



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	5 254
Annen driftskostnad	2,3,4,5	166 446	164 406
Sum kostnader		171 701	169 660
Driftsresultat		195 499	197 540
Annen rentekostnad	7	7 894	11 155
Sum finanskostnader		7 894	11 155
Netto finans		-7 894	-11 155
Ordinært resultat før skattekostnad		187 605	186 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 605	186 385
Årsresultat		187 605	186 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 605	186 385
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		187 605	186 385
Sum overføringer og disponeringer		187 605	186 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210
Sum anleggsmidler	8,13	3 181 210	3 181 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 100
Andre fordringer		21 791	22 279
Sum fordringer		21 791	17 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	317 100	274 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 100	274 512
Sum omløpsmidler		338 891	291 691
SUM EIENDELER		3 520 101	3 472 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 052	2 265 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 453 052	2 265 447
Sum egenkapital	10	2 453 652	2 266 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	20 000	10 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	1 018 800	1 168 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 006	26 189
Annen kortsiktig gjeld		1 643	2 465
Sum kortsiktig gjeld		27 649	28 654
Sum gjeld		1 066 449	1 206 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 101	3 472 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519273

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	367 200
Sum inntekter		367 200	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 255	5 254
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	166 446	164 406
Sum kostnader		171 701	169 660
Driftsresultat		195 499	197 540
Annen rentekostnad	7	7 894	11 155
Sum finanskostnader		7 894	11 155
Netto finans		-7 894	-11 155
Ordinært resultat før skattekostnad		187 605	186 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 605	186 385
Årsresultat		187 605	186 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 605	186 385
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		187 605	186 385
Sum overføringer og disponeringer		187 605	186 385



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	1 018 800	1 168 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 006	26 189
Annen kortsiktig gjeld	1 643	2 465
Sum kortsiktig gjeld	27 649	28 654
Sum gjeld	1 066 449	1 206 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 520 101	3 472 901



Organisasjonsnr: 968 595 776
ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 187.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 11. april 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Elgfaret Borettslag
Organisasjonsnr. 968 595 776

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	263 036	216 051
Årets resultat	187 605	186 385
Vedlikholdsfond - årets avsetn.	10 000	10 000
Langsiktig lån 01.01.	448 200	597 600
Langsiktig lån 31.12.	298 800	448 200
Avdrag langsiktige lån	-149 400	-149 400
Endring disponible midler	48 205	46 985
Disponible midler 31.12.	311 241	263 036

Omløpsmidler	338 891	291 691
Kortsiktig gjeld	-27 649	-28 654
Disponible midler	311 242	263 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	255	254
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 255	5 254

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 451	5 451
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 451	5 451

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	12 616	1 695
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	12 616	1 695

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp ol	78 801	85 178
Hjelpeverktøy	3 040	0
Brøyting - gressklipping	0	5 063
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	0	315
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	669	844
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	20 682	21 293
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	7 848	7 134
Bankgebyr	2 135	2 230
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	10 000	10 000
Sum	128 275	137 157

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	10 000	10 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	20 000	10 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	7 894	11 155
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	7 894	11 155



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1994	2 950 886
Tomt	1994	230 324
		3 181 210

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600	2 265 447	2 266 047
Årsresultat		187 605	187 605
Egenkapital 31.12.2022	600	2 453 052	2 453 652

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	2 490 000	448 200		149 400	298 800	0
Sum langs. gjeld				149 400	298 800	0

Husbanken: Opptaksår: 1994 Løpetid: 30 år Rentevilkår: Fast rente 5 år til 01.07.24 - 2,182%



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.22	Sum fellesgjeld	31.12.22
6		49 800		298 800
Sum				298 800

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	298 800
Borettsinnskudd	720 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 018 800
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 181 210

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.