



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9  
Forretningsadresse: Egshaugen 7  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 486 091	2 497 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 091</b>	<b>2 497 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	91 673	91 052
Annen driftskostnad	3,6,7	1 913 377	3 333 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 049</b>	<b>3 424 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 042</b>	<b>-926 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 628	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>4 697</b>
Annen finanskostnad		207 315	248 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 315</b>	<b>248 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 687</b>	<b>-243 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 354</b>	<b>-1 170 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 354</b>	<b>-1 170 258</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>275 355</b>	<b>-1 170 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 355	1 170 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 355</b>	<b>1 170 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	71 864 600	71 864 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 864 600</b>	<b>71 864 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 864 600</b>	<b>71 864 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>214 963</b>	<b>221 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 454	386 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 454</b>	<b>386 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>667 417</b>	<b>607 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 384 825</b>	<b>-8 660 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-8 064 824</b>	<b>-8 340 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 512 456	8 722 971
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 377 056</b>	<b>80 587 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 377 056</b>	<b>80 587 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 932	193 953
Skyldige offentlige avgifter		33	0
Annen kortsiktig gjeld		26 820	31 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>219 786</b>	<b>225 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 596 842</b>	<b>80 812 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9  
Forretningsadresse: Egshaugen 7  
4615 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 988 614 645  
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 486 091	2 497 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 091</b>	<b>2 497 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	91 673	91 052
Annen driftskostnad	3,6,7	1 913 377	3 333 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 049</b>	<b>3 424 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 042</b>	<b>-926 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 628	4 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>4 697</b>
Annen finanskostnad		207 315	248 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 315</b>	<b>248 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 687</b>	<b>-243 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 354</b>	<b>-1 170 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 354</b>	<b>-1 170 258</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>275 355</b>	<b>-1 170 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 355	1 170 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 355</b>	<b>1 170 257</b>



Organisasjonsnr: 988 614 645  
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	71 864 600	71 864 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 864 600</b>	<b>71 864 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 864 600</b>	<b>71 864 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>214 963</b>	<b>221 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 454	386 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 454</b>	<b>386 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>667 417</b>	<b>607 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 384 825</b>	<b>-8 660 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-8 064 824</b>	<b>-8 340 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,12	8 512 456	8 722 971
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 377 056</b>	<b>80 587 571</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 377 056</b>	<b>80 587 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 932	193 953
Skyldige offentlige avgifter		33	0
Annen kortsiktig gjeld		26 820	31 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>219 786</b>	<b>225 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 596 842</b>	<b>80 812 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>



Organisasjonsnr: 988 614 645  
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	81000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 644 384	1 644 384	1 644 384	1 644 384
Inndekning av renter		221 107	228 522	268 018	178 647
Inndekning av ord. avdrag		207 578	209 193	189 854	226 936
Innbetalt kabel TV		254 976	246 528	250 368	255 000
Leieinntekt parkering		36 000	46 000	36 000	36 000
Andre leieinntekter		3 750	3 250	3 000	4 000
Andre driftsinntekter	1	118 296	120 011	122 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 091</b>	<b>2 497 888</b>	<b>2 513 624</b>	<b>2 469 967</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	9 438	9 125	9 500	10 000
Styrehonorar	4	81 000	75 000	75 000	81 000
Forretningsførerhonorar		77 639	77 538	77 500	82 000
Rådgivningstjenester		328	1 969	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 400	13 400	13 500	13 500
Vaktmestertjenester		93 916	174 650	160 000	90 000
Vaktthold		0	5 206	5 500	0
Lønn	5	2 184	4 800	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	8 489	11 252	10 575	11 421
Vedlikehold/serviceavtaler	6	381 975	1 692 877	303 309	365 963
Kabel-tv		254 715	250 138	250 368	255 000
Forsikring		138 371	138 081	149 000	150 000
Kommunale avgifter		647 368	533 590	574 000	666 000
Strøm		196 091	322 541	345 000	250 000
Renhold, fellesareal		64 304	62 737	61 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		905	18 787	0	0
Telefon og porto		6 645	6 420	6 500	7 000
Drift maskiner		17 088	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	11 194	26 228	17 000	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 005 049</b>	<b>3 424 338</b>	<b>2 057 752</b>	<b>2 064 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 042</b>	<b>-926 450</b>	<b>455 872</b>	<b>405 583</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 628	4 697	2 000	0
Rentekostnad		207 315	248 504	268 018	178 647
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-205 686</b>	<b>-243 807</b>	<b>-266 018</b>	<b>-178 647</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 11</b>	<b>275 355</b>	<b>-1 170 257</b>	<b>189 854</b>	<b>226 936</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-275 355	1 170 257	189 854	226 936
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-275 355</b>	<b>1 170 257</b>	<b>189 854</b>	<b>226 936</b>

