



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inela Elkasevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	205 214	46 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 214</b>	<b>46 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	235 217	58 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 216</b>	<b>58 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 002</b>	<b>-12 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>-12 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>-12 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		644	1
Andre fordringer		75 341	7 471
Sum fordringer		75 985	7 472
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 660	2 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 660	2 255
Sum omløpsmidler		88 645	9 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 495	-12 561
Sum opptjent egenkapital		-42 495	-12 561
Sum egenkapital	4	-42 495	-12 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 862	11 009
Annen kortsiktig gjeld		60 278	11 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Sunde Bolig AS  
Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inela Elkasevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	205 214	46 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 214</b>	<b>46 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	235 217	58 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 216</b>	<b>58 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 002</b>	<b>-12 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>-12 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 003</b>	<b>-12 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		644	1
Andre fordringer		75 341	7 471
Sum fordringer		75 985	7 472
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 660	2 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 660	2 255
Sum omløpsmidler		88 645	9 727
SUM EIENDELER		88 645	9 727
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 495	-12 561
Sum opptjent egenkapital		-42 495	-12 561
Sum egenkapital	4	-42 495	-12 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 862	11 009
Annen kortsiktig gjeld		60 278	11 279
Sum kortsiktig gjeld		131 140	22 288
Sum gjeld		131 140	22 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 645	9 727



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1786 Nore sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		140 911	46 353	216 150
Andre driftsinntekter	1	50 200	0	0
Lading el-bil		14 103	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 214</b>	<b>46 353</b>	<b>216 150</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		12 504	0	12 800
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 000	0
Drift og vedlikehold	2	81 085	1 787	63 800
Forsikringer		14 492	0	58 000
Kommunale avgifter		34 058	0	35 000
Energi/strøm		82 374	51 517	80 000
Administrasjonskostnader		10 704	4 583	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 216</b>	<b>58 888</b>	<b>262 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 002</b>	<b>-12 535</b>	<b>-45 950</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		68	32	0
Rentekostnader		0	58	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-68</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>	<b>-45 950</b>

## Årsregnskap



## 1786 Nore sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		644	1
Forskuddsbetalte kostnader		72 392	2 321
Andre fordringer		2 949	5 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		12 660	2 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>

Balanse 2020



## 1786 Nore sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-42 495	-12 561
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-42 495</b>	<b>-12 561</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 334	2 575
Leverandørgjeld		70 862	11 009
Annen kortsiktig gjeld		46 944	8 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karzan Chemak  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Stang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Sørli Fjeldtvedt  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1786 Nore sunde B2 Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppstartkapital fra utbygger	50 200	0



## Noter 1786 Nore sunde B2 Velforening

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Drift/vedl.h. heis	5 250	0
6607 Vedlikehold garasjer	13 594	0
6618 Skadedyrbekjempelse	3 118	0
6730 Teknisk rådgivning	3 188	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	55 936	1 787
<b>Sum</b>	<b>81 085</b>	<b>1 787</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-29 934	-12 561
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>
Omløpsmidler	88 645	9 727
Kortsiktig gjeld	131 140	22 288
<b>Disponible midler</b>	<b>-42 495</b>	<b>-12 561</b>

Negative disponible midler på grunn av en avsetning for strømkostnader som er fakturert til det ene sameiet som er medlem i velforeningen.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Annen Egenkapital	-42 495	-29 934	-12 561
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-42 495</b>	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>

Negativ egenkapital på grunn av en avsetning for strømkostnader som er fakturert til det ene sameiet som er medlem i velforeningen. Velforeningen har lavere inntekter i oppstarten fordi alle medlemshusstandene ikke er bygget og innflyttet enda.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1786 Nore sunde B2 Velforening



Resultat og balanse med noter for Nore sunde B2 Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nore sunde B2 Velforening**

Styreleder	Karzan Chemak (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Astrid Sørli Fjeldtvedt (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kathrine Stang (sign.)	05.02.2021

