



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9		967 410
<b>Sum inntekter</b>			<b>967 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 761	23 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 761</b>	<b>23 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 761</b>	<b>943 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 423	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 423</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad		622	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 801</b>	<b>702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 960</b>	<b>944 478</b>
Skattekostnad	4	-4 694	207 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			736 693
Overført fra annen egenkapital		-17 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 694	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 694</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	483 705	967 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 705</b>	<b>967 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 399</b>	<b>967 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 513 379</b>	<b>7 313 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 605	44 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 605</b>	<b>44 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 733 983</b>	<b>7 357 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 471 100</b>	<b>5 471 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 551 282	2 568 549



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 282</b>	<b>2 568 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 022 382</b>	<b>8 039 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		85 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>85 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>285 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 998 031 869  
JÆREN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9		967 410
<b>Sum inntekter</b>			<b>967 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 761	23 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 761</b>	<b>23 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 761</b>	<b>943 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 423	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 423</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad		622	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 801</b>	<b>702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-21 960	944 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 694</b>	<b>207 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			736 693
Overført fra annen egenkapital		-17 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>



Organisasjonsnr: 998 031 869  
JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 694	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 694</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	483 705	967 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 705</b>	<b>967 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 399</b>	<b>967 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 513 379</b>	<b>7 313 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 605	44 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 605</b>	<b>44 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 733 983</b>	<b>7 357 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 471 100</b>	<b>5 471 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 551 282	2 568 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 282</b>	<b>2 568 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 022 382</b>	<b>8 039 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		85 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>85 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>285 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>



Organisasjonsnr: 998 031 869  
JÆREN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	314844.00	1.00	314844.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Bygg Holding AS	157422.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øster Hus Invest AS	157422.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	314844.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Jæren Utbyggingssselskap AS

Org.nr 998 031 869

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1CJUE-ZJBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJLJ-KSMFA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	0	967 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>967 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 761	23 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 761</b>	<b>23 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 761</b>	<b>943 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 423	702
Annen rentekostnad		622	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 801</b>	<b>702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 960</b>	<b>944 478</b>
Skattekostnad	4	-4 694	207 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	736 693
Overført fra annen egenkapital		-17 266	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 266</b>	<b>736 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1CJUE-ZBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJLJ-KSMPA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 694	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 694</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer	9	483 705	967 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 705</b>	<b>967 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 399</b>	<b>967 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	7 513 379	7 313 379
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 605	44 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 733 983</b>	<b>7 357 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1CJUE-ZJBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJLJ-KSMPA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	314 844	314 844
Annen innskutt egenkapital		5 156 256	5 156 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 471 100</b>	<b>5 471 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 551 282	2 568 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 282</b>	<b>2 568 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 022 382</b>	<b>8 039 649</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	85 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>285 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 222 382</b>	<b>8 324 889</b>

Sandnes, 04.05.2021

Njål Østerhus  
styrets leder

Cato Østerhus  
styremedlem

Arild Sie  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TCJUE-ZIBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJUU-KSMFA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 100.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 900. Mva kommer i tillegg.

Penneo Dokumentnøkkel: 1CJUE-ZJBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJUJ-KSMFA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 240
Endring i utsatt skattefordel	-4 694	122 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 694</b>	<b>207 785</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 960	944 478
Permanente forskjeller	622	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-557 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 338</b>	<b>387 456</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 338	0	21 338
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 338</b>	<b>0</b>	<b>21 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 694</b>	<b>0</b>	<b>4 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TCJUE-ZJBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJUU-KSMFA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Note 5 Tomtebeholdning for salg og prosjekt i arbeid

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen. Bokført verdi er pr. 31.12. betalt opsjonspremie for tomtefelt. Årlig vederlag for opsjonen fra 2016 er kr 200.000 pr. år.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 844	1,0	314 844
<b>Sum</b>	<b>314 844</b>		<b>314 844</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Bygg Holding AS	157 422	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	157 422	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>314 844</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styrets leder	78 711
Cato Østerhus	styremedlem	78 711
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>157 422</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1CJUE-ZBK1-6HGQO-PNVZ-LSJLJ-KSMPA



## Jæren Utbyggingsselskap AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	314 844	5 156 256	2 568 549	8 039 649
Årets resultat	0	0	-17 266	-17 266
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>314 844</b>	<b>5 156 256</b>	<b>2 551 282</b>	<b>8 022 382</b>

### Note 8 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 9 Andre fordringer

Selskapet har inngått avtale om overføring av justeringsrett for mva til Time kommune. Refusjonen blir utbetalt over en 10 års periode.

Penneo Dokumentnøkkel: TCJUE-ZJBK1-6HGQO-PNVXZ-LSJLJ-KSMPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Jæren Utbyggingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-04 11:42:39Z



## Arild Sie

Daglig leder

På vegne av: Jæren Utbyggingsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-04 13:37:30Z



## Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Jæren utbyggingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-06 13:50:35Z



Penneo DokumentID: TCIUE-ZBBK1-6HGQO-PNXVZ-LSJLJ-KSMPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jæren Utbyggingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jæren Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jæren Utbyggingsselskap AS



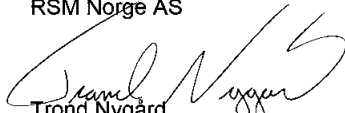
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 6. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor