



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 100	462 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 100</b>	<b>462 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 879	379 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 879</b>	<b>379 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 221</b>	<b>82 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 353</b>	<b>82 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	80 598	18 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	3		200 000
Overføringer annen egenkapital	3	85 755	-135 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	896 484	896 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>896 484</b>	<b>896 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 484</b>	<b>896 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 482	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 482</b>	<b>2 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 726	347 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 726</b>	<b>347 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 208</b>	<b>350 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 692</b>	<b>1 246 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 014 344	928 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 344</b>	<b>928 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 114 344</b>	<b>1 028 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	80 598	18 246
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 692</b>	<b>1 246 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 418 612  
ØRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 100	462 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 100</b>	<b>462 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 879	379 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 879</b>	<b>379 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 221</b>	<b>82 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>366 353</b>	<b>82 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	80 598	18 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	3		200 000
Overføringer annen egenkapital	3	85 755	-135 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>





Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	7 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 202 692</b>	<b>1 246 835</b>



Organisasjonsnr: 979 418 612  
ØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Ørnes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979418612**



Ørnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 100	462 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 100</b>	<b>462 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 879	379 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 879</b>	<b>379 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>366 221</b>	<b>82 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>132</b>	<b>343</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>366 353</b>	<b>82 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	80 598	18 246
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	200 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	85 755	(135 280)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>285 755</b>	<b>64 720</b>



Ørnes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	896 484	896 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>896 484</b>	<b>896 484</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>896 484</b>	<b>896 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 482	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 482</b>	<b>2 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 726	347 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>306 208</b>	<b>350 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 692</b>	<b>1 246 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 014 344	928 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 344</b>	<b>928 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 114 344</b>	<b>1 028 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	80 598	18 246
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 750	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>88 348</b>	<b>218 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 692</b>	<b>1 246 835</b>

Ørnes, den 31/05 - 2022

Magne Pedersen  
Dgl leder/st.medlemEinar Aune  
Styreleder



Ørnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over en hensiktsmessig tidsperiode tilpasset driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.



Ørnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 353
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>366 353</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 598
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 598</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 598</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 598
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 598</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-445 372	-445 372
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-445 372</b>	<b>-445 372</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	445 372	445 372
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>445 372</b>	<b>445 372</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>97 981</b>	<b>97 982</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	445 372	445 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>97 981</b>	<b>97 982</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Ørnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979418612



## Ørnes Eiendom AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	0	928 589	1 028 589
+Fra årets resultat			285 755	285 755
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 014 344</b>	<b>1 114 344</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom, Spilderveien</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 341 856
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 341 856</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	445 372
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>445 372</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>896 484</b>

Prosentats for ord. avskr.

Eiendommen er bolig og avskrives ikke skattemessig eller regnskapsmessig.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Einar Johan Aune	Daglig leder/styremedlem	500	50 %
Magne Olav Pedersen	Styreleder	500	50 %