



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 971	449 900
Sum inntekter		1 007 971	449 900
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	106 455
Annen driftskostnad	5	313 744	94 179
Sum kostnader		464 644	200 633
Driftsresultat		543 327	249 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		613 091	294 559
Sum finanskostnader		613 091	294 559
Netto finans		-613 091	-294 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 764	-45 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 348	165 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 416	-210 896
Årsresultat	2	-54 416	-210 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 416	-210 896
Totalresultat		-54 416	-210 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital		-54 416	-210 896
Sum overføringer og disponeringer		-54 416	-210 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 704 168	15 215 598
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 000	16 300
Sum varige driftsmidler	4	29 717 168	15 231 898
Sum anleggsmidler		29 717 168	15 231 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 800	16 093
Sum fordringer		22 800	16 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 351	59 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 351	59 792
Sum omløpsmidler		202 151	75 885
SUM EIENDELER		29 919 319	15 307 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 312	210 896
Sum opptjent egenkapital		-265 312	-210 896
Sum egenkapital	2	-170 882	-116 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	122 604	153 252
Sum avsetninger for forpliktelser		122 604	153 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 518 142	11 276 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 585 152	3 925 250
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 294	15 201 360
Sum langsiktig gjeld		29 225 898	15 354 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	37 143
Betalbar skatt	6	15 300	12 367
Annen kortsiktig gjeld		841 979	20 128
Sum kortsiktig gjeld		864 304	69 637
Sum gjeld		30 090 201	15 424 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 319	15 307 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 971	449 900
Sum inntekter		1 007 971	449 900
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	106 455
Annen driftskostnad	5	313 744	94 179
Sum kostnader		464 644	200 633
Driftsresultat		543 327	249 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		613 091	294 559
Sum finanskostnader		613 091	294 559
Netto finans		-613 091	-294 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 764	-45 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 348	165 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 416	-210 896
Årsresultat	2	-54 416	-210 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 416	-210 896
Totalresultat		-54 416	-210 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital		-54 416	-210 896
Sum overføringer og disponeringer		-54 416	-210 896



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 29 704 168 15 215 598

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 13 000 16 300

Sum varige driftsmidler 4 **29 717 168** **15 231 898**

Sum anleggsmidler **29 717 168** **15 231 898**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 800 16 093

Sum fordringer **22 800** **16 093**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 179 351 59 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **179 351** **59 792**

Sum omløpsmidler **202 151** **75 885**

SUM EIENDELER **29 919 319** **15 307 783**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **94 430** **94 430**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 265 312 210 896



Sum opptjent egenkapital		-265 312	-210 896
Sum egenkapital	2	-170 882	-116 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	122 604	153 252
Sum avsetninger for forpliktelses		122 604	153 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 518 142	11 276 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 585 152	3 925 250
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 294	15 201 360
Sum langsiktig gjeld		29 225 898	15 354 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	37 143
Betalbar skatt	6	15 300	12 367
Annen kortsiktig gjeld		841 979	20 128
Sum kortsiktig gjeld		864 304	69 637
Sum gjeld		30 090 201	15 424 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919 319	15 307 783



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Boligbygg Vest Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 816 739



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 007 971	449 900
Sum driftsinntekter		1 007 971	449 900
Avskrivning på driftsmidler	4	150 900	106 455
Annen driftskostnad	5	313 744	94 179
Sum driftskostnader		464 644	200 633
Driftsresultat		543 327	249 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		613 091	294 559
Resultat av finansposter		-613 091	-294 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 764	-45 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 348	165 619
Ordinært resultat		-54 416	-210 896
Årsresultat	2	-54 416	-210 896
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 416	210 896
Sum overføringer		-54 416	-210 896



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 704 168	15 215 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	13 000	16 300
Sum varige driftsmidler	4	29 717 168	15 231 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 800	16 093
Sum fordringer		22 800	16 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 351	59 792
Sum omløpsmidler		202 151	75 885
Sum eiendeler		29 919 319	15 307 783



Balanse

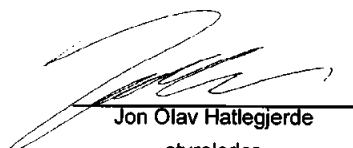
Boligbygg Vest Utleie AS

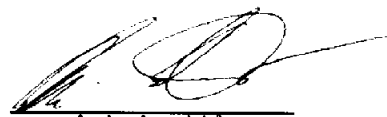
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Udekket tap		-265 312	-210 896
Sum opptjent egenkapital		-265 312	-210 896
Sum egenkapital	2	-170 882	-116 466
Gjeld			
Utsatt skatt	6	122 604	153 252
Sum avsetning for forpliktelser		122 604	153 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 518 142	11 276 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 585 152	3 925 250
Sum annen langsiktig gjeld		29 103 294	15 201 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	37 143
Betalbar skatt	6	15 300	12 367
Annen kortsiktig gjeld		841 979	20 128
Sum kortsiktig gjeld		864 304	69 637
Sum gjeld		30 090 201	15 424 249
Sum egenkapital og gjeld		29 919 319	15 307 783

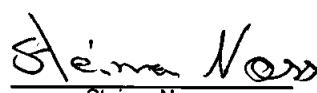


Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS
Bergen, 10.02.2022
Styret i Boligbygg Vest Utleie AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem


Steinar Næss
styremedlem


Christian Knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder



Boligbygg Vest Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer den første i hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bbv Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	92	92,0	92,0
Jph Holding AS	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-5 570	-210 896	-116 466
Årets resultat			-54 416	-54 416
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-265 312	-170 882

Regnskapet er satt opp under fortsatt drift. Reell egenkapital er positiv pga merverdier på bygg.

Note 3 Annen langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 518 142	11 276 110
Sum annen langsiktig gjeld	21 518 142	32 794 252

Nordea Bank har pant i eiendommene med kr 10 000 000.
Joa Gruppen har stilt selvskyldnerkausjon på kr 9 400 000,-.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 321 798	16 555	15 338 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 636 170		14 636 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 957 968	16 555	29 974 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	253 800	3 555	257 355
= Bokført verdi 31.12.21	29 704 168	13 000	29 717 168
Årets ordinære avskrivninger	147 600	3 300	150 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 5 Lønnskostnader

BBV Utvikling AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 825 eks mva. Annen bistand utgjør 8 325 eks mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 300	12 367
Endring utsatt skatt	-30 648	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 348	153 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 764	-45 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 311	101 489
Skattepliktig inntekt	69 547	56 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 300	12 367
Sum betalbar skatt i balansen	15 300	12 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	557 289	696 600	139 311
Sum	557 289	696 600	139 311
Grunnlag for utsatt skatt	557 289	696 600	139 311
Utsatt skatt (22 %)	122 604	153 252	30 649

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån fra konsernselskap		
Langsiktig lån fra Boligbygg Vest AS	7 585 152	3 925 250
Sum	7 585 152	3 925 250

Lånet fra Boligbygg Vest AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale. Det beregnes 3% rente på lånet.