



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 670 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Ormevik Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 928	495 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 928</b>	<b>495 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	354 547	362 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 072</b>	<b>390 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 856</b>	<b>104 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 648	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		15 531	14 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 531</b>	<b>14 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 883</b>	<b>13 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 973	91 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 793	26 426
Andre fordringer	10	32 874	24 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 667</b>	<b>50 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 343	285 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 343</b>	<b>285 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 653	-80 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 653</b>	<b>-80 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>34 653</b>	<b>-80 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	322 746	376 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 746</b>	<b>376 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 746</b>	<b>376 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 342	26 857
Annen kortsiktig gjeld	13	11 268	14 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 610</b>	<b>41 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 356</b>	<b>417 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472235

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 670 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Ormevik Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 816 670 322  
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 928	495 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 928</b>	<b>495 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	354 547	362 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 072</b>	<b>390 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 856</b>	<b>104 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 648	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		15 531	14 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 531</b>	<b>14 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 883</b>	<b>13 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 973	91 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>



Organisasjonsnr: 816 670 322  
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 793	26 426
Andre fordringer	10	32 874	24 459
Sum fordringer		35 667	50 885

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 343	285 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 343	285 925

Sum omløpsmidler		397 009	336 809
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		397 009	336 809
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 653	-80 319
Sum opptjent egenkapital		34 653	-80 319

Sum egenkapital	11	34 653	-80 319
-----------------	----	--------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	322 746	376 019
Sum annen langsiktig gjeld		322 746	376 019

Sum langsiktig gjeld		322 746	376 019
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 342	26 857
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	11 268	14 252
Sum kortsiktig gjeld		39 610	41 110
Sum gjeld		362 356	417 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>



Organisasjonsnr: 816 670 322  
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>295 700</b>	<b>257 249</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 973	91 326
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 273	-52 876
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>61 700</b>	<b>38 450</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>357 399</b>	<b>295 700</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	21 245
Restansekonto	2 793	5 181
Mellomregning finansieringsforetak	8 048	2 748
Andre kortsiktige fordringer	119	172
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 358	21 539
Andre forskuddsbet. kostnader	349	0
Driftskonto	361 343	285 925
Leverandører	-28 342	-26 857
Påløpne renter langsiktig gjeld	-99	-74
Påløpte energikostnader	-5 650	-8 960
Forskudd / overdekning	-5 519	-5 218
<b>Arbeidskapital</b>	<b>357 399</b>	<b>295 700</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	507 928	495 744	504 500	525 487
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>507 928</b>	<b>495 744</b>	<b>504 500</b>	<b>525 487</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>507 928</b>	<b>495 744</b>	<b>504 500</b>	<b>525 487</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 500	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	61 196	47 264	31 000	61 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	54 976	50 142	68 500	38 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	20 175	26 575	23 000	21 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	976	2 583	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 927	56 271	79 750	73 750
Forretningsførerhonorar		48 905	47 160	49 000	50 500
Andre honorar	8	14 003	4 688	1 000	6 000
Kontorkostnad		300	300	1 000	1 200
TV/bredbånd		47 808	47 808	50 000	51 000
Forsikringer		86 147	78 318	86 000	97 500
Andre kostnader	9	1 134	1 145	4 200	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>383 072</b>	<b>390 778</b>	<b>424 950</b>	<b>433 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 856</b>	<b>104 966</b>	<b>79 550</b>	<b>91 812</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 648	1 015	0	0
Rentekostnad		15 531	14 654	12 433	14 628
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 883</b>	<b>13 640</b>	<b>12 433</b>	<b>14 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>	<b>67 117</b>	<b>77 184</b>
Overført sameiekapital		114 973	91 326	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 973</b>	<b>91 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 793	5 181
Kundefordringer		0	21 245
Andre kortsiktige fordringer	10	8 167	2 920
Forskuddsbetalte kostnader		24 707	21 539
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		361 343	285 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>



## Balanse 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 653	-80 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 653</b>	<b>-80 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>34 653</b>	<b>-80 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	322 746	376 019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 746</b>	<b>376 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 519	5 218
Leverandørgjeld		28 342	26 857
Påløpne renter		99	74
Annen kortsiktig gjeld	13	5 650	8 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 610</b>	<b>41 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 356</b>	<b>417 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 009</b>	<b>336 809</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonje Lavik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Hagesveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Moe Dagslet  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, med en tomteareal på 5 479 m<sup>2</sup>.

Sameiet oppført på gårdsnummer 205 og bruksnummer 46 i Asker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP1171481.6.1.



## Noter årsregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	384 096	372 960
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 104	55 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 568	14 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 160	53 280
<b>Sum</b>	<b>507 928</b>	<b>495 744</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	61 196	47 264
<b>Sum</b>	<b>61 196</b>	<b>47 264</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	1 014	998
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 962	31 238
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	20 000	17 906
<b>Sum</b>	<b>54 976</b>	<b>50 142</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	4 525
6420 Lisens Bevar HMS	20 175	22 050
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>26 575</b>

Konto 6420 gjelder HMS avtale for 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 583
6552 Driftsmateriell	976	0
<b>Sum</b>	<b>976</b>	<b>2 583</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	7 644	24 060
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 813	7 194
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	3 060
6641 Malerarbeider	0	14 756
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 470	7 200
<b>Sum</b>	<b>18 927</b>	<b>56 271</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	14 003	4 688
<b>Sum</b>	<b>14 003</b>	<b>4 688</b>

Konto 6730 gjelder bistand under vannskadebesiktingelse med Usbl.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	939	953
7773 Belastning bankgebyrer	196	192
<b>Sum</b>	<b>1 134</b>	<b>1 145</b>

Konto 7770 gjelder bank gebyrer

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 048	2 748
1570 Andre kortsiktige fordringer	119	172
<b>Sum</b>	<b>8 167</b>	<b>2 920</b>

Konto 1542 gjelder avregning fra Klare Finans 2022.  
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Rud Vest 1 Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-80 319	114 972	34 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-80 319</b>	<b>114 972</b>	<b>34 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-80 319</b>	<b>114 972</b>	<b>34 653</b>

Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Lån til beising av bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136374131</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	376 019
Avdrag i perioden:	53 273
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>322 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 702

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374131	8	21 296	170 368
	8	19 047	152 376

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 650	8 960
<b>Sum</b>	<b>5 650</b>	<b>8 960</b>

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022. Faktura blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Rud Vest 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rud Vest 1 Boligsameie**

Styreleder	Tonje Lavik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Grethe Hagesveen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Magnus Moe Dagslet (sign.)	22.03.2023