



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 37
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	85 370	
Sum kostnader		85 370	
Driftsresultat		-85 370	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 850 643	
Sum finansinntekter		2 850 643	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Annen rentekostnad		730 129	
Sum finanskostnader		6 730 129	
Netto finans		-3 879 486	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 964 856	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 412 588	0
Årsresultat		-4 412 588	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 412 588	
Totalresultat		-4 412 588	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 412 588	
Sum overføringer og disponeringer		-4 412 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	29 692 871	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	19 096 000	
Andre langsiktige fordringer	2	64 622 044	
Sum finansielle anleggsmidler		113 410 915	
Sum anleggsmidler		113 410 915	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Sum omløpsmidler		1 000 000	0
SUM EIENDELER		114 410 915	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	81 500	
Overkurs	3	80 483 141	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		80 564 641	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 692 091	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 692 091	
Sum egenkapital		78 872 550	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 022 117	
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 117	
Sum langsiktig gjeld		18 022 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7	447 732	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 062 946	
Sum kortsiktig gjeld		17 516 248	
Sum gjeld		35 538 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 410 915	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745405

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 37
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 926 182 250
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	85 370	
Sum kostnader		85 370	
Driftsresultat		-85 370	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 850 643	
Sum finansinntekter		2 850 643	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Annen rentekostnad		730 129	
Sum finanskostnader		6 730 129	
Netto finans		-3 879 486	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 964 856	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 412 588	0
Årsresultat		-4 412 588	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 412 588	
Totalresultat		-4 412 588	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 412 588	
Sum overføringer og disponeringer		-4 412 588	



Organisasjonsnr: 926 182 250
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 29 692 871

Investering i annet foretak i samme konsern 1
Investeringer i aksjer og andeler 1 19 096 000

Andre langsiktige fordringer 2 64 622 044

Sum finansielle anleggsmidler 113 410 915

Sum anleggsmidler 113 410 915

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Sum omløpsmidler 1 000 000

0

SUM EIENDELER 114 410 915

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 81 500

Overkurs 3 80 483 141

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 80 564 641

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 692 091	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 692 091	
Sum egenkapital		78 872 550	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 022 117	
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 117	
Sum langsiktig gjeld		18 022 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7	447 732	
Annen kortsiktig gjeld	6	17 062 946	
Sum kortsiktig gjeld		17 516 248	
Sum gjeld		35 538 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 410 915	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 182 250
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sterling Holmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sterling Holmen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sterling Holmen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-08-31 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Sterling Holmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	5	85 370
Sum driftskostnader		85 370
Driftsresultat		-85 370
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 850 643
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000
Annen rentekostnad		730 129
Resultat av finansposter		-3 879 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 964 856
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 732
Ordinært resultat		-4 412 588
Årsresultat		-4 412 588
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	4 412 588
Sum overføringer		-4 412 588



Balanse
Sterling Holmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1	29 692 871
Investeringer i aksjer og andeler	1	19 096 000
Andre langsiktige fordringer	2	64 622 044
Sum finansielle anleggsmidler		113 410 915
Sum anleggsmidler		113 410 915
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000
Sum omløpsmidler		1 000 000
Sum eiendeler		114 410 915



Balanse
Sterling Holmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	81 500
Overkurs	3	80 483 141
Sum innskutt egenkapital		80 564 641
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-1 692 091
Sum opptjent egenkapital		-1 692 091
Sum egenkapital		78 872 550
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 022 117
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	7	447 732
Annen kortsiktig gjeld	6	17 062 946
Sum kortsiktig gjeld		17 516 248
Sum gjeld		35 538 365
Sum egenkapital og gjeld		114 410 915

31.08.2021

Styret i Sterling Holmen Eiendom AS

Svein Odland
styreleder

Jannicke Odland
styremedlem/daglig leder

Hege Odland Leistad
styremedlem

Kim Odland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Det ble i 2020 gjennomført en fisjon av Sterling Holmen Fluids AS (tidligere Nye Sterling Holmen AS) org.nr. 823 629 192 med Sterling Holmen Eiendom AS org.nr. 926 182 250 som overtakende selskap. Ved fisjonen ble en del av overdragende selskaps virksomhet, samt deler av overdragende selskaps fordringer og gjeld overdratt til et nystiftet selskap. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.



Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringene i datterselskaper og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nesttungruppen AS	Nesttun	50%	12 460 487	-2 622 793	19 096 000
Ågotnes Utvikling AS	Nesttun	100%	730 841	403 876	3 005 393
Kvassnesvegen 33 AS	Isdalstø	100%	6 981 425	118 828	26 687 478
Balanseført verdi 31.12.2020			20 172 753	-2 100 089	48 788 871

Verdien av aksjer i Nesttungruppen AS er nedskrevet med kr 6.000.000 i 2020.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer

	2020
Sterling Holmen Fluids AS	1 000 000
Sum	1 000 000

Langsiktige fordringer

	2020
Ågotnes Utvikling AS	13 671 531
Nesttungruppen AS	50 950 513
Sum	64 622 044

Annen kortsiktig gjeld

	2020
Sterling Holmen Fluids AS	18 022 117
Sum	18 022 117

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon 01.01.2020	81 500	80 483 141	2 720 497	83 285 138
Årets resultat	0	0	-4 412 588	-4 412 588
Egenkapital 31.12.2020	81 500	80 483 141	-1 692 091	78 872 550

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Sterling Holmen Fluids AS org.nr. 823 629 192 (overdragende selskap) med Sterling Holmen Eiendom AS org.nr. 926 182 250 som overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2020.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 81 500 består av 100 aksjer à kr. 815.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sterling Holmen Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sterling Holmen Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	0
Annen bistand Advokatfirma PwC i forbindelse med fisjon	59 800
Sum	59 800

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Selgerkreditt Nordhordland Transportkontor AS	17 062 946
Sum	17 062 946

Det er stillet pant for selgerkreditten i eiendom med gnr. 188 bnr 384 og 416 i Alver Kommune pålydende NOK 16 700 000, med tillegg av renter og omkostninger. Eiendommen eies av Kvassnesvegen 33 AS hvor Sterling Holmen Eiendom AS eier 100% av aksjene.



Note 7 Skatt

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Grunnlag for beregning av utsatt skatt er kr 0 pr 31.12.2020.

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 964 856
Permanente forskjeller	6 000 000
Skattepliktig inntekt	2 035 144

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	447 732
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	447 732

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-3 964 856
Beregnet skatt av resultat før skatt	-872 268
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 320 000
Sum	447 732
Effektiv skattesats	-11,3 %

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	447 732
Sum betalbar skatt i balansen	447 732

Note 8 Andre forhold

Selskapet er så langt ikke påvirket av covid-19-pandemien.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Odland, Kim	BANKID_MOBILE	2021-08-31 13:08
Odland, Svein	BANKID	2021-08-31 14:57
Jannicke Odland	BANKID_MOBILE	2021-08-31 13:02
Hege Odland	BANKID_MOBILE	2021-08-31 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.