



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP HURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 640 868	1 229 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 868</b>	<b>1 229 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	895 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	643 892	140 544
Annen driftskostnad	2	270 917	171 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 809</b>	<b>1 207 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 059</b>	<b>21 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	598 497	536 490
Annen rentekostnad		70	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 567</b>	<b>536 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 628</b>	<b>-536 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 431</b>	<b>-514 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 474	-118 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 957</b>	<b>-395 788</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>100 957</b>	<b>-395 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	100 956	-395 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 956</b>	<b>-395 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 145	118 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 145</b>	<b>118 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 927 775	18 143 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 798 684	3 117 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 726 459</b>	<b>21 260 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 604</b>	<b>21 379 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	212 649	629 339
Andre fordringer		0	17 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 649</b>	<b>647 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 839 964	4 287 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 964</b>	<b>4 287 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 613</b>	<b>4 934 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	314 033	414 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 033</b>	<b>-414 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-224 033</b>	<b>-324 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	92 116
Skyldige offentlige avgifter		49 154	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 044 096	3 547 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 250</b>	<b>3 639 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 093 250</b>	<b>26 639 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP HURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 381 581  
COOP HURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 640 868	1 229 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 868</b>	<b>1 229 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	895 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	643 892	140 544
Annen driftskostnad	2	270 917	171 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 809</b>	<b>1 207 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 059</b>	<b>21 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	598 497	536 490
Annen rentekostnad		70	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 567</b>	<b>536 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 628</b>	<b>-536 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 474	-118 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 957</b>	<b>-395 788</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>100 957</b>	<b>-395 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	100 956	-395 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 956</b>	<b>-395 788</b>



Organisasjonsnr: 921 381 581  
COOP HURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 145	118 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 145</b>	<b>118 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 927 775	18 143 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 798 684	3 117 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 726 459</b>	<b>21 260 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 604</b>	<b>21 379 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	212 649	629 339
Andre fordringer		0	17 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 649</b>	<b>647 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 839 964	4 287 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839 964</b>	<b>4 287 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 613</b>	<b>4 934 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	314 033	414 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 033</b>	<b>-414 990</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-224 033</b>	<b>-324 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	92 116
Skyldige offentlige avgifter		49 154	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 044 096	3 547 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 250</b>	<b>3 639 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 093 250</b>	<b>26 639 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 577</b>



Organisasjonsnr: 921 381 581  
COOP HURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Hurdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Coop Hurdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100.956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SCWV5-PYC4B-3XXOA-3JUNX-LEMEZ-PNUJS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Coop Hurdal Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCWV5-PYC4B-3XXOA-3UNNX-LEMEZ-PNUKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: SCWV5-PYC4B-3XXOA-3UNVX-LEMEZ-PNUKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Vemund Kongsnes  
14.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Skaug  
15.05.2021

# Årsregnskap 2020 Coop Hurdal Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 921 381 581**



**Resultatregnskap**  
**Coop Hurdal Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 640 868	1 229 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 640 868</b>	<b>1 229 501</b>
Varekostnad		0	895 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	643 892	140 544
Annen driftskostnad	2	270 917	171 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 809</b>	<b>1 207 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 059</b>	<b>21 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	598 497	536 490
Annen rentekostnad		70	196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-596 628</b>	<b>-536 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 430</b>	<b>-514 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 474	-118 619
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>100 956</b>	<b>-395 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-100 956	395 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 956</b>	<b>-395 788</b>



## Balanse Coop Hurdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 145	118 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 145</b>	<b>118 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 927 775	18 143 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 798 684	3 117 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 726 459</b>	<b>21 260 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 816 604</b>	<b>21 379 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	212 649	629 339
Andre kortsiktige fordringer		0	17 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 649</b>	<b>647 288</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 839 964	4 287 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 839 964</b>	<b>4 287 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 613</b>	<b>4 934 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 577</b>



**Balanse**  
**Coop Hurdal Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-314 033	-414 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 033</b>	<b>-414 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-224 033</b>	<b>-324 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	92 116
Skyldig offentlige avgifter		49 154	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 044 096	3 547 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093 250</b>	<b>3 639 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 093 250</b>	<b>26 639 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 869 217</b>	<b>26 314 577</b>

Kolbotn, 14.05.2021  
Styret i Coop Hurdal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Coop Hurdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Coop Hurdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	12 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 218 183	3 183 338	21 401 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 109 375		1 109 375
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 327 558</b>	<b>3 183 338</b>	<b>22 510 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	399 783	384 654	784 436
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 927 776</b>	<b>2 798 684</b>	<b>21 726 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	325 559	318 334	643 892

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Hurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst Sa	100	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Coop Hurdal Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Coop Hurdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-10 000	-414 990	-324 990
Årets resultat			100 956	100 956
Pr 31.12.2020	100 000	-10 000	-314 033	-224 033

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	172 149	318 839	0	17 949
<b>Sum</b>	<b>172 149</b>	<b>318 839</b>	<b>0</b>	<b>17 949</b>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 000 000	23 000 000	4 801 738	2 906 282
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>	<b>4 801 738</b>	<b>2 906 282</b>



## Coop Hurdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 474	-118 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 474</b>	<b>-118 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 430	-514 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 016	-485 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 447	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	129 430	-514 407
Beregnet skatt av resultat før skatt	28 475	-113 169
<b>Sum</b>	<b>28 475</b>	<b>-113 169</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	444 603	485 620	41 016
<b>Sum</b>	<b>444 603</b>	<b>485 620</b>	<b>41 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 352	-1 024 798	-170 447
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-409 748</b>	<b>-539 179</b>	<b>-129 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 145</b>	<b>-118 619</b>	<b>-28 475</b>

#### Note 9 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2020. Styret mener likevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.