



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 182 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 667 134	67 543 631
Annen driftsinntekt		541 788	429 500
Sum inntekter		102 208 922	67 973 131
Kostnader			
Varekostnad		86 084 693	55 467 074
Lønnskostnad	1	861 777	1 525 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 658	1 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 129 139	1 357 507
Sum kostnader		89 078 266	58 351 372
Driftsresultat		13 130 656	9 621 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 057	24 152
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter		69 057	249 152
Annen rentekostnad		4 807 605	2 050 774
Sum finanskostnader		4 807 605	2 050 774
Netto finans		-4 738 549	-1 801 622
Resultat før skattekostnad		8 392 107	7 820 138
Skattekostnad på resultat	3	1 849 751	1 671 736
Årsresultat		6 542 356	6 148 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 542 356	6 148 402
Totalresultat		6 542 356	6 148 402
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	376 962	1 011 217
Avsatt til annen egenkapital	4	6 165 394	5 137 185
Sum overføringer og disponeringer		6 542 356	6 148 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 330 000	6 734 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 330 000	6 734 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 970	33 970
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		5 936 470	9 341 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	88 057 257	74 403 786
Fordringer			
Kundefordringer		8 243 371	1 038 840
Andre kortsiktige fordringer		56 550	15 555
Konsernfordringer	8	12 457 027	10 814 431
Sum fordringer		20 756 948	11 868 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	456 666	1 557 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 666	1 557 873
Sum omløpsmidler		109 270 871	87 830 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		115 207 341	97 171 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 978 594	25 813 200
Sum opptjent egenkapital		31 978 594	25 813 200
Sum egenkapital	4	42 630 192	36 464 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	823 241	324 348
Sum avsetninger for forpliktelser		823 241	324 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 156 711	7 683 226
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 711	7 683 226
Sum langsiktig gjeld		7 979 952	8 007 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 912 131	43 668 448
Leverandørgjeld		4 729 780	5 412 897
Betalbar skatt	3	1 244 535	1 106 157
Skyldig offentlige avgifter		52 385	89 192
Kortsiktig konserngjeld	8	1 847 386	1 493 433
Annen kortsiktig gjeld		810 980	929 142
Sum kortsiktig gjeld		64 597 197	52 699 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		72 577 149	60 706 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 207 341	97 171 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383181

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 182 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 667 134	67 543 631
Annen driftsinntekt		541 788	429 500
Sum inntekter		102 208 922	67 973 131
Kostnader			
Varekostnad		86 084 693	55 467 074
Lønnskostnad	1	861 777	1 525 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 658	1 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 129 139	1 357 507
Sum kostnader		89 078 266	58 351 372
Driftsresultat		13 130 656	9 621 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 057	24 152
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter		69 057	249 152
Annen rentekostnad		4 807 605	2 050 774
Sum finanskostnader		4 807 605	2 050 774
Netto finans		-4 738 549	-1 801 622
Resultat før skattekostnad		8 392 107	7 820 138
Skattekostnad på resultat	3	1 849 751	1 671 736
Årsresultat		6 542 356	6 148 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 542 356	6 148 402
Totalresultat		6 542 356	6 148 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	376 962	1 011 217
Avsatt til annen egenkapital	4	6 165 394	5 137 185
Sum overføringer og disponeringer		6 542 356	6 148 402



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 330 000	6 734 685
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 330 000	6 734 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 970	33 970
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		5 936 470	9 341 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	88 057 257	74 403 786
Fordringer			
Kundefordringer		8 243 371	1 038 840
Andre kortsiktige fordringer		56 550	15 555
Konsernfordringer	8	12 457 027	10 814 431
Sum fordringer		20 756 948	11 868 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	456 666	1 557 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 666	1 557 873
Sum omløpsmidler		109 270 871	87 830 485
SUM EIENDELER		115 207 341	97 171 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	31 978 594	25 813 200
Sum opptjent egenkapital		31 978 594	25 813 200

Sum egenkapital	4	42 630 192	36 464 798
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	823 241	324 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		823 241	324 348

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 156 711	7 683 226
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 711	7 683 226

Sum langsiktig gjeld		7 979 952	8 007 574
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 912 131	43 668 448
Leverandørgjeld		4 729 780	5 412 897
Betalbar skatt	3	1 244 535	1 106 157
Skyldig offentlige avgifter		52 385	89 192
Kortsiktig konserngjeld	8	1 847 386	1 493 433
Annen kortsiktig gjeld		810 980	929 142
Sum kortsiktig gjeld		64 597 197	52 699 268

Sum gjeld		72 577 149	60 706 842
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 207 341	97 171 640
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Roger Aamodt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 182 514



RESULTATREGNSKAP

ROGER AAMODT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		101 667 134	67 543 631
Annen driftsinntekt		541 788	429 500
Sum driftsinntekter		102 208 922	67 973 131
Varekostnad		86 084 693	55 467 074
Lønnskostnad	1	861 777	1 525 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 658	1 790
Annen driftskostnad		2 129 139	1 357 507
Sum driftskostnader		89 078 266	58 351 372
Driftsresultat		13 130 656	9 621 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 057	24 152
Annen finansinntekt		0	225 000
Annen rentekostnad		4 807 605	2 050 774
Resultat av finansposter		-4 738 549	-1 801 622
Resultat før skattekostnad		8 392 107	7 820 138
Skattekostnad på resultat	3	1 849 751	1 671 736
Årsresultat		6 542 356	6 148 402
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	376 962	1 011 217
Avsatt til annen egenkapital	4	6 165 394	5 137 185
Sum overføringer		6 542 356	6 148 402



