



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 898 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Tolaas  
Tjørnahaugane 53  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 419
Annen driftsinntekt		4 881 225	4 710 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 225</b>	<b>4 721 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	323 299	89 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 238 558	2 229 276
Annen driftskostnad		400 735	282 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 592</b>	<b>2 601 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 633</b>	<b>2 119 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			595
Annen finansinntekt		1 763	1 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763</b>	<b>2 272</b>
Annan rentekostnad		621 080	758 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 080</b>	<b>758 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 317</b>	<b>-755 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 316</b>	<b>1 363 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 850	299 896
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 466	1 063 862
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	652 779	587 055
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>652 779</b>	<b>587 055</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 095 460	35 243 814
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 723	182 727
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>33 211 183</b>	<b>35 426 541</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>33 863 962</b>	<b>36 013 596</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			938
Andre kortsiktige fordringer			8 481
<b>Sum krav</b>			<b>9 419</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 667	667 136
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>326 667</b>	<b>667 136</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>326 667</b>	<b>676 555</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		2 257 796	2 257 796
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 235 242	16 221 776
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>17 235 242</b>	<b>16 221 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 553 038</b>	<b>18 539 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 003 954	17 584 520
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 253	2 438
Betalbar skatt	3	351 574	333 677
Skyldig offentlige avgifter		219 089	221 729
Annen kortsiktig gjeld		35 721	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 637</b>	<b>566 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 637 591</b>	<b>18 150 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 898 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Tolaas  
Tjørnahaugane 53  
5709 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 419
Annen driftsinntekt		4 881 225	4 710 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 225</b>	<b>4 721 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	323 299	89 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 238 558	2 229 276
Annen driftskostnad		400 735	282 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 592</b>	<b>2 601 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 633</b>	<b>2 119 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			595
Annen finansinntekt		1 763	1 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763</b>	<b>2 272</b>
Annan rentekostnad		621 080	758 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 080</b>	<b>758 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 317</b>	<b>-755 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 316</b>	<b>1 363 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 850	299 896
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 466	1 063 862
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	652 779	587 055
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>652 779</b>	<b>587 055</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	33 095 460	35 243 814
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr		115 723	182 727
-----------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>33 211 183</b>	<b>35 426 541</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>33 863 962</b>	<b>36 013 596</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer			938
-----------------	--	--	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			8 481
------------	--	--	-------

<b>Sum krav</b>			<b>9 419</b>
-----------------	--	--	--------------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		326 667	667 136
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskott,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>326 667</b>	<b>667 136</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>326 667</b>	<b>676 555</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 257 796	2 257 796
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		17 235 242	16 221 776
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>17 235 242</b>	<b>16 221 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 553 038</b>	<b>18 539 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 003 954	17 584 520
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 253	2 438
Betalbar skatt	3	351 574	333 677
Skyldig offentlige avgifter		219 089	221 729
Annen kortsiktig gjeld		35 721	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 637</b>	<b>566 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 637 591</b>	<b>18 150 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Encon Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 898 532



## RESULTATREGNSKAP

### ENCON EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	11 419
Annen driftsinntekt		4 881 225	4 710 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 881 225</b>	<b>4 721 475</b>
Lønnskostnad	1	323 299	89 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 238 558	2 229 276
Annen driftskostnad		400 735	282 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 962 592</b>	<b>2 601 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 918 633</b>	<b>2 119 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	595
Annen finansinntekt		1 763	1 677
Annen rentekostnad		621 080	758 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-619 317</b>	<b>-755 728</b>
Resultat før skattekostnad		1 299 316	1 363 758
Skattekostnad på resultat	3	285 850	299 896
<b>Resultat</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 013 466	1 063 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 013 466</b>	<b>1 063 862</b>



BankID Signing  
Helge Tolaas  
2025-05-15

### BALANSE

#### ENCON EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	652 779	587 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 779</b>	<b>587 055</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 095 460	35 243 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 723	182 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 211 183</b>	<b>35 426 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 863 962</b>	<b>36 013 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	938
Andre kortsiktige fordringer		0	8 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 667	667 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 667</b>	<b>676 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>



## BALANSE

### ENCON EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 257 796	2 257 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 235 242	16 221 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 235 242</b>	<b>16 221 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 553 038</b>	<b>18 539 572</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 003 954	17 584 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 253	2 438
Betalbar skatt	3	351 574	333 677
Skyldig offentlige avgifter		219 089	221 729
Annen kortsiktig gjeld		35 721	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 637</b>	<b>566 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 637 591</b>	<b>18 150 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 190 629</b>	<b>36 690 151</b>

15.05.2025  
Styret i Encon Eigedom AS

Helge Tolaas  
styreleder



## Encon Eigedom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	259 780	67 200
Arbeidsgiveravgift	38 023	9 893
Pensjonskostnader	19 776	2 705
Andre ytelser	5 720	10 000
<b>Sum</b>	<b>323 299</b>	<b>89 798</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Encon Eigedom AS



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 094 028	451 088	43 545 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 200	23 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 094 028</b>	<b>474 288</b>	<b>43 568 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 998 568	358 565	10 357 133
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 095 460</b>	<b>115 723</b>	<b>33 211 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 148 354	90 204	2 238 558
Økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 574	333 677
Endring i utsatt skattefordel	-65 724	-33 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 850</b>	<b>299 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 316	1 363 758
Permanente forskjeller	0	-595
Endring i midlertidige forskjeller	298 748	153 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 598 064</b>	<b>1 516 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 574	333 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 574</b>	<b>333 677</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 967 179	-2 668 431	298 748
<b>Sum</b>	<b>-2 967 179</b>	<b>-2 668 431</b>	<b>298 748</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 967 179</b>	<b>-2 668 431</b>	<b>298 748</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-652 779</b>	<b>-587 055</b>	<b>65 725</b>



## Encon Eigedom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 257 796	16 221 776	18 539 572
Årets resultat			1 013 466	1 013 466
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>2 257 796</b>	<b>17 235 242</b>	<b>19 553 038</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENCON EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Encon Invest AS	100	100,0	100,0

Morselskapet har forretningskontor i Voss Herad

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 003 954	17 584 520
<b>Sum</b>	<b>14 003 954</b>	<b>17 584 520</b>

Langsiktig gjeld med forfall seinare enn 5 år er kr 3 000 000

Det er tillagt kr 621 080 i rente på lånet pr 31.12.2024



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Encon Eigedom AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Encon Eigedom AS som viser eit overskot på kr 1 013 466. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 15. mai 2025

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)