



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbungveien 19
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 800	37 600
Annen driftsinntekt		1 014 800	1 227 847
Sum inntekter		1 153 600	1 265 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	54 079	41 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		439 343	325 176
Sum kostnader		493 422	366 863
Driftsresultat		660 178	898 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	525
Sum finansinntekter		470	525
Annen rentekostnad		95	98
Sum finanskostnader		95	98
Netto finans		375	427
Resultat før skattekostnad		660 553	899 011
Skattekostnad		145 566	384 782
Årsresultat		514 987	514 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 326 000
Udekket tap		0	-73 112
Annen egenkapital		15 787	-738 659
Sum overføringer og disponeringer		514 987	514 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 410 632	1 464 711
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 410 632	1 464 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 089 113	19 113
Andre langsiktige fordringer	4	-35 000	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 113	27 871
Sum anleggsmidler		2 464 744	1 492 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	15 613	82 007
Sum fordringer		15 613	89 507
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	288 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	288 572
Sum omløpsmidler		25 349	378 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 081 724	1 831 190
Sum gjeld		1 597 098	1 843 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 093	1 870 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723473

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbungveien 19
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 800	37 600
Annen driftsinntekt		1 014 800	1 227 847
Sum inntekter		1 153 600	1 265 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	54 079	41 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		439 343	325 176
Sum kostnader		493 422	366 863
Driftsresultat		660 178	898 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	525
Sum finansinntekter		470	525
Annen rentekostnad		95	98
Sum finanskostnader		95	98
Netto finans		375	427
Resultat før skattekostnad		660 553	899 011
Skattekostnad		145 566	384 782
Årsresultat		514 987	514 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 326 000
Udekket tap		0	-73 112
Annen egenkapital		15 787	-738 659
Sum overføringer og disponeringer		514 987	514 229



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	1 410 632	1 464 711
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 410 632	1 464 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 089 113	19 113
Andre langsiktige fordringer	4	-35 000	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 113	27 871
Sum anleggsmidler		2 464 744	1 492 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	15 613	82 007
Sum fordringer		15 613	89 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 736	288 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	288 572
Sum omløpsmidler		25 349	378 079
SUM EIENDELER		2 490 093	1 870 661



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 320	100 320
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	792 675	0
Udekket tap	5	0	73 112
Sum opptjent egenkapital		792 675	-73 112

Sum egenkapital

892 995 **27 208**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		15 374	12 263
Sum avsetninger for forpliktelses		15 374	12 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0

Sum langsiktig gjeld

515 374 **12 263**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 353	0
Betalbar skatt		1 411	10 412
Skyldige offentlige avgifter		161 166	133 799
Kortsiktig konserngjeld		640 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		183 794	-13 021
Sum kortsiktig gjeld		1 081 724	1 831 190

Sum gjeld

1 597 098 **1 843 453**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 490 093 **1 870 661**



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558508.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1410632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54079.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		138 800	37 600
Annen driftsinntekt		1 014 800	1 227 847
Sum driftsinntekter		1 153 600	1 265 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-54 079	-41 686
Annen driftskostnad		-439 343	-325 176
Sum driftskostnader		-493 422	-366 863
Driftsresultat		660 178	898 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	525
Sum finansinntekter		470	525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95	-98
Sum finanskostnader		-95	-98
Netto finans		375	427
Resultat før skattekostnad		660 553	899 011
Skattekostnad		-145 566	-384 782
Årsresultat		514 987	514 229
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		499 200	1 326 000
Annen egenkapital		15 787	-738 659
Udekket tap		0	-73 112
Sum overføringer		514 987	514 229



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 410 632	1 464 711
Sum varige driftsmidler		1 410 632	1 464 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 089 113	19 113
Andre langsiktige fordringer	4	-35 000	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 113	27 871
Sum anleggsmidler		2 464 744	1 492 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	15 613	82 007
Sum fordringer		15 613	89 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	288 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	288 572
Sum omløpsmidler		25 349	378 079
SUM EIENDELER		2 490 093	1 870 661



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	792 675	0
Udekket tap	5	0	-73 112
Sum opptjent egenkapital		792 675	-73 112
Sum egenkapital		892 995	27 208
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 374	12 263
Sum avsetning for forpliktelser		15 374	12 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 353	0
Betalbar skatt		1 411	10 412
Skyldige offentlige avgifter		161 166	133 799
Kortsiktig konserngjeld		640 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		183 794	-13 021
Sum kortsiktig gjeld		1 081 724	1 831 190
Sum gjeld		1 597 098	1 843 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 093	1 870 661

STAVANGER, 30.06.2025

Tom Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 558 508
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 798
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 877
Balanseført verdi pr 31.12	1 410 632
Årets av- og nedskrivninger	54 079
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 558 508
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 877
Balanseført verdi per 31.12.	1 410 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 079

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 320	0	-73 112	27 208
Årsresultat	0	514 987	0	514 987
- Avgitt konsernbidrag	0	-499 200	0	-499 200
Andre endringer	0	776 888	73 112	850 000
Egenkapital 31.12.2024	100 320	792 675	0	892 995