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



## Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	71 864 600	71 864 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 864 600</b>	<b>71 864 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 015	39 009
Andre fordringer	9	194 948	182 695
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		452 454	386 245
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>667 417</b>	<b>607 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



## Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital		-8 660 180	-8 660 180
Årets resultat		275 355	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-8 064 824</b>	<b>-8 340 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 512 456	8 722 971
Borettsinnskudd	10, 12	71 864 600	71 864 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 377 056</b>	<b>80 587 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 199	26 035
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		192 932	193 953
Skyldig off. myndigheter		33	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		234	0
Påløpne renter		3 387	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>219 786</b>	<b>225 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 596 842</b>	<b>80 812 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 532 017</b>	<b>72 472 549</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Skjalg Haugerud Pettersen  
Leder\_\_\_\_\_  
Even Greipsland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Michelle Caroline Karo Fiveland  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av inntekter plassleie teleutstyr.

### Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>382 791</b>	<b>270 581</b>
Årets resultat	275 355	-1 170 257
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-210 515	1 282 468
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>64 840</b>	<b>112 210</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>447 632</b>	<b>382 791</b>
Omløpsmidler	667 417	607 949
- Kortsiktig gjeld	219 786	225 158
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>447 632</b>	<b>382 791</b>



## Noter 2020

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 438	9 125
<b>Sum</b>	<b>9 438</b>	<b>9 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	81 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>81 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	1 950	0
5100 LØNN	0	4 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	234	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 696	11 252
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	33	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-3 240	0
<b>Sum</b>	<b>10 673</b>	<b>16 052</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr. 1.950 i lønn til styreleder for arbeid utover ordinært styreverv. Ref vedtak generalforsamling 2019.

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 425	50 298
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 094
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 610	3 925
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 305	14 767
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 200	938
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	120 722	56 412
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	68 546	75 439
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 701	3 416
6630 BRØYTING	8 438	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	129 029	1 486 588
<b>Sum</b>	<b>381 975</b>	<b>1 692 877</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kr. 129.029 gjelder taktetting , utført av ABC Tak AS



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 475	17 125
7440 KONTINGENT NBBL	5 137	5 137
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 582	3 826
7790 ANDRE KOSTNADER	0	140
<b>Sum</b>	<b>11 194</b>	<b>26 228</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 864 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 864 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 864 600
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostander som gjelder neste år.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008207719</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,15%
Beregnet innfridd:	25.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 722 971
Avdrag i perioden:	210 515
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 512 456</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008207719	1	154 454	154 454
	52	134 308	6 984 016
	11	124 907	1 373 977

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	320 000	320 000
Annen egenkapital 01.01	-8 660 180	-7 489 922
Årets resultat	275 355	-1 170 257
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-8 064 824</b>	<b>-8 340 180</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	80 377 056	80 587 571
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	71 864 600	71 864 600



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9**

Styreleder	Skjalg Haugerud Pettersen (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Even Greipsland (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Michelle Caroline Karo Fiveland (sign.)	07.02.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egshaugen 7/9

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Egshaugen 7/9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Egshaugen 7/9



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

159 - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.