



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roskdalen 17  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 270 000         |                 |
| Leieinntekt                                   |      | 102 000         | 204 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>372 000</b>  | <b>204 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 127 013         |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 93 299          | 87 819          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>220 312</b>  | <b>87 819</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>151 688</b>  | <b>116 181</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 882           | 12 563          |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 172           | 3 160           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 054</b>   | <b>15 723</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 443 238         | 303 288         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>443 238</b>  | <b>303 288</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-426 184</b> | <b>-287 565</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 4 954 817       |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -5 229 312      | -171 383        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      |                   | 3 950 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 4    | <b>37 000</b>     | <b>3 987 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5, 6 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 44 486            |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    |                   | 1 831 397         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 500 000</b>  | <b>6 375 883</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 537 000</b>  | <b>10 362 883</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 6, 8 | <b>3 691 681</b>  | <b>3 656 600</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 4 954 817         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 954 817</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 228 452           | 11 848            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>228 452</b>    | <b>11 848</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>8 874 950</b>  | <b>3 668 448</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 3 875 150         | 9 104 463         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 875 150</b>  | <b>9 104 463</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>3 975 150</b>  | <b>9 204 463</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 4 350 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 350 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 350 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 176             | 1 501             |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Utbytte                           |      | 4 954 817         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 129 806           | 25 368            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 086 800</b>  | <b>26 868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 436 800</b>  | <b>4 826 868</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roskdalen 17  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 312 472  
HELGASON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 270 000         |                 |
| Leieinntekt                                   |      | 102 000         | 204 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>372 000</b>  | <b>204 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 127 013         |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 93 299          | 87 819          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>220 312</b>  | <b>87 819</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>151 688</b>  | <b>116 181</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 882           | 12 563          |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 172           | 3 160           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 054</b>   | <b>15 723</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 443 238         | 303 288         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>443 238</b>  | <b>303 288</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-426 184</b> | <b>-287 565</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 4 954 817       |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -5 229 312      | -171 383        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |



Organisasjonsnr: 896 312 472  
HELGASON HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            |      |                   | 3 950 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |      | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 4    | <b>37 000</b>     | <b>3 987 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5, 6 | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |      |                   | 44 486            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    |                   | 1 831 397         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>4 500 000</b>  | <b>6 375 883</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 537 000</b>  | <b>10 362 883</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 6, 8 | <b>3 691 681</b>  | <b>3 656 600</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 4 954 817         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>4 954 817</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 228 452           | 11 848            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>228 452</b>    | <b>11 848</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>8 874 950</b>  | <b>3 668 448</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 875 150         | 9 104 463         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 875 150</b>  | <b>9 104 463</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 975 150</b>  | <b>9 204 463</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 4 350 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 350 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 350 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 176             | 1 501             |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Utbytte                           |          | 4 954 817         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 129 806           | 25 368            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 086 800</b>  | <b>26 868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 436 800</b>  | <b>4 826 868</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |



Organisasjonsnr: 896 312 472  
HELGASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Helgason Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 896 312 472**



## Resultatregnskap Helgason Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 270 000         | 0               |
| Leieinntekt                               |      | 102 000         | 204 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>372 000</b>  | <b>204 000</b>  |
| Varekostnad                               |      | 127 013         | 0               |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 93 299          | 87 819          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>220 312</b>  | <b>87 819</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>151 688</b>  | <b>116 181</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap       |      | 0               | 12 563          |
| Annen renteinntekt                        |      | 7 882           | 0               |
| Annen finansinntekt                       |      | 9 172           | 3 160           |
| Annen rentekostnad                        |      | 443 238         | 303 288         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-426 184</b> | <b>-287 565</b> |
| Resultat før skattekostnad                | 2    | -274 495        | -171 383        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til utbytte                        |      | 4 954 817       | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |      | -5 229 312      | -171 383        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>-274 495</b> | <b>-171 383</b> |



