



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 755 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Kristian Østli  
Villavegen 8  
2344 ILSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 17 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>17 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 13 943         | 6 451          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 943</b>  | <b>6 451</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 943</b> | <b>11 049</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 519            | 114 303        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>519</b>     | <b>114 303</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>519</b>     | <b>114 303</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 424</b> | <b>125 352</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                | 27 577         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |      |                | 2 600 000      |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -13 424        | -2 502 225     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                  | 32 018           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>15 000</b>    | <b>47 018</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 000</b>    | <b>47 018</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 015 933        | 2 024 916        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 015 933</b> | <b>2 024 916</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 015 933</b> | <b>2 024 916</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 030 933</b> | <b>2 071 934</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital 30 à 4 000                                     | 2    | 120 000          | 120 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 1 901 933        | 1 915 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>1 901 933</b> | <b>1 915 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>2 021 933</b> | <b>2 035 357</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |             |                  | 27 577           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 000            | 9 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 000</b>     | <b>36 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 000</b>     | <b>36 577</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 030 933</b> | <b>2 071 934</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 755 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Kristian Østli  
Villavegen 8  
2344 ILSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 818 755 422  
TKØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                |                |
| Salgsinntekt                                      |      |                | 17 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      |                | <b>17 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 13 943         | 6 451          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>13 943</b>  | <b>6 451</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-13 943</b> | <b>11 049</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                |      | 519            | 114 303        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>519</b>     | <b>114 303</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>519</b>     | <b>114 303</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-13 424</b> | <b>125 352</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |      |                | 27 577         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                                   |      |                | 2 600 000      |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -13 424        | -2 502 225     |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |



Organisasjonsnr: 818 755 422  
TKØ INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |  | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |  |        | 32 018 |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |  | 15 000 | 47 018 |
| Sum anleggsmidler   |  | 15 000 | 47 018 |

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 2 015 933 | 2 024 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 2 015 933 | 2 024 916 |
| Sum omløpsmidler                        |  | 2 015 933 | 2 024 916 |
| SUM EIENDELER                           |  | 2 030 933 | 2 071 934 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital 30 à 4 000  | 2 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 120 000 | 120 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 1 901 933 | 1 915 357 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 901 933 | 1 915 357 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 021 933 | 2 035 357 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

##### Kortsiktig gjeld

|                        |  |       |        |
|------------------------|--|-------|--------|
| Betalbar skatt         |  |       | 27 577 |
| Annen kortsiktig gjeld |  | 9 000 | 9 000  |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 9 000     | 36 577    |
| Sum gjeld                | 9 000     | 36 577    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 030 933 | 2 071 934 |



Organisasjonsnr: 818 755 422  
TKØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tkø Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 818 755 422**



## Tkø Invest AS

### Resultatregnskap

|                                   | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNT EKTER</b>           |      |                |                |
| Salgsinntekt                      |      | 0              | 17 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>0</b>       | <b>17 500</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 1    | 13 943         | 6 451          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>13 943</b>  | <b>6 451</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-13 943</b> | <b>11 049</b>  |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>         |      |                |                |
| Renteinntekter                    |      | 519            | 114 303        |
| <b>Netto finansielle poster</b>   |      | <b>519</b>     | <b>114 303</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-13 424</b> | <b>125 352</b> |
| Skattekostnad på resultat         |      | 0              | 27 577         |
| <b>Resultat</b>                   |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>               |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                   |      | 0              | 2 600 000      |
| Overført fra annen egenkapital    |      | 13 424         | 2 502 225      |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-13 424</b> | <b>97 775</b>  |



## Tkø Invest AS

### Balanse

| <b>EIENDELER</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |             | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 0                | 32 018           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>15 000</b>    | <b>47 018</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>15 000</b>    | <b>47 018</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 2 015 933        | 2 024 916        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>2 015 933</b> | <b>2 024 916</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>2 030 933</b> | <b>2 071 934</b> |



## Tkø Invest AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital 30 à 4 000         | 2    | 120 000          | 120 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 901 933        | 1 915 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 901 933</b> | <b>1 915 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 021 933</b> | <b>2 035 357</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 0                | 27 577           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 9 000            | 9 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>9 000</b>     | <b>36 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>9 000</b>     | <b>36 577</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 030 933</b> | <b>2 071 934</b> |

Illseng,, 01.02.2023  
Styret i Tkø Invest AS

Tore Kristian Østli  
styreleder

Øystein Østli  
styremedlem



## Tkø Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tkø Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og er heller pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tkø Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 4 000,0   | 120 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>120 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Tore Kristian Østli | 30       | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Tore Kristian Østli         | styreleder | 30        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>30</b> |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Østli, Tore Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.02.2023 14.38.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.