BALANSE

ROGER AAMODT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 330 000	6 734 685
Sum varige driftsmidler		3 330 000	6 734 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	33 970	33 970
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		5 936 470	9 341 155
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	88 057 257	74 403 786
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 243 371	1 038 840
Andre kortsiktige fordringer		56 550	15 555
Konsernfordringer	8	12 457 027	10 814 431
Sum fordringer		20 756 948	11 868 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	456 666	1 557 873
Sum omløpsmidler		109 270 871	87 830 485
Sum eiendeler		115 207 341	97 171 640



BALANSE

ROGER AAMODT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	31 978 594	25 813 200
Sum opptjent egenkapital		31 978 594	25 813 200
Sum egenkapital	4	42 630 192	36 464 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	823 241	324 348
Sum avsetning for forpliktelser		823 241	324 348
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 156 711	7 683 226
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 711	7 683 226
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 912 131	43 668 448
Leverandørgjeld		4 729 780	5 412 897
Betalbar skatt	3	1 244 535	1 106 157
Skyldig offentlige avgifter		52 385	89 192
Konserngjeld	8	1 847 386	1 493 433
Annen kortsiktig gjeld		810 980	929 142
Sum kortsiktig gjeld		64 597 197	52 699 268
Sum gjeld		72 577 149	60 706 842
Sum egenkapital og gjeld		115 207 341	97 171 640

Søgne, 08.04.2025
Styret i Roger Aamodt Eiendom AS

Roger Aamodt
Styreleder/daglig leder



ROGER AAMODT EIENDOM AS

BankID Signing
Roger Aamodt
2025-04-10
ORG.NR: 998 182 514

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning

ROGER AAMODT EIENDOM AS

SIDE 5



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	703 188	1 155 771
Arbeidsgiveravgift	109 100	170 426
Pensjonskostnader	44 887	44 334
Andre ytelser	4 601	154 470
Sum	861 777	1 525 001

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 732 027	17 900	6 749 927
Avgang solgte driftsmidler	-3 402 027	0	-3 402 027
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 330 000	17 900	3 347 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 900	17 900
Bokført verdi 31.12.2024	3 330 000	0	3 330 000
Årets avskrivninger	0	2 658	2 658
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 350 858	1 391 373
Endring i utsatt skatt	498 893	280 363
Skattekostnad ordinært resultat	1 849 751	1 671 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 392 107	7 820 138
Permanente forskjeller	15 856	-221 339
Endring i midlertidige forskjeller	-2 267 697	-1 274 376
Avgitt konsernbidrag	-483 285	-1 296 433
Skattepliktig inntekt	5 656 980	5 027 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 350 858	1 391 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 323	-285 215
Sum betalbar skatt i balansen	1 244 535	1 106 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	2 658	2 658
Varebeholdning	3 663 626	1 683 975	-1 979 651
Fordringer	0	-12 326	-12 326
Gevinst – og tapskonto	78 378	0	-78 378
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	3 742 004	1 474 307	-2 267 697
Grunnlag for utsatt skatt	3 742 004	1 474 307	-2 267 697
Utsatt skatt (22 %)	823 241	324 348	-498 893



ROGER AAMODT EIENDOM AS

BankID Signing
Roger Aamodt
2025-04-10
ORG.NR: 998 182 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 100 000	1 551 598	25 813 200	36 464 798
Årets resultat			6 542 356	6 542 356
Konsernbidrag avgitt			-376 962	-376 962
Pr 31.12.2024	9 100 000	1 551 598	31 978 594	42 630 192

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 156 711	7 683 226
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	55 912 131	43 668 448
Garantiansvar (ikke balanseført)	0	0
Sum	63 068 842	51 351 674
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg under tilvirkning (varer)	88 057 257	74 403 786
Bolig m/tomt	3 330 000	6 734 685
Sum	91 387 257	81 138 471

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig. Av langsiktig gjeld har kr 3 524 814 forfall senere enn 5 år.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
K-aa Eiendom AS	Kristiansand	50,0 %	-1 235 980	-255 306
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	75,0 %	185 754	82 826
Sukkevanntlia AS	Kristiansand	50,0 %	12 131 733	456 650
Sum			11 081 507	284 170
Sum verdipapirer			11 081 507	284 170



ROGER AAMODT EIENDOM AS

BankID Signing
Roger Aamodt
2025-04-10
ORG.NR: 998 182 514

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Bygg under tilvirkning, inkludert tomter	88 057 257	74 403 786
Sum varelager	88 057 257	74 403 786

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 457 027	10 814 431
Sum	12 457 027	10 814 431
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 847 386	1 493 433
Sum	1 847 386	1 493 433

Selskapet har i 2024 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 30 540 158 inkl. mva fra selskap i samme konsern. Det er i tillegg leid lokale for kr 576 725 inkl. mva.

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør 34 755.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGER AAMODT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,0	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Aamodt Invest AS	9 100	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roger Aamodt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Aamodt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 542 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Roger Aamodt Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor