



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 337	491 700
Sum inntekter		533 337	491 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 074	39 935
Annen driftskostnad	2,3	559 847	445 488
Sum kostnader		601 921	485 423
Driftsresultat		-68 584	6 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 013	46
Netto finans		-5 013	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 584	6 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 584	6 277
Årsresultat	4	-63 571	6 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 582
Andre fordringer		18 624	11 762
Sum fordringer		18 624	38 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 708	370 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 708	370 522
Sum omløpsmidler		309 333	408 866
SUM EIENDELER		309 333	408 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 266	347 837
Sum opptjent egenkapital		284 266	347 837
Sum egenkapital	5	284 266	347 837
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	40 699
Skyldige offentlige avgifter		4 391	0
Annen kortsiktig gjeld		17 731	20 330
Sum kortsiktig gjeld		25 066	61 029
Sum gjeld		25 066	61 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 333	408 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495981

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 337	491 700
Sum inntekter		533 337	491 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 074	39 935
Annen driftskostnad	2,3	559 847	445 488
Sum kostnader		601 921	485 423
Driftsresultat		-68 584	6 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 013	46
Netto finans		-5 013	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 584	6 277
Årsresultat	4	-63 571	6 323



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 582
Andre fordringer		18 624	11 762
Sum fordringer		18 624	38 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 708	370 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 708	370 522
Sum omløpsmidler		309 333	408 866
SUM EIENDELER		309 333	408 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 266	347 837
Sum opptjent egenkapital		284 266	347 837
Sum egenkapital	5	284 266	347 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	40 699
Skyldige offentlige avgifter		4 391	0
Annen kortsiktig gjeld		17 731	20 330
Sum kortsiktig gjeld		25 066	61 029
Sum gjeld		25 066	61 029



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

309 333

408 866



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		470 901	435 693	561 538
Leieinntekt garasje		7 508	6 004	10 131
Andre driftsinntekter		13 978	0	0
Lading el-bil		40 950	50 003	50 000
Sum inntekter		533 337	491 700	621 669
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	42 074	39 935	22 820
Forretningsførerhonorar		18 000	94 698	36 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 844	0	0
Revisjonshonorar	2	7 426	7 500	8 000
Drift og vedlikehold	3	152 480	48 258	219 625
Forsikringer		79 650	80 735	84 500
Kommunale avgifter		57 082	62 616	84 960
Energi/strøm		139 531	141 209	140 000
Administrasjonskostnader		103 834	10 472	25 000
Sum kostnader		601 921	485 423	620 905
Driftsresultat		-68 584	6 277	764
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 013	46	0
Netto finanskostnader		-5 013	-46	0
Resultat	4	-63 571	6 323	764

Årsregnskap



2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26 582
Forskuddsbetalte kostnader		13 304	11 762
Andre fordringer		5 320	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		290 708	370 522
Sum omløpsmidler		309 333	408 866
SUM EIENDELER		309 333	408 866

Balanse 2024



2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		284 266	347 837
Sum egenkapital	5	284 266	347 837
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 402	0
Leverandørgjeld		2 943	40 699
Skyldig off. avgifter		4 391	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	1 050
Annen kortsiktig gjeld		12 454	19 280
Sum kortsiktig gjeld		25 066	61 029
Sum gjeld		25 066	61 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 333	408 866

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Spieler
Styreleder

Tone Joreid
Styremedlem

Linda Mari Rivenes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	16 875	15 000
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 199	4 935
Sum personalkostnader	42 074	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 153	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 435	23 901
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 007	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 885	21 482
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 875
Sum	152 480	48 258

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-63 571	6 323
Endring arbeidskapital	-63 571	6 323
Omløpsmidler	309 333	408 866
Kortsiktig gjeld	25 066	61 029
Arbeidskapital	284 266	347 837

Noter 2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden



Noter 2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	284 266	-63 571	347 837
Sum Egenkapital	284 266	-63 571	347 837

Noter 2199 Eierseksjonssameiet Smedsanden



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Smedsanden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Smedsanden

Styreleder	Erik Spieler (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Linda Mari Rivenes (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Tone Joreid (sign.)	25.04.2025



Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Smedsanden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Eierseksjonssameiet Smedsanden** som viser et underskudd på kr 63 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Smedsanden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Eierseksjonssameiet Smedsanden** som viser et underskudd på kr 63 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no