

701 180

Sum innskutt egenkapital

901 180

901 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-479 998

-536 144

Sum opptjent egenkapital

-479 998

-536 144

Sum egenkapital

11

421 182

365 036

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 962 743	3 699 395
Sum annen langsiktig gjeld		3 962 743	3 699 395
Sum langsiktig gjeld			
		3 962 743	3 699 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 127	3 423
Betalbar skatt	7	50 181	
Skyldige offentlige avgifter		9 505	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 010 431	1 197 035
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 089 244	1 215 458
Sum gjeld			
		5 051 987	4 914 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 473 169	5 279 889



Organisasjonsnr: 931 487 272
AS ODINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AS Oinvest

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygningsm. anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 617 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 617 493
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 647 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 782 650)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 834 843
Årets avskrivninger	(134 928)
Økonomisk levetid	7 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 14,29 %

Seksjonene er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet ABC Invest AS for inntil MNOK 20.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 729	11 392
Andre tjenester	4 500	4 190
Sum godtgjørelse til revisor	23 229	15 582

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 111 703	1 076 005
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 769	121 030
Årets skattegrunnlag	1 233 472	1 197 035
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	271 364	263 348
Sum	271 364	263 348
Skattekostnad i resultatregnskapet	271 364	263 348
Betalbar skatt i skattekostnad	271 364	263 348
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(221 183)	(263 348)
Betalbar skatt i balansen	50 181	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(866 214)	(987 983)	121 769
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(881 214)	(1 002 983)	121 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	881 214	1 002 983	(121 769)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 220 656

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 3 962 743. Den langsiktige gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det. Fullt oppgjør er urealistisk i løpet av 2023, slik at lånet klassifiseres som langsiktig. Lånet er ikke rentebelastet i 2022.

Kortsiktig konserngjeld pålydende kr 1 005 376 gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet for 2022.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS Odinvest	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

ABC Invest AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder i AS Odinvest.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	701 180	(536 144)	365 036
Årets resultat			840 339	840 339
Konsernbidrag			(784 193)	(784 193)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	701 180	(479 998)	421 182



Til generalforsamlingen i AS Odinvest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Odinvest som viser et overskudd på kr 840 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.05.2023
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
statsautorisert revisor