## Balanse Helgason Holding AS

| Eiendeler   | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |          | 0                 | 3 950 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |          | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>4</b> | <b>37 000</b>     | <b>3 987 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5, 6     | 4 500 000         | 4 500 000         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 0                 | 44 486            |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7        | 0                 | 1 831 397         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>4 500 000</b>  | <b>6 375 883</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>4 537 000</b>  | <b>10 362 883</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| Boligprosjekt under utvikling                               | 6, 8     | 3 691 681         | 3 656 600         |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7        | 4 954 817         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>4 954 817</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 228 452           | 11 848            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>8 874 950</b>  | <b>3 668 448</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |



## Balanse Helgason Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 875 150         | 9 104 463         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 875 150</b>  | <b>9 104 463</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 975 150</b>  | <b>9 204 463</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 4 350 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 350 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 176             | 1 501             |
| Utbytte                           |          | 4 954 817         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 129 806           | 25 368            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 086 800</b>  | <b>26 868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 436 800</b>  | <b>4 826 868</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>13 411 950</b> | <b>14 031 331</b> |

Nærø, 23.06.2025  
Styret i Helgason Holding AS

Sturla Helgason  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Helgason Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 ansatte årsverk. Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -274 495        | -171 383        |
| Permanente forskjeller                   | 2 129           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -216 000        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-488 366</b> | <b>-171 383</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024           | 2023     | Endring         |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto                    | 216 000        | 0        | -216 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>216 000</b> | <b>0</b> | <b>-216 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -832 229       | -343 863 | 488 366         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 616 229        | 343 863  | -272 366        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 9 104 463         | 9 204 463        |
| Årets resultat       |                | -274 495          | -274 495         |
| Utbytte              |                | -4 954 817        | -4 954 817       |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>3 875 150</b>  | <b>3 975 150</b> |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Kunst         | Sum           |
|------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 950 000           | 37 000        | 3 987 000     |
| - Avgang i året                    | 3 950 000           |               | 3 950 000     |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>            | <b>37 000</b> | <b>37 000</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>            | <b>37 000</b> | <b>37 000</b> |

Selskapets eiendom står ikke oppført med Helgason Holding AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Det er tinglyst urådighet hvor selskapets bankforbindelse er rettighetshaver. Eiendommen er i løpet av 2024 solgt.

Fast eiendom og kunst er ikke avskrivbare da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og eldre.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                     | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital       | Resultat          |
|---------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>    |                 |             |                   |                  |                   |                   |
| Novaform Gruppen AS | SANDNES         | 25,7%       | 4 500 000         | 4 500 000        | 40 900 600        | -2 454 353        |
| <b>Sum</b>          |                 |             | <b>4 500 000</b>  | <b>4 500 000</b> | <b>40 900 600</b> | <b>-2 454 353</b> |

Tall for Novaform Gruppen AS er hentet fra konsernregnskapet.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 4 350 000        | 4 800 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 350 000</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Aksjer   | 4 500 000        | 0                |
| Boligprosjekt under utvikling                        | 3 691 681        | 3 656 600        |
| <b>Sum</b>   | <b>8 191 681</b> | <b>3 656 600</b> |
| <b>Sikkerhet</b>                                     |                  |                  |
| 1. pr pant eiendom G.nr. 46, B.nr. 69 i Sokndal      | 5 000 000        |                  |
| 2. pr pant aksjer Novaform Gruppen AS                | 20 000 000       |                  |

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i 2026.

## Note 7 Fordringer på personlig eier

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig fordringer på personlig eier | 0                | 1 831 397        |
| Kortsiktig fordring på personlig eier   | 4 954 817        | 0                |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>       | <b>4 954 817</b> | <b>1 831 397</b> |

Eier har i 2024 tatt ut kr 3 123 419,28 i ulovlig aksjonærlån. Beløpet er innrapportert som utbytte på aksjeoppgaven i 2024. Totalt utestående kortsiktig fordring på personlig eier vil bli motregnet avsatt ordinært utbytte for 2024 ved avleggelse av årsregnskapet.

## Note 8 Varer

Utvikling av eiendomsprosjektet Strandgaten 3. Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

|                                  | Strandgaten 3    |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelse pr 31.12.2023        | 3 656 600        |
| Tilgang prosjekt 2024            | 35 081           |
| <b>Anskaffelse pr 31.12.2024</b> | <b>3 691 681</b> |

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.