



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 825 983	4 825 983
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
SUM EIENDELER		4 825 983	4 825 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	43 000	43 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 650 790	2 650 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 983	4 825 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149952

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 825 983	4 825 983
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
SUM EIENDELER		4 825 983	4 825 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	43 000	43 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 650 790	2 650 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 983	4 825 983



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Anders Aas
2022-01-26

 Legally signed by
Frank Holm
2022-01-26

RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



Legally signed by
Anders Aas
2022-01-26

Legally signed by
Frank Holm
2022-01-26

BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 825 983	4 825 983
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
Sum eiendeler		4 825 983	4 825 983

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

SIDE 2



Legally signed by
Anders Aas
2022-01-26

Legally signed by
Frank Holm
2022-01-26

BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	43 000	43 000
Overkurs		2 650 790	2 650 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		4 825 983	4 825 983

25.01.2022

Styret i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Legally signed by
Anders Aas
2022-01-26

Legally signed by
Frank Holm
2022-01-26

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 500	1,0	21 500
B-aksjer	21 500	1,0	21 500
Sum	43 000		43 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS		21 500	21 500	50,0	50,0
Holmaas AS	17 200		17 200	40,0	40,0
Stange Holding AS	4 300		4 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	21 500	21 500	43 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte og se på muligheter salg av tomter som ligger i varebeholdning. Det er ingen aktivitet ut over dette i selskapet og eiere sørger for å dekke de svært lave løpende kostnader med selskapet.


Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Styret i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS bekrefter således at selskapets regnskap kan avlegges under



forutsetning og fortsatt drift.

 Legally signed by
Anders Aas
2022-01-26

 Legally signed by
Frank Holm
2022-01-26