



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 913 | 22 833 |
| Sum kostnader | | 32 913 | 22 833 |
| Driftsresultat | | -32 913 | -22 833 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 464 | 71 893 |
| Annen rentekostnad | | | 134 |
| Sum finanskostnader | | 105 464 | 72 027 |
| Netto finans | | -105 464 | -72 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 377 | -94 860 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 377 | -94 860 |
| Årsresultat | 3 | -138 377 | -94 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 377 | -94 860 |
| Totalresultat | | -138 377 | -94 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 377 | -36 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -57 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 377 | -94 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 103 673 | 103 673 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 673 | 103 673 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 175 271 | 36 895 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -175 271 | -36 895 |
| Sum egenkapital | | -71 598 | 66 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 313 | 848 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 313 | 848 |
| Sum gjeld | | 1 371 598 | 1 233 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 300 000 | 1 300 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636335

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 913 | 22 833 |
| Sum kostnader | | 32 913 | 22 833 |
| Driftsresultat | | -32 913 | -22 833 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 464 | 71 893 |
| Annen rentekostnad | | | 134 |
| Sum finanskostnader | | 105 464 | 72 027 |
| Netto finans | | -105 464 | -72 027 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 377 | -94 860 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 377 | -94 860 |
| Årsresultat | 3 | -138 377 | -94 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 377 | -94 860 |
| Totalresultat | | -138 377 | -94 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 377 | -36 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -57 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 377 | -94 860 |



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 300 000

1 300 000

Sum varige driftsmidler

1 300 000

1 300 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler

1 300 000

1 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 300 000

1 300 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

103 673

103 673

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital

103 673

103 673

Opptjent egenkapital

Udekket tap

175 271

36 895

Sum opptjent egenkapital

-175 271

-36 895

Sum egenkapital

-71 598

66 778

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 313 | 848 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 313 | 848 |
| Sum gjeld | | 1 371 598 | 1 233 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 300 000 | 1 300 000 |



Organisasjonsnr: 924 666 501
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 924 666 501



Resultatregnskap
WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 32 913 | 22 833 |
| Sum driftskostnader | | 32 913 | 22 833 |
| Driftsresultat | | -32 913 | -22 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 105 464 | 71 893 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 134 |
| Resultat av finansposter | | -105 464 | -72 027 |
| Resultat før skattekostnad | | -138 377 | -94 860 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -138 377 | -94 860 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 138 377 | 36 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 57 965 |
| Sum overføringer | | -138 377 | -94 860 |



Balanse WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum eiendeler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 103 673 | 103 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 673 | 103 673 |
| Udekket tap | | -175 271 | -36 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 271 | -36 895 |
| Sum egenkapital | | -71 598 | 66 778 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 359 286 | 1 232 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 359 286 | 1 232 374 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 313 | 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 313 | 848 |
| Sum gjeld | | 1 371 598 | 1 233 222 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 300 000 | 1 300 000 |

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i WERGELANDSVEIEN UTVIKLING AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av tomt og avskrivning er ikke foretatt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -138 377 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -138 377 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -364 476 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 364 476 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 103 673 | -36 895 | 66 778 |
| Årets resultat | | -138 377 | -138 377 |
| Pr 31.12.2023 | 103 673 | -175 272 | -71 599 |

Egenkapital pr 31.12.2023 er tapt. Det ligger merverdier i eiendom. Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | -1 359 286 | -1 232 374 |
| Sum gjeld | -1 359 286 | -1 232 374 |

Bokført tomt kr 1 300 000 er pantsatt for gjeld i Stjørdal Utvikling AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03150-C065E-GGKQF-6X30N-VMJBE-LF76T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3150-C065E-GGKQF-6X3ON-VMJBE-LF76T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>