



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 024 996	24 399 996
Sum inntekter		25 024 996	24 399 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 511 867	11 391 791
Annen driftskostnad		1 176 990	679 821
Sum kostnader		12 688 857	12 071 612
Driftsresultat		12 336 139	12 328 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 732 175
Annen renteinntekt		101 981	
Annen finansinntekt		29 204	1 913
Sum finansinntekter		131 185	1 734 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 170 344	5 858 413
Sum finanskostnader		1 170 344	5 858 413
Netto finans		-1 039 159	-4 124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		11 296 980	8 204 059
Skattekostnad på resultat		2 462 900	1 804 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 834 080	6 399 166
Årsresultat		8 834 080	6 399 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 834 080	6 399 166
Totalresultat		8 834 080	6 399 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 834 080	6 399 166
Sum overføringer og disponeringer		8 834 080	6 399 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 740 315	336 959 332
Sum varige driftsmidler		326 740 315	336 959 332
Sum anleggsmidler		326 740 315	336 959 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 715 664	403 936
Sum fordringer		4 715 664	403 936
Sum omløpsmidler		4 715 664	403 936
SUM EIENDELER		331 455 979	337 363 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital		248 663 090	248 663 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	283 668 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 286 000	15 451 920
Sum opptjent egenkapital		24 286 000	15 451 920
Sum egenkapital		307 954 369	299 120 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 199 958	7 709 928
Sum avsetninger for forpliktelser		8 199 958	7 709 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 199 958	7 709 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 579	201 196
Betalbar skatt		1 972 870	1 080 426
Skyldig offentlige avgifter		783 203	981 091
Annen kortsiktig gjeld		12 400 000	28 270 338
Sum kortsiktig gjeld		15 301 652	30 533 051
Sum gjeld		23 501 610	38 242 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 455 979	337 363 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515369

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 024 996	24 399 996
Sum inntekter		25 024 996	24 399 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 511 867	11 391 791
Annen driftskostnad		1 176 990	679 821
Sum kostnader		12 688 857	12 071 612
Driftsresultat		12 336 139	12 328 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 732 175
Annen renteinntekt		101 981	
Annen finansinntekt		29 204	1 913
Sum finansinntekter		131 185	1 734 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 170 344	5 858 413
Sum finanskostnader		1 170 344	5 858 413
Netto finans		-1 039 159	-4 124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		11 296 980	8 204 059
Skattekostnad på resultat		2 462 900	1 804 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 834 080	6 399 166
Årsresultat		8 834 080	6 399 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 834 080	6 399 166
Totalresultat		8 834 080	6 399 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 834 080	6 399 166
Sum overføringer og disponeringer		8 834 080	6 399 166



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 740 315	336 959 332
Sum varige driftsmidler		326 740 315	336 959 332
Sum anleggsmidler		326 740 315	336 959 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 715 664	403 936
Sum fordringer		4 715 664	403 936
Sum omløpsmidler		4 715 664	403 936
SUM EIENDELER		331 455 979	337 363 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital		248 663 090	248 663 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	283 668 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 286 000	15 451 920
Sum opptjent egenkapital		24 286 000	15 451 920
Sum egenkapital		307 954 369	299 120 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 199 958	7 709 928
Sum avsetninger for forpliktelse		8 199 958	7 709 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 199 958	7 709 928



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 579	201 196
Betalbar skatt	1 972 870	1 080 426
Skyldig offentlige avgifter	783 203	981 091
Annen kortsiktig gjeld	12 400 000	28 270 338
Sum kortsiktig gjeld	15 301 652	30 533 051
Sum gjeld	23 501 610	38 242 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 455 979	337 363 268



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gjerde, Espen Arnstein	BANKID	24-05-2023 12:02
Isaksen, Rita Sagen	BANKID	25-05-2023 10:33
Mosvoll, Ole-Kristian	BANKID_MOBILE	24-05-2023 12:33

Denne dokumentpakken inneholder:

- *Forside (denne siden)*
- *Originaldokumentene*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Vestby Næringspark Joh AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	25 024 996	24 399 996
Sum driftsinntekter		25 024 996	24 399 996
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 176 990	679 821
Ordinær avskrivning	5	11 511 867	11 391 791
Sum driftskostnader		12 688 857	12 071 612
Driftsresultat		12 336 139	12 328 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	1 732 175
Renteinntekter		101 981	0
Andre finansinntekter		29 204	1 913
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 170 344	5 858 413
Netto finanskostnader		-1 039 159	-4 124 325
Ordinært resultat før skattekostnad		11 296 980	8 204 059
Skattekostnad	4	2 462 900	1 804 893
Årsresultat		8 834 080	6 399 166
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført tilfra annen egenkapital	7	8 834 080	6 399 166
Overføringer og disponeringer		8 834 080	6 399 166



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>326 740 315</u>	<u>336 959 332</u>
Sum varige driftsmidler		<u>326 740 315</u>	<u>336 959 332</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 740 315</u>	<u>336 959 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>4 715 664</u>	<u>403 936</u>
Sum fordringer		<u>4 715 664</u>	<u>403 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 715 664</u>	<u>403 936</u>
SUM EIENDELER		<u>331 455 979</u>	<u>337 363 268</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital	7	248 663 090	248 663 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	283 668 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 286 000	15 451 920
Sum opptjent egenkapital		24 286 000	15 451 920
Sum egenkapital		307 954 369	299 120 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 199 958	7 709 928
Sum avsetning for forpliktelser		8 199 958	7 709 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 579	201 196
Betalbar skatt	4	1 972 870	1 080 426
Skyldige offentlige avgifter		783 203	981 091
Annen kortsiktig gjeld	8	12 400 000	28 270 338
Sum kortsiktig gjeld		15 301 652	30 533 051
Sum gjeld		23 501 610	38 242 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 455 979	337 363 268

Vestby, 30. april 2023
I styret for Vestby Næringspark Joh AS

Espen Arnstein Gjerde
Styrets leder/Daglig leder

Ole-Kristian Mosvoll
Styremedlem

Rita Sagen Isaksen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Vestby Næringspark Joh AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 24 999 996 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	33 045	31 640



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 972 870	1 080 426
Endring utsatt skatt	490 030	724 467
Skattekostnad ordinært resultat	2 462 900	1 804 893
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 296 980	8 204 059
Endring i midlertidige forskjeller	-2 227 409	-3 293 031
Permanente forskjeller	-101 981	0
Årets skattegrunnlag	8 967 590	4 911 028
Betalbar skatt	1 972 870	1 080 426
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	37 272 534	35 045 125
Netto midlertidige forskjeller	37 272 534	35 045 125
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	8 199 958	7 709 928
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	7 709 928	6 985 461
Innregnet mot resultat	490 030	724 467
Balanse 31.12	8 199 958	7 709 928

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	358 958 798
Årets tilgang	1 635 421
Anskaffelseskost 31.12.2022	360 594 219
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	22 342 038
Årets avskrivninger	11 511 867
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	33 853 905
Bokført verdi 31.12.2022	326 740 315
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 50 000, samlet pålydende kr 5 000 000. Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	30 005 279	248 663 090	15 451 920	299 120 289
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	8 834 080	8 834 080
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	30 005 279	248 663 090	24 286 000	307 954 369



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 472 920	0	0	15 870 338

Andre kortsiktlige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næring


Navn Dato
Gjerde, Espen Arnstein **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Gjerde, Espen Arnstein

Navn Dato
Isaksen, Rita Sagen **2023-05-25**

Identifikasjon
 **bankID** Isaksen, Rita Sagen

Navn Dato
Mosvoll, Ole-Kristian **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Mosvoll, Ole-Kristian
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Joh AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Næringspark Joh AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XX3XH-2N70F-OTOGO-26WY2-QWZTK-FWIWS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Næringspark Joh AS

I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XX3XH-2N70F-OTOGO-26WY2-QWZTK-FW1WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 15:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX3XH-2N70F-OTOGO-26WY2-QWZTK-FW1WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>