



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHYTT AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		174 000	142 450
Sum inntekter		174 000	142 450
Kostnader			
Annan driftskostnad		89 711	1 061 738
Sum kostnader		89 711	1 061 738
Driftsresultat		84 289	-919 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		133 891	99 240
Sum finanskostnader		133 891	99 240
Netto finans		-133 891	-99 240
Resultat før skattekostnad		-49 602	-1 018 528
Årsresultat		-49 602	-1 018 528
Totalresultat		-49 602	-1 018 528
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-49 602	-1 018 528
Sum overføringer og disponeringar		-49 602	-1 018 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 891 962	2 891 962
Sum varige driftsmiddel	3	2 891 962	2 891 962
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 891 962	2 891 962
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		509 510	675 876
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		509 510	675 876
Sum omløpsmiddel		509 510	675 876
SUM EIGEDELAR		3 401 472	3 567 838

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-1 197 312	-1 147 710
Sum opptent egenkapital		-1 197 312	-1 147 710
Sum egenkapital	6	1 402 688	1 452 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 984 012	2 098 468
Sum anna langsiktig gjeld		1 984 012	2 098 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 303	7 026
Anna kortsiktig gjeld		12 469	10 055
Sum kortsiktig gjeld		14 772	17 081
Sum gjeld		1 998 784	2 115 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 401 472	3 567 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558143

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHYTT AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 127
KAHYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		174 000	142 450
Sum inntekter		174 000	142 450
Kostnader			
Annan driftskostnad		89 711	1 061 738
Sum kostnader		89 711	1 061 738
Driftsresultat		84 289	-919 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		133 891	99 240
Sum finanskostnader		133 891	99 240
Netto finans		-133 891	-99 240
Resultat før skattekostnad		-49 602	-1 018 528
Årsresultat		-49 602	-1 018 528
Totalresultat		-49 602	-1 018 528
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-49 602	-1 018 528
Sum overføringer og disponeringar		-49 602	-1 018 528



Organisasjonsnr: 925 795 127
KAHYTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom			
Sum varige driftsmiddel	3	2 891 962	2 891 962
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		2 891 962	2 891 962
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		509 510	675 876
Sum omløpsmiddel		509 510	675 876
SUM EIGEDELAR		3 401 472	3 567 838
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital		-1 197 312	-1 147 710
Sum opptent egenkapital		-1 197 312	-1 147 710
Sum egenkapital	6	1 402 688	1 452 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 984 012	2 098 468
Sum anna langsiktig gjeld		1 984 012	2 098 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 303	7 026
Anna kortsiktig gjeld		12 469	10 055
Sum kortsiktig gjeld		14 772	17 081
Sum gjeld		1 998 784	2 115 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 401 472	3 567 838



Organisasjonsnr: 925 795 127
KAHYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap
for
Kahytt AS
2023

Kahytt AS Org.nr. 925795127

allekirjoitettu / signert / underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e0d3c25-df7f-4d3c-a9c9-b955c9734fdd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Kahytt AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		174 000	142 450
Sum driftsinntekter		174 000	142 450
Annen driftskostnad		89 711	1 061 738
Sum driftskostnad		89 711	1 061 738
Driftsresultat		84 289	-919 288
Annen rentekostnad		133 891	99 240
Sum finanskostnader		133 891	99 240
Sum netto finansposter		-133 891	-99 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 602	-1 018 528
Ordinært resultat		-49 602	-1 018 528
Årsresultat		-49 602	-1 018 528
Overført fra annen egenkapital		-49 602	-1 018 528
Sum disponert		-49 602	-1 018 528

Kahytt AS

Org.nr. 925795127

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

www.vismasign.com



Balanse

Kahytt AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 891 962	2 891 962
Sum varige driftsmidler	3	2 891 962	2 891 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 891 962	2 891 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 510	675 876
Sum omløpsmidler		509 510	675 876
Sum eiendeler		3 401 472	3 567 838

Kahytt AS Org.nr. 925795127

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert Elektronisk ...
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e0d3c25-df7f-4d3c-a9c9-b965c9734fdd>

visma sign
www.vismasign.com



KAHYTT AS
Org. Nr. 925 795 127

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Inntektsføring av utbytte fra andre selskap skjer på det tidspunkt det er gjort vedtak om utbetaling.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig m/ tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 461 092	430 870	2 891 962
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 461 092	430 870	2 891 962
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 461 092	430 870	2 891 962
Årets avskrivning	-	-	-
Årets nedskrivningar	-	-	-
Årets avskrivning i %			
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Selskapet sine boliger og tomter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Pantsettning og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 984 012	Bolig m/tomt	2 461 092
		Tomt	430 870
Sum	1 984 012		2 891 962

Pantobligasjon pål. Kr 8 000 000 til fordel for Dnb Bank ASA



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-49 602
Midlertidige forskjeller	49 602
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 147 711	-1 197 312	49 601
Sum	-1 147 711	-1 197 312	49 601
Utsatt skatt/skattefordel	-252 496	-263 409	10 912

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	2 600 000		-1 147 710	1 452 290
Årets resultat			-49 602	-49 602
Egenkapital per 31.12.2023	2 600 000	0	-1 197 312	1 402 688



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Erlend Sjulstad Lie

BankID 90aa36cd-9970

Eirik Kapstad Gran

UTC

Per Øyvind Bru

09:53:41

Terje Lauvik Bjorheim

BankID

Lasse Eldevik

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07 til å signere

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07 nimenkirjoitusoikeus

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07 representant

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

17.06.2025 kl 22:07

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

17.06.2025 kl 22:07 / 17.06.2025 kl 22:07 / 17.06.2025 kl 22:07 / 17.06.2025 kl 22:07

 **visma sign**
www.vismasign.com