



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTOFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltofta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	120 000
Annen driftsinntekt		20 300	30 000
Sum inntekter		290 300	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 744	101 200
Annen driftskostnad		283 902	125 628
Sum kostnader		494 645	226 828
Driftsresultat		-204 345	-76 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		1 091	1 033
Sum finansinntekter		1 091	1 145
Annen rentekostnad		94 337	102 645
Sum finanskostnader		94 337	102 645
Netto finans		-93 246	-101 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 591	-178 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 591	-178 328
Årsresultat		-297 591	-178 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 591	-178 328
Totalresultat		-297 591	-178 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 591	-178 328
Sum overføringer og disponeringer		-297 591	-178 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 814 373	5 483 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		443 000	
Sum varige driftsmidler	2	6 257 373	5 483 755
Sum anleggsmidler		6 257 373	5 483 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 438	249 560
Andre kortsiktige fordringer		29 161	39 044
Sum fordringer		647 598	288 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 070	761 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 070	761 265
Sum omløpsmidler		668 669	1 049 869
SUM EIENDELER		6 926 041	6 533 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		801 902	504 311
Sum opptjent egenkapital		-801 902	-504 311
Sum egenkapital		2 698 098	2 995 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 001	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 001	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 989 001	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 640	210 006
Skyldig offentlige avgifter		2 330	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 216 972	727 929
Sum kortsiktig gjeld		1 238 942	937 935
Sum gjeld		4 227 943	3 537 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 041	6 533 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592516

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTØFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltøfta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	120 000
Annen driftsinntekt		20 300	30 000
Sum inntekter		290 300	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 744	101 200
Annen driftskostnad		283 902	125 628
Sum kostnader		494 645	226 828
Driftsresultat		-204 345	-76 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		1 091	1 033
Sum finansinntekter		1 091	1 145
Annen rentekostnad		94 337	102 645
Sum finanskostnader		94 337	102 645
Netto finans		-93 246	-101 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 591	-178 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 591	-178 328
Årsresultat		-297 591	-178 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 591	-178 328
Totalresultat		-297 591	-178 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 591	-178 328
Sum overføringer og disponeringer		-297 591	-178 328



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 814 373	5 483 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	443 000	
Sum varige driftsmidler	6 257 373	5 483 755

Sum anleggsmidler	6 257 373	5 483 755
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	618 438	249 560
Andre kortsiktige fordringer	29 161	39 044
Sum fordringer	647 598	288 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	21 070	761 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 070	761 265

Sum omløpsmidler	668 669	1 049 869
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	6 926 041	6 533 624
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 600 000	2 600 000
Overkurs	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	801 902	504 311
Sum opptjent egenkapital	-801 902	-504 311

Sum egenkapital	2 698 098	2 995 689
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 989 001	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 989 001	2 600 000
Sum langsiktig gjeld	2 989 001	2 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 640	210 006
Skyldig offentlige avgifter	2 330	
Annen kortsiktig gjeld	1 216 972	727 929
Sum kortsiktig gjeld	1 238 942	937 935
Sum gjeld	4 227 943	3 537 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 926 041	6 533 624



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTØFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Monia Kristine Rosvold
2022-04-19

 BankID Signing
Anne Elisabeth Solsem
2022-04-19

 BankID Signing
Stian Lillejord
2022-04-21

 BankID Signing
Stian Reinholdtsen
2022-04-21

 BankID Signing
Jan Helge Pedersen
2022-04-21

Årsregnskap 2021

Skåltofta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 519 840



RESULTATREGNSKAP

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		270 000	120 000
Annen driftsinntekt		20 300	30 000
Sum driftsinntekter		290 300	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 744	101 200
Annen driftskostnad		283 902	125 628
Sum driftskostnader		494 645	226 828
Driftsresultat		-204 345	-76 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		1 091	1 033
Annen rentekostnad		94 337	102 645
Resultat av finansposter		-93 246	-101 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 591	-178 328
Ordinært resultat		-297 591	-178 328
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-297 591	-178 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		297 591	178 328
Sum overføringer		-297 591	-178 328



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 814 373	5 483 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		443 000	0
Sum varige driftsmidler	2	6 257 373	5 483 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 257 373	5 483 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		618 438	249 560
Andre kortsiktige fordringer		29 161	39 044
Sum fordringer		647 598	288 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 070	761 265
Sum omløpsmidler		668 669	1 049 869
Sum eiendeler		6 926 041	6 533 624



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-801 902	-504 311
Sum opptjent egenkapital		-801 902	-504 311
Sum egenkapital		2 698 098	2 995 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 001	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 989 001	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 640	210 006
Skyldig offentlige avgifter		2 330	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 216 972	727 929
Sum kortsiktig gjeld		1 238 942	937 935
Sum gjeld		4 227 943	3 537 935
Sum egenkapital og gjeld		6 926 041	6 533 624

Nyksund, 11.04.2022
Styret i Skåltofta Eiendom AS

Jan Helge Pedersen
styremedlem/daglig leder

Stian Lillejord
styremedlem

Mona Kristine Rosvold
styreleder

Stian Reinholdtsen
styremedlem

Anne Elisabeth Solsem
styremedlem



Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 493 655	18 358	6 512 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 624	515 737	984 361
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 962 279	534 096	7 496 375
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 009 900	18 358	1 028 259
+ Årets ordinære avskrivninger	138 006	72 737	210 744
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 147 907	91 096	1 239 002
= Bokført verdi 31.12.21	5 814 373	443 000	6 257 373
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Skåltofta Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 759 359. Dette lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke tatt noe pant i selskapets eiendeler.