



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Moltubakk Hanto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 431 511	3 033 576
Sum inntekter		3 431 511	3 033 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 440	159 633
Avskrivning av driftsmidler	2	756 500	755 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 940	544 658
Annen driftskostnad		349 188	333 322
Sum kostnader		1 225 069	1 793 214
Driftsresultat		2 206 442	1 240 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 066	56 290
Annen finansinntekt		5 855	5 754
Sum finansinntekter		128 921	62 044
Annen rentekostnad		990 474	709 064
Sum finanskostnader		990 474	709 064
Netto finans		-861 553	-647 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 889	593 343
Skattekostnad på resultat	3	295 875	130 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 014	462 807
Årsresultat		1 049 014	462 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 014	462 807
Totalresultat		1 049 014	462 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 014	462 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 049 014	462 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 190 800	21 932 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 400
Sum varige driftsmidler		21 190 800	21 947 300
Sum anleggsmidler		21 190 800	21 947 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 063	
Sum fordringer		14 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 705 834	3 292 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705 834	3 292 130
Sum omløpsmidler		3 719 897	3 292 130
SUM EIENDELER		24 910 697	25 239 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 833 281	3 784 267
Sum opptjent egenkapital		4 833 281	3 784 267
Sum egenkapital	6	7 833 281	6 784 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 405 674	1 109 799
Sum avsetninger for forpliktelser		1 405 674	1 109 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 275 000	16 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 000	16 725 000
Sum langsiktig gjeld		16 680 674	17 834 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 381	283 048
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 471	71 588
Annen kortsiktig gjeld		191 890	265 728
Sum kortsiktig gjeld		396 742	620 363
Sum gjeld		17 077 416	18 455 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 910 697	25 239 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515202

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Moltubakk Hanto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 584 947
STORGATA 7 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 431 511	3 033 576
Sum inntekter		3 431 511	3 033 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 440	159 633
Avskrivning av driftsmidler	2	756 500	755 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 940	544 658
Annen driftskostnad		349 188	333 322
Sum kostnader		1 225 069	1 793 214
Driftsresultat		2 206 442	1 240 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 066	56 290
Annen finansinntekt		5 855	5 754
Sum finansinntekter		128 921	62 044
Annen rentekostnad		990 474	709 064
Sum finanskostnader		990 474	709 064
Netto finans		-861 553	-647 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	295 875	130 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 014	462 807
Årsresultat		1 049 014	462 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 014	462 807
Totalresultat		1 049 014	462 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 014	462 807
Sum overføringer og disponeringer		1 049 014	462 807



Organisasjonsnr: 987 584 947
STORGATA 7 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	21 190 800	21 932 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		14 400
Sum varige driftsmidler		21 190 800	21 947 300
Sum anleggsmidler		21 190 800	21 947 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 063	
Sum fordringer		14 063	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		3 705 834	3 292 130
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 705 834	3 292 130
Sum omløpsmidler		3 719 897	3 292 130
SUM EIENDELER		24 910 697	25 239 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 833 281	3 784 267
Sum opptjent egenkapital		4 833 281	3 784 267



Sum egenkapital	6	7 833 281	6 784 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 405 674	1 109 799
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 405 674	1 109 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 275 000	16 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 000	16 725 000
Sum langsiktig gjeld		16 680 674	17 834 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 381	283 048
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 471	71 588
Annen kortsiktig gjeld		191 890	265 728
Sum kortsiktig gjeld		396 742	620 363
Sum gjeld		17 077 416	18 455 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 910 697	25 239 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 584 947
STORGATA 7 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata 7 Halden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 584 947



Resultatregnskap

Storgata 7 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 431 511	3 033 576
Sum driftsinntekter		3 431 511	3 033 576
Lønnskostnad	1	72 440	159 633
Avskrivning av driftsmidler	2	756 500	755 600
Vedlikehold		46 940	544 658
Annen driftskostnad		349 188	333 322
Sum driftskostnader		1 225 069	1 793 214
Driftsresultat		2 206 442	1 240 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		123 066	56 290
Annen finansinntekt		5 855	5 754
Rentekostnad		990 474	709 064
Resultat av finansposter		-861 553	-647 019
Resultat før skattekostnad		1 344 889	593 343
Skattekostnad på resultat	3	295 875	130 536
Årsresultat		1 049 014	462 807
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 014	462 807
Sum overføringer		1 049 014	462 807



Balanse

Storgata 7 Halden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 190 800	21 932 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 400
Sum varige driftsmidler		21 190 800	21 947 300
Sum anleggsmidler		21 190 800	21 947 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		14 063	0
Bankinnskudd		3 705 834	3 292 130
Sum omløpsmidler		3 719 897	3 292 130
Sum eiendeler		24 910 697	25 239 430



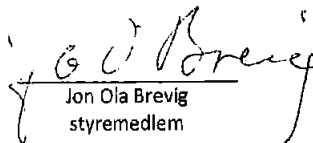
Balanse

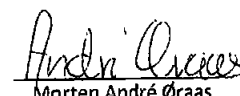
Storgata 7 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 833 281	3 784 267
Sum opptjent egenkapital		4 833 281	3 784 267
Sum egenkapital	6	7 833 281	6 784 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 405 674	1 109 799
Sum avsetning for forpliktelser		1 405 674	1 109 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 275 000	16 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 000	16 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 381	283 048
Skyldig offentlige avgifter		164 471	71 588
Annen kortsiktig gjeld		191 890	265 728
Sum kortsiktig gjeld		396 742	620 363
Sum gjeld		17 077 416	18 455 162
Sum egenkapital og gjeld		24 910 697	25 239 430

Halden, 10.06.2024
Styret i Storgata 7 Halden AS


Maria Moltubakk Hanto
styreleder


Jon Ola Brevig
styremedlem


Morten André Øraas
styremedlem/daglig leder



Storgata 7 Halden AS

987 584 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	63 488	139 907
Arbeidsgiveravgift	8 952	19 727
Sum	72 440	159 633

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Storgata 7 Halden AS

987 584 947

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 869 643	1 000 000	65 722	29 935 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 869 643	1 000 000	65 722	29 935 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 678 843		65 722	8 744 565
= Bokført verdi 31.12.23	20 190 800	1 000 000	0	21 190 800
Årets ordinære avskrivninger	742 100		14 400	756 500
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	295 875	130 536
Skattekostnad ordinært resultat	295 875	130 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 344 889	593 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	392 512	364 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 737 401	-958 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 571 261	10 963 774	392 512
Sum	10 571 261	10 963 774	392 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 181 834	-5 919 235	-1 737 401
Grunnlag for utsatt skatt	6 389 427	5 044 538	-1 344 889
Utsatt skatt (22 %)	1 405 674	1 109 798	-295 876



Storgata 7 Halden AS

987 584 947

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 275 000	16 725 000
Sum	15 275 000	16 725 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 190 800	21 932 900
Sum	21 190 800	21 932 900

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 7 Halden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	300,0	3 000 000
Sum	10 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halden Kommune	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	3 784 267	6 784 267
Årets resultat		1 049 014	1 049 014
Pr 31.12.2023	3 000 000	4 833 281	7 833 281





Til generalforsamlingen i Storgata 7 Halden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 7 Halden AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 049 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor