



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt			13 965
Sum inntekter		2 000 000	2 413 965
Kostnader			
Varekostnad			13 965
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	310 285	1 967 510
Sum kostnader		781 260	2 452 450
Driftsresultat		1 218 740	-38 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 202	840 136
Annen finanskostnad		310	650
Sum finanskostnader		1 202 512	840 786
Netto finans		-1 202 512	-840 786
Ordinært resultat før skattekostnad		16 227	-879 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 570	705 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 657	-1 584 498
Årsresultat		12 657	-1 584 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 657	-1 584 498
Sum overføringer og disponeringer		12 657	-1 584 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 381 362	19 702 337
Sum varige driftsmidler		19 381 362	19 702 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 442 236
Sum finansielle anleggsmidler			1 442 236
Sum anleggsmidler		19 381 362	21 144 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	3 255 626	247 504
Andre fordringer		3 645 767	5 930 786
Sum fordringer		6 901 393	6 178 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 462 771	838 822
Sum omløpsmidler		8 364 164	7 017 112
SUM EIENDELER		27 745 526	28 161 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 600 000	9 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	9 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 086 989	-7 099 647
Sum opptjent egenkapital		-7 086 989	-7 099 647
Sum egenkapital		2 543 011	2 530 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	708 797	705 227
Sum avsetninger for forpliktelser		708 797	705 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 446 236	24 844 034
Sum annen langsiktig gjeld		24 446 236	24 844 034
Sum langsiktig gjeld		25 155 033	25 549 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 483	25 536
Skyldige offentlige avgifter	7		48 535
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		47 483	82 071
Sum gjeld		25 202 516	25 631 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 745 526	28 161 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728357

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 916 099 169
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt			13 965
Sum inntekter		2 000 000	2 413 965
Kostnader			
Varekostnad			13 965
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	310 285	1 967 510
Sum kostnader		781 260	2 452 450
Driftsresultat		1 218 740	-38 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 202	840 136
Annen finanskostnad		310	650
Sum finanskostnader		1 202 512	840 786
Netto finans		-1 202 512	-840 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 570	705 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 657	-1 584 498
Årsresultat		12 657	-1 584 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 657	-1 584 498
Sum overføringer og disponeringer		12 657	-1 584 498



Organisasjonsnr: 916 099 169
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 19 381 362 19 702 337
Sum varige driftsmidler 19 381 362 19 702 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 442 236
Sum finansielle anleggsmidler 1 442 236

Sum anleggsmidler 19 381 362 21 144 573

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 6 3 255 626 247 504
Andre fordringer 3 645 767 5 930 786
Sum fordringer 6 901 393 6 178 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 462 771 838 822

Sum omløpsmidler 8 364 164 7 017 112

SUM EIENDELER 27 745 526 28 161 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 9 600 000 9 600 000
Sum innskutt egenkapital 9 630 000 9 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -7 086 989 -7 099 647
Sum opptjent egenkapital -7 086 989 -7 099 647

Sum egenkapital 2 543 011 2 530 353



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	708 797	705 227
Sum avsetninger for forpliktelses		708 797	705 227
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 446 236	24 844 034
Sum annen langsiktig gjeld		24 446 236	24 844 034
Sum langsiktig gjeld		25 155 033	25 549 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 483	25 536
Skyldige offentlige avgifter	7		48 535
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		47 483	82 071
Sum gjeld		25 202 516	25 631 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 745 526	28 161 685



Organisasjonsnr: 916 099 169
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 900 024	22 900 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 050 024	23 050 024
Akk.avskrivning 31.12.	-3 668 662	-3 668 662
Balanseført pr. 31.12.	19 381 362	19 381 362
Årets avskrivninger	470 975	470 975
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	3 570	705 227
Årets totale skattekostnad	<u>3 570</u>	<u>705 227</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	16 227	-879 271
Endring i midlertidige forskjeller	-213 328	-259 284
Årets skattegrunnlag	<u>-197 101</u>	<u>-1 138 555</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 586 124	4 372 796
Sum	<u>4 586 124</u>	<u>4 372 796</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 364 318</u>	<u>-1 167 217</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 221 806</u>	<u>3 205 579</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	708 797	705 227

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	9 600 000	-7 099 646	2 530 354
Årsresultat	0	0	12 657	12 657
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>9 600 000</u>	<u>-7 086 989</u>	<u>2 543 011</u>



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og nærstående selskap

<i>Selskap:</i>	2023	2022
Romerike Lodgning AS	223 550	223 550
Norwegian Hotels and Apartments	3 641 857	5 700 000
Kampen Apartments and Hotell AS	0	1 823
Eidsvoll Comfort Stay AS	0	1 434 750
Hotel Verdandi Oslo AS	3 000 000	0
Sum	<u>6 865 407</u>	<u>7 360 123</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld til foretak i samme konsern

<i>Selskap:</i>	2023	2022
Stensby Eiendomsutvikling AS	24 446 236	24 844 034



Akershus Omsorgssenter AS
Org.nr: 916 099 169

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		0	13 965
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>2 413 965</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 965
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	<u>310 285</u>	<u>1 967 510</u>
Sum driftskostnader		<u>781 260</u>	<u>2 452 450</u>
Driftsresultat		<u>1 218 740</u>	<u>-38 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 202 202	840 136
Annen finanskostnad		<u>310</u>	<u>650</u>
Netto finansposter		<u>-1 202 512</u>	<u>-840 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 227</u>	<u>-879 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 570</u>	<u>705 227</u>
Årsresultat		<u>12 657</u>	<u>-1 584 498</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 657	-1 584 498



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 381 362	19 702 337
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 442 236
Sum anleggsmidler		<u>19 381 362</u>	<u>21 144 573</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 6	3 255 626	247 504
Andre fordringer		<u>3 645 767</u>	<u>5 930 786</u>
Sum fordringer		<u>6 901 393</u>	<u>6 178 290</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 462 771</u>	<u>838 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 364 164</u>	<u>7 017 112</u>
Sum eiendeler		<u>27 745 526</u>	<u>28 161 685</u>



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 600 000	9 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 630 000</u>	<u>9 630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 086 989	-7 099 647
Sum egenkapital		<u>2 543 011</u>	<u>2 530 353</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	708 797	705 227
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 446 236	24 844 034
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 483	25 536
Skyldige offentlige avgifter		0	48 535
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 483</u>	<u>82 071</u>
Sum gjeld		<u>25 202 516</u>	<u>25 631 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 745 526</u>	<u>28 161 685</u>

Oslo, 7. august 2024

Amar Preet Singh
Styreleder / Daglig leder



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 900 024	22 900 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 050 024	23 050 024
Akk.avskrivning 31.12.	-3 668 662	-3 668 662
Balansført pr. 31.12.	19 381 362	19 381 362
Årets avskrivninger	470 975	470 975
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	3 570	705 227
Årets totale skattekostnad	<u>3 570</u>	<u>705 227</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	16 227	-879 271
Endring i midlertidige forskjeller	-213 328	-259 284
Årets skattegrunnlag	<u>-197 101</u>	<u>-1 138 555</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 586 124	4 372 796
Sum	<u>4 586 124</u>	<u>4 372 796</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 364 318</u>	<u>-1 167 217</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 221 806</u>	<u>3 205 579</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	708 797	705 227

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	9 600 000	-7 099 646	2 530 354
Årsresultat	0	0	12 657	12 657
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>9 600 000</u>	<u>-7 086 989</u>	<u>2 543 011</u>



Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og nærstående selskap

<i>Selskap:</i>	2023	2022
Romerike Lodgning AS	223 550	223 550
Norwegian Hotels and Apartments	3 641 857	5 700 000
Kampen Apartments and Hotell AS	0	1 823
Eidsvoll Comfort Stay AS	0	1 434 750
Hotel Verdandi Oslo AS	3 000 000	0
Sum	<u>6 865 407</u>	<u>7 360 123</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

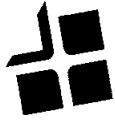
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld til foretak i samme konsern

<i>Selskap:</i>	2023	2022
Stensby Eiendomsutvikling AS	24 446 236	24 844 034



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Akershus Omsorgssenter AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Omsorgssenter AS, som viser et overskudd på 12 657 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 8. august 2024

Revisjonsforum AS


Jan Agge Sjerstad
statsautorisert revisor