



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIÅSEN NORD AS  
Forretningsadresse: Heiveien 6  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hagane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 000	440 000
Annen driftskostnad	2	11 048	10 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 048</b>	<b>450 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 952</b>	<b>99 355</b>
Annen rentekostnad		105 010	20 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 010</b>	<b>20 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 010</b>	<b>-20 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 942</b>	<b>79 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 267	12 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 675	55 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3/4	5 394 250	3 824 699
Sum varer		5 394 250	3 824 699
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 540	0
Andre fordringer		26 766	25 525
Sum fordringer		394 306	25 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 788 556	3 850 224
SUM EIENDELER		5 788 556	3 850 224
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 714	55 039
Sum opptjent egenkapital		73 714	55 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 644</b>	<b>75 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 232	12 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 232</b>	<b>12 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 250 000
Langsiktig konserngjeld		1 550 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 232</b>	<b>1 262 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 470 617	1 458 618
Leverandørgjeld		18 600	740 750
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		16 870	9 070
Annen kortsiktig gjeld		19 593	302 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 680</b>	<b>2 511 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 912</b>	<b>3 774 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 788 556</b>	<b>3 850 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIÅSEN NORD AS  
Forretningsadresse: Heiveien 6  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hagane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 158 290  
SOLLIÅSEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 000	440 000
Annen driftskostnad	2	11 048	10 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 048</b>	<b>450 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 952</b>	<b>99 355</b>
Annen rentekostnad		105 010	20 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 010</b>	<b>20 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 010</b>	<b>-20 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 942</b>	<b>79 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 267	12 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 675	55 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>



Organisasjonsnr: 922 158 290  
SOLLIÅSEN NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varer 3/4 5 394 250 3 824 699

Sum varer 5 394 250 3 824 699

**Fordringer**

Kundefordringer 367 540 0

Andre fordringer 26 766 25 525

Sum fordringer 394 306 25 525

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 0 0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 5 788 556 3 850 224

SUM EIENDELER 5 788 556 3 850 224

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital 20 930 20 930

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 5 73 714 55 039

Sum opptjent egenkapital 73 714 55 039

Sum egenkapital 94 644 75 969

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 6 18 232 12 965

Sum avsetninger for  
forpliktelser 18 232 12 965

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 250 000
Langsiktig konserngjeld		1 550 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 232</b>	<b>1 262 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 470 617	1 458 618
Leverandørgjeld		18 600	740 750
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		16 870	9 070
Annen kortsiktig gjeld		19 593	302 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 680</b>	<b>2 511 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 912</b>	<b>3 774 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 788 556</b>	<b>3 850 224</b>



Organisasjonsnr: 922 158 290  
SOLLIÅSEN NORD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varelager og varekostnad Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2970617.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5394250.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

3

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Note 3 Varer Bokført varebeholdning pr. 31.12.22 består av hyttefeltet Solliåsen Nord i Fyresdal. I tillegg til kjøp av grunn er det påløpt kostnad til reguleringsarbeid, prosjektering, veibygging og strømforsyning samt renter og gebyrer banklån.



**SOLLIÅSEN NORD AS**

**Årsregnskap 2022**



**SOLLIÅSEN NORD AS**

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

		01.01 - 31.12	
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		700 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>550 000</b>
Varekostnad		560 000	440 000
Annen driftskostnad	2	11 048	10 645
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 952</b>	<b>99 355</b>
Rentekostnad		-105 010	-20 300
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 942</b>	<b>79 055</b>
Skattekostnad	6	-5 267	-12 965
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital		18 675	55 039
Udekket tap		0	11 051
<b>Sum anvendelse</b>		<b>18 675</b>	<b>66 090</b>



**SOLLIÅSEN NORD AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3/4	5 394 250	3 824 699
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 540	0
Andre fordringer		26 766	25 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 306</b>	<b>25 525</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 788 556</b>	<b>3 850 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 788 556</b>	<b>3 850 224</b>

**SOLLIÅSEN NORD AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 714	55 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 714</b>	55 039
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 644</b>	75 969
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 232	12 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 232</b>	12 965
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 550 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	1 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 470 617	1 458 618
Leverandørgjeld		18 600	740 750
Betalbar skatt	6	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		16 870	9 070
Annen kortsiktig gjeld		19 593	302 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 680</b>	2 511 290
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 912</b>	3 774 255
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 788 556</b>	3 850 224

Vegårshei den 24. juni 2023

Kurt Hagane  
Styrets leder



**SOLLIÅSEN NORD AS**  
**Årsregnskap for 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

**Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## SOLLIÅSEN NORD AS

Årsregnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Godtgjørelser (i kroner)

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Note 3 Varer

Bokført varebeholdning pr. 31.12.22 består av hyttefeltet Solliåsen Nord i Fyresdal. I tillegg til kjøp av grunn er det påløpt kostnad til reguleringsarbeid, prosjektering, veibygging og strømforsyning samt renter og gebyrer banklån.

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 970 617	2 708 618
<b>Sum</b>	<u>2 970 617</u>	<u>2 708 618</u>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Varelager	5 394 250	3 824 699
<b>Sum</b>	<u>5 394 250</u>	<u>3 824 699</u>

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solliåsen Nord AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<u>30</u>		<u>30 000</u>

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Solliåsen Nord AS pr. 31.12.2022

	<u>Aksjer</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Kurt Hagane Holding AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**SOLLIÅSEN NORD AS**

Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	23 942	79 055
Endring midlertidige forskjeller	-78 859	-64 909
Underskudd til framføring	54 917	-14 146
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat - 22 %</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	5 267	12 965
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>5 267</u>	<u>12 965</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Varebeholdning	255 598	176 739
Underskudd til framføring	-172 722	-117 805
<b>Sum</b>	<u>82 876</u>	<u>58 934</u>
<b>Utsatt skatt - 22 %</b>	<u>18 232</u>	<u>12 965</u>